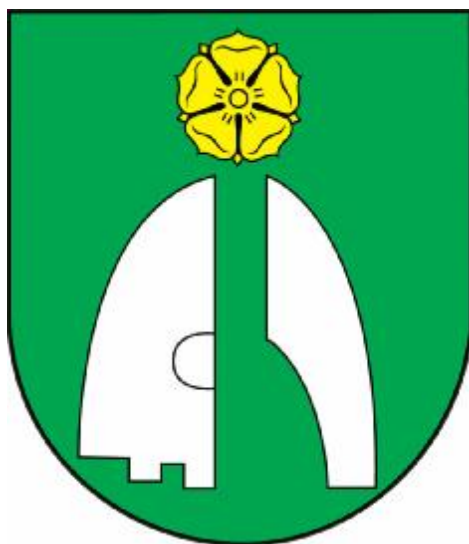


NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
mizia@stonline.sk, tel . 037- 6579461

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DLHÁ NAD VÁHOM

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Peter Mizia
OBSTARÁVATEĽ : Obec Dlhá nad Váhom
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
NITRA, 10 / 2010

ÚLOHA : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DLHÁ NAD VÁHOM

OBSTARÁVATEĽ : Obec Dlhá nad Váhom
OBJEDNÁVATEĽ : Obec Dlhá nad Váhom
OKRES: Šaľa
KRAJ: Nitriansky
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
STUPEŇ: Územný plán obce
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia
Ing. Lucia Černá
Ing. arch. Jana Privalincová
Dopravné systémy : Ing. Miloš Gontko
Elektrifikácia : Ing. Ján Herman
Vodné hospodárstvo : Ing. Ján Kaniansky
Plynofikácia : Ing. Vojtech Suchý
Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Peter Mizia
Demografia a bývanie : Ing. arch. Jana Privalincová

OBSAH

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
- B16.1 Zásobovanie vodou
- B16.2 Kanalizácia
- B16.3 Plynofikácia
- B16.4 Elektrifikácia
- B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ
- C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|------------|--|------------|
| 1a. | Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 1b. | Komplexný urbanistický návrh k.ú.Dlhá nad Váhom | M 1:10 000 |
| 2a. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 2b. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – stresové javy | M 1:10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 000 |
| 4. | Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami | M 1:2 000 |
| 5. | Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 000 |
| 6. | Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie | M 1:2 000 |
| 7. | Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 000 |
| 8a. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1:10 000 |
| 8b. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1:2 000 |

A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

OBSTARÁVATEĽ:	Obec - Dlhá nad Váhom Starosta: Ing. Róbert Izsóf
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA – Ing. arch. Peter Mizia, architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra

A 2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sídla existuje niekoľko závažných dôvodov :

- posledný platný ÚPN obce je z roku 1994. Bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dlhej nad Váhom, uznesením č.4/94 zo dňa 27.7.1994. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 2/94 dňa 27.7.1994 a bol spracovávaný ručne. Obec má záujem o vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie v digitálnej forme ;
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce;
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu veľkého územného celku;
- rešpektovať vlastnícke vzťahy;
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu;
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Zadanie bolo spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonanými prieskumami a rozbormi, ktoré sú prvou fázou, nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu (ÚPN) obce Dlhá nad Váhom. Zadanie bolo schválené uznesením č.20/2006-2010 bod B/1 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 15.12. 2009 v Dlhej nad Váhom.

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracované na základe zmluvy o dielo ref. č. 3/2009, ktorá bola medzi objednávateľom a spracovateľom uzavretá dňa 14.1.2009. Zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN obce Dlhá nad Váhom bola uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 10 zákona o verejnom obstarávaní po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia :

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 10 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty, (rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov, kanalizácie, vodovodu);

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, prechodného ubytovania;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Dlhá nad Váhom je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude pre návrhové obdobie 10 rokov, t. j. do roku 2020 nástrojom:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce bude riešený v súlade s ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Posledný platný ÚPN obce je z roku 1994. Bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dlhej nad Váhom uznesením č.4/94 zo dňa 27.7.1994. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/94 dňa 27.7.1994. Spracovateľ: Architektonická kancelária Ing. arch. I. Pleidel. Dokument bol spracovaný ručne. Obec má záujem o vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá zohľadní zmeny a vývoj obce za posledných 15 rokov a bude vyhotovená v digitálnej forme.

A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie je priamym východným podkladom pre vypracovanie ÚPN obce Dlhá nad Váhom. Zadanie bolo schválené uznesením č.20 /2006-2010 bod B/1 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2009 v Dlhej nad Váhom a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. ÚPN obce Dlhá nad Váhom je spracovaný v súlade s týmto dokumentom. O tom, ako sa plnia jednotlivé požiadavky zadania podrobnejšie pojednávajú príslušné kapitoly tejto správy. Územný plán rieši v kontexte s celým záujmovým územím rozvojové lokality, ktoré boli schválené v dokumente: Zadanie k ÚPN obce Dlhá nad Váhom.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy - rozvojové lokality v súlade so schváleným zadáním:

Vonkajšie rozvojové lokality –Dlhá nad Váhom:

- 1) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV
Lokalita: **2, 3, 7, 9;**
- 2) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV, služby a drobné prevádzky
Lokalita: **4, 6;**
- 3) Rezerva na rozšírenie cintorína v lokalite Panské
Lokalita: **11;**
- 4) Rozvojová lokalita pre vybudovanie služieb a drobných prevádzok
Lokalita: **1;**
- 5) Vytvorenie územno-priestorovej rezervy pre lokalizáciu preložky cesty I/75
Lokalita: **13;**
- 6) Vybudovanie cyklistického chodníka na hrádzi Váhu
Lokalita: **12;**
- 7) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu služieb a drobných prevádzok
Lokalita: **5a, 5b, 8;**
- 8) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu extenzívnych komerčných funkcií
Lokalita: **10;**
- 9) Rozvojová lokalita pre vybudovanie záhradkárskej zóny. Lokalita: **17;**
- 10) Rozvojová lokalita pre vybudovanie záhradkárskej a voľnočasovej zóny.
Lokalita: **18;**
- 11) Rozvojová lokalita rekreácie mimo teritória lesa. Lokalita: **19;**

Vnútorne rozvojové lokality – Dlhá nad Váhom

- 1) Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu IBV
Lokalita: **14, 15, 16;**

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Obec sa nachádza v Podunajskej nížine, v dotyku s ľavostrannou hrádzou Váhu na ceste II /573. Leží 2 km severozápadne od Šaľa. Stred obce leží v nadmorskej výške 117m. Nadmorská výška v riešenom území sa pohybuje v intervale od 115,5 - 120 m n.m.

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou obce Dlhá nad Váhom. Obec je členená na jednotlivé územno-priestorové celky a tie na jednotlivé ulice, bez pomenovania.

Katastrálne územie obce sa nachádza v Nitrianskom kraji, na západnom okraji okresu Šaľa, na hranici s okresom Galanta /Trnavský samosprávny kraj/. Obec susedí s katastrami obcí: na východe s k.ú. Šaľa, na juhozápade s k.ú. Kráľová nad Váhom, na severozápade s k.ú. Šoporňa/okres Galanta, Trnavský samosprávny kraj/, na severovýchode s k.ú. Močenok. Celková plocha katastrálneho územia je 907 ha. Obec je členená na jednotlivé územno-priestorové celky a tie na jednotlivé ulice, ktoré nemajú svoje pomenovanie.

Geografická poloha obce je 48 °10'12,90"N- severnej zemepisnej šírky a 17 °51'38,21"E- východnej zemepisnej dĺžky.

Administratívne obec tvorí jedno katastrálne územie – k.ú. Dlhá nad Váhom.

B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Požiadavky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku –Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č.297/1998 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 188/1998 a záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku – Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č.339/2004 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja 3/2004 zo dňa 8.11.2004, Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu veľkého územného celku – Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené Uznesením č.271/2007 na 27. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa17.12.2007 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.1/2008 dňa 14.01.2008.

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.12.7 podporovať rozvoj osi tretieho stupňa Galanta – Nové Zámky;

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

4.1 rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;

4.3 zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability;

4.4 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability;

4.7 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu na plochách poľnohospodársky nevyužívaných lesných pôd a na pozemkoch porastenými lesnými drevinami, evidovanými v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda (nie biele plochy);

4.8. zaradiť v rámci aktualizácie lesných hospodárskych plánov do kategórie ochranných lesov na základe zhodnotenia stanovištných podmienok a v súlade s platnou legislatívou v lesnom hospodárstve relatívne suchšie typy dubového lesného vegetačného stupňa;

4.9. vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia;

4.10 zabezpečovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov;

4.12 realizovať ozdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách;

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologickej stability, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

5.1 zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny;

5.2 odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach systému ekologickej stability (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako územných systémov ekologickej stability);

5.3 revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území;

- 5.4 prinavrátiť vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter v krajine v územiach dotknutých výraznou výstavbou (najmä pri vodných nádržiach) a ťažbou nerastných surovín (hliniská, štrkoviská, lomy) a území zasiahnutými nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej výroby;
- 5.5 zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biologickej integrity krajina a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej;
- 5.7 realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie;
- 5.8. podporovať zakladanie trvalých trávnatých porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa;
- 5.9 uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny), dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi;
- 5.10 citlivo zvažovať rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov;
- 5.12. zabezpečiť, aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou;
- 5.13 zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny;
- 5.14 rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny;
- 5.15 zohľadňovať pri umiestnení činnosti na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.19 cesta I/75 Galanta – Šaľa – Nové Zámky: rezervovať koridor pre vybudovanie obchvatu Šale medzi Kráľovou nad Váhom a Šaľou s východným obchvatom Šaľa – Veča s odstránením technických nedostatkov a homogenizovaním cesty na kategóriu C11,5/80. Pre dlhodobý výhľad rezervovať koridor obchvatu Šale preložkou cesty I/75 vedenou severne od obcí Kráľová nad Váhom a Dlhá nad Váhom s pripojením na obchvat miestnej časti Veča s následným napojením na obchvat Trnovca nad Váhom.

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 vodné hospodárstvo

8.1.5 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015:

f) dokončiť stavbu Odkanalizovanie regiónu Šaľa v rámci, ktorého sa realizuje rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Šaľa a ČOV Šaľa-Veča, vybuduje sa kanalizácia v obciach Močenok a Horná Kráľová a súčasťou aglomerácie sú tiež sídla Žihárec, Tešedíkovo, Kráľová nad Váhom, Dlhá nad Váhom, Horná Kráľová, Diakovce a Trnovec nad Váhom,

9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva

9.1 riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva Slovenskej republiky a Nitrianskeho kraja;

- 9.2 dosiahnuť materiálové zhodnotenie pre 50 % odpadov vo vzťahu k množstvu odpadov vzniknutých v Slovenskej republike v roku 2010;
- 9.3 zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov na úroveň 10 % vo vzťahu k celkom vzniknutým odpadom v Slovenskej republike v roku 2010;
- 9.4 znížiť množstvo skládkovaného odpadu na 24 % pre celkom vzniknutý odpad v roku 2010;
- 9.6 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam s orientáciou na existujúce a plánované veľkokapacitné regionálne skládky odpadov,
- 9.7 znížiť skládkovanie komunálneho odpadu o 48 870 t a vytvoriť podmienky na zhodnotenie 67 414 t komunálneho odpadu, najlepšie zvýšením separovaného zberu odpadov na obmedzenie množstva zmesového komunálneho odpadu;
- 9.8 realizovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu vrátane separácie problémových látok;
- 9.9 do roku 2010 dosiahnuť 50 % podiel materiálového zhodnotenia komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov a znížiť množstvo biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov zneškodňovaných na skládkach o 6 % oproti roku 2005;
- 9.10 zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním kompostovacieho zariadenia;
- 9.11 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie a zabezpečiť ich vyhovujúce zneškodňovanie;
- 9.14 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody;
- 9.15 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov. Obec má záujem zriadiť zberový dvor druhových surovín.

