

Obec Dlhá nad Váhom



Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Dlhá nad Váhom

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke pred jeho prejednaním a schválením:
Vyvesený dňa: 18.11.2024
Zvesený dňa: 05.12.2024

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 94/2024 dňa 5.12.2024

Po jeho schválení zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce:
Vyvesené dňa: 6.12.2024
Zvesené dňa: 30.12.2024
Účinnosť od: 01.01.2025

Obec Dlhá nad Váhom, Obecné zastupiteľstvo v Dlhej nad Váhom v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE č.1/2019 o miestnej dani z nehnuteľností

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. Zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Dlhá nad Váhom ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2025 miestnu daň z nehnuteľností. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č.582/2004 Z.z.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dlhá nad Váhom okrem pozemkov nachádzajúcich sa v § 4 ods. 2, tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,43%**
 - b) záhrady **1,32%**
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,32%**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,43%**
 - e) stavebné pozemky **1,65%**.

2. Správca dane určuje pre pozemky v inundačnom území rieky Váh ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) záhrady **6,0%**
 - b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **6,0%**.

(Hodnota pôdy a pozemkov je uvedená v prílohe č.1 tohto VZN)

Časť III. Daň zo stavieb

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,10 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,10 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,40 eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,20 eur** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,20 eur** stavby hromadných garáží
 - f) **0,20 eur** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **0,80 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **0,80 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - i) **0,20 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,050 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. Daň z bytov

§ 6 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,10 eur** – byty v bytových domoch
- b) **0,10 eur** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,70 eur** – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) **0,20** – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Časť V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 8

Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Ak ročná daň z nehnuteľností presahuje čiastku 1000,00 €, obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň z nehnuteľností.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č.1/2019.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Dlhej nad Váhom sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia na svojom zasadnutí dňa 05.12.2024 uznesením č. 94/2024 a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

Mgr. Bálint Mészáros
starosta obce

Hodnota
ornej pôdy (OP) a trvalých trávnych porastov (TTP)
v eurách/m²

Názov katastrálneho územia	Orná pôda	Trvalé trávne porasty
Dlhá nad Váhom	0,7767	0,3014

Hodnota
Pozemkov v eurách/m²

Stavebné pozemky	Záhrady	Zastavané plochy a nádvoría	Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov
13,27	1,32	1,32	1,32

Poznámka:

Základ dane: základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 (§ 7 zákona č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov)