

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s §§ 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

### **Predávajúci: Obec Dlhá nad Váhom**

Sídlo: 927 02 Dlhá nad Váhom 225

IČO: 00 305 901

DIČ: 2021024005

Štatutárny orgán: Mgr. Bálint Mészáros, starosta

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### **Kupujúci:**

#### **1/ Ing. Alexander Finta, rodený Finta**

trvalo bytom: 927 05 Dlhá nad Váhom 80

narodený: 10.11.1971

rodné číslo: 711110/6552

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „**kupujúci 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### **2/ Mgr. Andrea Fintová, rodená Fintová**

trvalo bytom: 927 05 Dlhá nad Váhom 405

narodená: 29.09.1992

rodné číslo: 925929/6794

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „**kupujúci 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### **3/ Dávid Finta, rodený Finta**

trvalo bytom: Voltížna 2788/23, 927 01 Šaľa

narodený: 08.01.1991

rodné číslo: 910108/6786

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „**kupujúci 3**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s kupujúcim 1 a kupujúcim 2 aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

*uzatvárajú podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú kúpnu zmluvu:*

## Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1) Predávajúci je o. i. výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 582 vedený Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Dlhá nad Váhom, obec DLHÁ NAD VÁHOM, okres Šaľa ako : pozemok CKN parcelné číslo 247/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5171 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 (ďalej aj ako „**pôvodná parcela 1**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2) Kupujúci sú o. i. podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 75 vedený Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Dlhá nad Váhom, obec DLHÁ NAD VÁHOM, okres Šaľa ako : pozemok CKN parcelné číslo 289, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 727; spoluvlastnícky podiel kupujúceho 1 - podiel 2/4, spoluvlastnícky podiel kupujúceho 2 –

podiel 1/4, spoluvlastnícky podiel kupujúceho 3 - podiel 1/4 (ďalej aj ako „pôvodná parcela 2“ v príslušnom gramatickom tvare).

3) Geometrickým plánom na zameranie stavieb a oddelenie pozemkov p. č. 289/1, 289/2,3, 247/8, 247/9 číslo plánu 063/2025 vyhotoveným 15.09.2025 Ing. Petrom Petrom, autorizačne overeným 01.10.2025 Ing. Petrom Petrom, a úradne overeným 15.10.2025 Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pod číslom G1-524/2025 (ďalej aj ako „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare) dochádza k rozdeleniu:

a) pôvodnej parcely 1 na nové parcely CKN, a to:

- i. parcela CKN parc. č. 247/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5158 m<sup>2</sup>,
- ii. parcela CKN parc. č. 247/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „novovytvorená parcela 1“ v príslušnom gramatickom tvare),
- iii. parcela CKN parc. č. 247/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „novovytvorená parcela 2“ v príslušnom gramatickom tvare);

b) pôvodnej parcely 2 na nové parcely CKN, a to:

- i. parcela CKN parc. č. 289/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 545 m<sup>2</sup>,
- ii. parcela CKN parc. č. 289/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup>,
- iii. parcela CKN parc. č. 289/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>.

4) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k **novovytvorenej parcele 1 a novovytvorenej parcele 2** špecifikovaných vyššie a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **kupujú novovytvorenú parcelu 1 a novovytvorenú parcelu 2** tak ako sú špecifikované vyššie, v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádzajú (*ako stoja a ležia*) do ich podielového spoluvlastníctva, a to v podieloch :

- kupujúci 1 – spoluvlastnícky podiel 2/4, ktorý pri novovytvorenej parcele 1 tvorí 4,5 m<sup>2</sup> a pri novovytvorenej parcele 2 tvorí 2 m<sup>2</sup>;
- kupujúci 2 – spoluvlastnícky podiel 1/4, ktorý pri novovytvorenej parcele 1 tvorí 2,25 m<sup>2</sup> a pri novovytvorenej parcele 2 tvorí 1 m<sup>2</sup>;
- kupujúci 3 – spoluvlastnícky podiel 1/4, ktorý pri novovytvorenej parcele 1 tvorí 2,25 m<sup>2</sup> a pri novovytvorenej parcele 2 tvorí 1 m<sup>2</sup>

a zaväzujú sa zaň zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

## Článok II. KÚPNA CENA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy opísaný v čl. I tejto zmluvy predstavuje celkovú sumu **234,- €** (slovom dvestotridsaťštyri eur), teda 18,- € za 1 m<sup>2</sup>.
- 2) Kúpna cena bola schválená uznesením č. 140/2025 z 05.11.2025 Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá nad Váhom. Novovytvorený pozemok 1 a novovytvorený pozemok 2 tvoria svojím využitím neoddeliteľný celok so stavbou súp. č. 7, vedenej na LV č. 75, kat. úz. Dlhá nad Váhom.

## Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že kúpna cena podľa čl. II tejto zmluvy, spolu vo výške **234,- €** (slovom dvestotridsaťštyri eur) bola spoločne a nerozdielne zaplatená kupujúcimi pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

**Článok IV.**  
**STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ**

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľnosti si podrobne prehliadli na mieste samom.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcim.

**Článok V.**  
**INÉ DOJEDNANIA**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladal s predmetom zmluvy, ktorý je v jeho vlastníctve, nepodpísal uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobil žiadny právny úkon, najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet zmluvy ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu zmluvy alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností, čím by uviedli do omylu kupujúcich.

**Článok VI.**  
**KATASTRÁLNE KONANIE**

- 1) Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva (do podielov špecifikovaných vyššie) dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v ich prospech.
- 2) Zmluvné strany sú povinné konať tak, aby bol vklad do katastra bez problémov vykonaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä odstrániť v stanovenej lehote prípadné nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vytknuté katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu v rozhodnutí o prerušení konania.

**Článok VII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že táto zmluva je prejavom jej vážnej a slobodnej vôle, s jej obsahom je dôkladne oboznámená a je si vedomá práv a povinností, ktoré jej touto zmluvou vznikli a uvedené svojim podpisom potvrdzuje.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, resp. posledným z nich, pokiaľ k podpisu nedôjde v rovnaký deň a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nakoľko táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Právne vzťahy založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.

- 4) Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú naďalej platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne dohodou po takomto zistení nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, ktoré bude čo najlepšie a najbližšie zodpovedať zamýšľanému účelu neplatného ustanovenia a nebude predstavovať zrejmy prospech či neprospech žiadnej zmluvnej strany na úkor či v prospech druhej zmluvnej strany.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 2 sú určené pre Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad a zvyšné pre zmluvné strany.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Dlhá nad Váhom, dňa 21.11.2025

Dlhá nad Váhom  
dňa: 21.11.2025  
Predávajúci: /



Obec Dlhá nad Váhom  
Mgr. Bálint Mészáros, starosta

Kupujúci:

.....  
Ing. Alexander Finta

.....  
Mgr. Andrea Fintová

.....  
David Finta