B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavné stavy obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

Vývoj počtu obyvateľov obce

Počet obyvateľov obce Dlhá nad Váhom má stúpajúco – klesajúci trend. V sledovanom období rokov 1996 – 2005 však možno zaznamenať mierny nárast počtu obyvateľov v priemerne o 16 obyvateľov. Významnejší nárast počtu obyvateľov nastal v roku 2002, kedy v porovnaní s rokom 1996 (881 obyvateľov) bolo v obci evidovaných 928 obyvateľov. Negatívne možno hodnotiť prirodzený prírastok obce, nakoľko od roku 1997 vykazuje tento ukazovateľ zápornú hodnotu. To znamená, že mortalita prevyšuje natalitu, čo má za následok vymieranie pôvodného obyvateľstva. Prevalu má zvyšovanie obyvateľstva prisťahovaním.

Vývoj počtu obyvateľov obce

Rok	Pohlavie	Počet obyvateľov k 31.12	predproduktívne	produktívne	poproduktívne
			Absolútne	absolútne	absolútne
1996	Muži	421	75	252	94
	Ženy	460	71	240	149
	Spolu	881	146	492	243
1997	Muži	417	68	264	85
	Ženy	467	69	250	148
	Spolu	884	137	514	233
1998	Muži	432	71	273	88
	Ženy	466	65	261	140
	Spolu	898	136	534	228
1999	Muži	435	66	280	89
	Ženy	464	59	265	140
	Spolu	899	125	545	229
2000	Muži	429	64	278	87
	Ženy	458	53	269	136
	Spolu	887	117	547	223
2001	Muži	437	67	283	87
	Ženy	464	58	263	143
	Spolu	901	125	546	230
2002	Muži	448	68	295	85
	Ženy	480	62	275	143
	Spolu	928	130	570	228
2003	Muži	445	61	303	81
	Ženy	473	57	273	143
	Spolu	918	118	576	224
2004	Muži	440	57	301	82
	Ženy	466	54	267	145
	Spolu	906	111	568	227
2005	Muži	435	56	301	78
	Ženy	462	45	268	149
	Spolu	897	101	569	227

Zdroj: Obecný úrad

Veková štruktúra obyvateľstva

Na základe sčítania obyvateľov, domov a bytov, uskutočnené Štatistickým úradom SR v roku 2001, obec Dlhá nad Váhom evidovala 901 obyvateľov, z toho 437 mužov a 464 žien. Priemerný vek obyvateľov obce sa udáva na 40,82 roka. Vekové zloženie obyvateľstva obce je pomerne nepriaznivé, najviac obyvateľov je v produktívnom veku, malý podiel obyvateľov v predproduktívnom veku.

Religiózna štruktúra

V obci Dlhá nad Váhom je v najväčšej miere zastúpené rímskokatolícke vyznanie (90,1). Ostatné cirkvi sú vyznávané v menšom počte, reformovaná cirkev 12 obyvateľov (1,3), bez udania vierovyznania je 60 obyvateľov (6,7%).

