

# DODATOK Č. 1

k

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

zo dňa 15.05.2025

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „*dodatok*“)

medzi

### Prenajímateľom:

Názov: **Obec Dlhá nad Váhom**  
Sídлом: 225, 927 05 Dlhá nad Váhom  
IČO: 00305901  
Štatutárny orgán: **Mgr. Bálint Mészáros**, starosta obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: **SK17 0200 0000 0000 1732 4132**  
Tel.: 0948 038 007  
E-mail: obec@dlhanadvahom.sk  
(ďalej len ako „*prenajímateľ*“)

a

### Nájomcami:

Meno a priezvisko: **Norbert Knap**  
Dátum narodenia: ..  
Rodné číslo: ..  
Adresa trvalého pobytu: 599, 925 01 Matúškovo  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
a  
Titul, meno a priezvisko: **Bc. Laura Tóthová**  
Dátum narodenia: ..  
Rodné číslo: ..  
Adresa trvalého pobytu: 151, 927 05 Dlhá nad Váhom  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
Spoločný kontakt nájomcov:  
Tel.: 0904 440 783  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: **SK87 1100 0000 0029 3812 7677**  
(obaja nájomcovia ďalej spoločne len ako „*nájomcovia*“)  
(„*prenajímateľ*“ a „*nájomcovia*“ ďalej spoločne ako „*zmluvné strany*“)

vyššie uvedené zmluvné strany sa dolu označeného dňa dohodli na  
uzatvorení nájomnej zmluvy v nasledovnom znení:

## **Článok I. Predmet nájmu a predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany spolu dňa 15.05.2025 uzatvorili nájomnú zmluvu (ďalej len ako „*Nájomná zmluva*“), ktorej predmetom bol nájom nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. Nájomnej zmluvy za dohodnutú odplatu podľa Článku II. Nájomnej zmluvy.
2. Nájomcovia sa v Článku II. ods. 3 Nájomnej zmluvy spoločne zaviazali, že spolu s dohodnutým nájomom budú prenajímateľovi uhrádzať aj mesačné zálohové platby za služby poskytované spolu s nájomom spolu vo výške 200 Eur mesačne, a to konkrétne:
  - čiastka vo výške 100 Eur tvorí preddavok na spotrebu zemného plynu,
  - čiastka vo výške 70 Eur tvorí preddavok na spotrebu elektrickej energie,
  - čiastka vo výške 30 Eur tvorí preddavok na spotrebu vody z verejného vodovodu a odvoz splaškovej vody verejnou kanalizáciou.
3. Z dôvodu, že zo strany poskytovateľov týchto režii došlo k zmene zálohových preddavkových platieb, zmluvné strany sa dohodli na úprave týchto preddavkov, špecifikovaných v Článku II. ods. 3 Nájomnej zmluvy.

## **Článok II Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodne dohodnuté výšky mesačných zálohových platieb za služby poskytované spolu s nájomom podľa Článku II. ods. 3 Nájomnej zmluvy, týmto menia nasledujúcim spôsobom:

Pôvodné preddavky spolu vo výške 200,- Eur, z ktorej sumy:

- čiastka vo výške 100 Eur tvorí preddavok na spotrebu zemného plynu,
- čiastka vo výške 70 Eur tvorí preddavok na spotrebu elektrickej energie,
- čiastka vo výške 30 Eur tvorí preddavok na spotrebu vody z verejného vodovodu a odvoz splaškovej vody verejnou kanalizáciou.

Menia na preddavky spolu vo výške 160,- Eur, z ktorej sumy:

- **čiastka vo výške 115 Eur tvorí preddavok na spotrebu zemného plynu,**
- **čiastka vo výške 25 Eur tvorí preddavok na spotrebu elektrickej energie,**
- **čiastka vo výške 20 Eur tvorí preddavok na spotrebu vody z verejného vodovodu a odvoz splaškovej vody verejnou kanalizáciou.**

2. Nájomcovia sa zaväzujú upravené preddavky podľa ods. 1 tohto Článku uhrádzať prenajímateľovi odo dňa 01.02.2026, a to spôsobom dohodnutým v Nájomnej zmluve.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú zachované bez zmien.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jeden exemplár.

2. Zmluvné strany obsahu dodatku porozumeli a vyhlasujú, že bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle prostej akýchkoľvek omylov a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

### PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ:



\_\_\_\_\_  
**Obec Dlhá nad Váhom**  
Mgr. Bálint Mészáros, starosta

Dlhá nad Váhom, dňa 6.2.2026

Nájomcovia:

\_\_\_\_\_  
**Norbert Knap**

Dlhá nad Váhom, dňa 6.2.2026

\_\_\_\_\_  
**Bc. Laura Tóthová**

Dlhá nad Váhom, dňa 6.2.2026