

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v aktuálnom znení

Predávajúci: Obec Dlhá nad Váhom
Zastúpená Mgr. Bálintom Mészárosom starostom obce
Sídlo: Dlhá nad Váhom s.č.225
927 05 Dlhá nad Váhom
IČO: 00305901
DIČ: 2021024005
Banka: VUB, a.s.
Účet: SK17 0200 0000 0000 1732 4132

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: Meno a Priezvisko: Ing. Róbert Izsóf
Rodné priezvisko: Izsóf
Trvalý pobyt: 927 05 Dlhá nad Váhom č.55
Dátum narodenia: -
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
Číslo účtu (IBAN): SK49 0200 0000 0011 7874 4132
Banka: VÚB, a.s.

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej iba „zmluva“) je časť nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, v obci Dlhá nad Váhom, v katastrálnom území Dlhá nad Váhom, na LV 582 parcela registra „C“ KN č. 305 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 875 m², vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1. Z tejto parcely bola odčlenená novovytvorená parcela č. 305/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², geometrickým plánom č. 13-02/2025 vyhotoviteľ: Ing. Ernest Hollósi – Realitná geodetická kancelária, Železničiarská 1441, 924 00 Galanta, dňa 9.3.2025, úradne overený Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor, Ing. Marián Urminský, číslo G1-107/2025, dňa 13.3.2025. Predmetom zmluvy je táto novovytvorená parcela č. 305/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v celosti.
2. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a kupujúci s právnymi

účinkami tejto zmluvy kupuje nehnuteľnosť vymedzenú v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy v stave , v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami do svojho **výlučného vlastníctva v celosti** a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy opísaný v Článku I ods.1 predstavuje sumu **54,- EUR** (slovom: Päťdesiatštyri EUR), t.j. 18,- EUR za jeden m².
2. Kúpna cena uvedená v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 121/2025 zo dňa 7.5.2025 Obecného zastupiteľstva Dlhá nad Váhom. Pozemok svojím využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu s.č.55

Článok III

Platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Článku I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **54,- EUR** (slovom: Päťdesiatštyri EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom zo svojho osobného bankového účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Dňom rozhodným pre zaplatenie kúpnej ceny bezhotovostným spôsobom prevodu v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou je na základe dohody zmluvných strán, deň pripísania príslušnej platby na bankový účet, na ktorý sa má kúpna cena uhradiť.

Článok IV

Stav prevádzanej nehnuteľnosti

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť si podrobne prehliadol na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadne právne nedostatky, nie je zaťažená žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo

právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.

Článok V **Iné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladal s predmetom zmluvy, ktorý je v jeho vlastníctve, nepodpísal uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobili žiadny právny úkon, najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet zmluvy ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, nadácie, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke smerujúcu k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu tejto zmluvy alebo smerujúcu k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva, alebo smerujúcu k zaťaženiu predmetu tejto zmluvy, čím by uviedol kupujúceho do omylu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník tejto zmluvy na Okresný úrad Šaľa - katastrálny odbor, bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Pre prípad, že katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa nevykoná vklad podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne poskytovať súčinnosť k bezodkladnému odstráneniu vytknutých chýb s dodržaním lehoty určenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa.
4. Kupujúci sa zaväzuje do dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy (vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností) nevykonať na predmete zmluvy, žiadne stavebné úpravy okrem zásahov potrebných na odvrátenie havarijných stavov a živelných pohrôm.

Článok VI **Záverečné dojednania**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nakoľko táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a, ods.1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne potom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok.
4. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podmienený rozhodnutím Okresného úradu Šaľa - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení pre účastníkov tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dlhej nad Váhom, dňa 20.06.2025

V Dlhej nad Váhom, dňa 20.06.2025

Predávajúci:



.....
Mgr. Bálint Mészáros
starosta obce Dlhá nad Váhom

Kupujúci:

.....
Ing. Róbert Izsóf