Náboženské vierovyznanie obyvateľov obce

Náboženské vierovyznanie	muži	ženy	spolu	%
Rímskokatolícka cirkev	386	429	812	90,1
Gréckokatolícka cirkev	1	0	1	0,1
Pravoslávna cirkev	0	1	1	0,1
Evanjelická augsburského vyznania	2	0	2	0,2
Reformovaná kresťanská cirkev	8	4	12	1,3
Evanjelická cirkev metodistická	0	5	5	0,6
Bez vyznania	35	25	60	6,7
Nezistené	3	2	5	0,6
Spolu	435	466	901	100,0

Zdroj: SODB 2001

Rodinná štruktúra

V obci Dlhá nad Váhom je zaznamenaných 117 rodín s deťmi, z toho 102 úplných, 15 neúplných rodín. Úplné rodiny sú rozdelené na rodiny so ženami ekonomicky aktívnymi (86 rodín) a ostatné ženy (16).

Bytový a domový fond obce

Obec Dlhá nad Váhom má vidiecky charakter a plní obytnú funkciu s prevahou zástavby rodinných domov. Rodinné domy tvoria 99,6 % celkového domového a bytového fondu obce. Z toho trvale obývané rodinné domy tvoria takmer 85 % celkového počtu domov, ostatné sú domy neobývané (takmer 15%) a domy určené na rekreáciu 0,6 %. Prevažná väčšina rodinných domov bola postavená v rokoch 1946-1970. Z celkového počtu rodinných domov patrí väčšina do I. kategórie. Priemerný vek rodinných domov bol stanovený na 33 rokov. Najčastejšie sú zastúpené 4-izbové domy, najmenej zastúpené sú 2-izbové rodinné domy. Rodinné domy sú s 1-2 nadzemnými podlažiami, v osobnom vlastníctve, tehlové. Priemerný počet m² obytnej plochy na 1 byt je 78 m², na jednu osobu pripadá 24,3 m².

Trvale obývané domy podľa roku výstavby

Obdobie výstavby domov a bytov	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Do roku 1945	30	0	1	31
1946-1970	119	0	0	119
1971-1980	49	0	0	49
1891-1990	51-0	0	0	51
1991-2001	29	0	0	29
Spolu	278	0	1	279

Zdroj: SODB 2001

Obývanosť trvale obývaných bytov

Počet osôb v byte	Trvale obývané byty podľa veľkosti					spolu
	1 izba	2 izby	3 izby	4 izby	5 + izieb	
1	0	18	17	9	2	46
2	0	12	27	20	11	70
3	0	3	16	14	10	43
4	0	3	9	18	32	62
5	0	1	8	13	10	32
6	0	0	1	6	10	17
7+	0	1	1	4	3	9

Spolu	0	38	79	84	78	279
-------	---	----	----	----	----	-----

Zdroj: SODB 2001

Pozitívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci. Tento ukazovateľ dosahuje v poslednej dekáde tiež len kladné hodnoty. Preto je potrebné, aby na túto skutočnosť prihliadal aj ÚPN obce .

Demografický vývoj počtu obyvateľstva možno charakterizovať nasledovne:

Populačný vrchol obec zažila v 70-tych rokoch minulého storočia. Odvtedy dochádza k populačnej stagnácii a počet obyvateľov osciluje medzi 880 a 930.

Možno konštatovať, že obec je z hľadiska demografického vývoja stabilná. Vzhľadom na nárast počtu obyvateľov počas skúmaného obdobia /1996-2005/, doporučujeme aj do budúcnosti vytvoriť primeranú rezervu pre IBV. Pre návrhové obdobie je pripravených 365 stavebných pozemkov a počíta sa s nárastom o cca 800 obyvateľov. Optimistická verzia vývoja počíta s 1800 obyvateľmi na sklonku návrhového obdobia. Dlhodobo pretrváva zvýšený záujem o bývanie na vidieku zo strany obyvateľov mesta Šaľa. Tento tlak bol blokovaný nepripravenosťou územia a teda nedostatkom stavebných pozemkov.

Hospodárska základňa

Základné rozvojové ciele v demografickom a socioekonomickom vývoji ako východiská pre územný rozvoj obce

Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalší postupný nárast a kvalitu štruktúry zástavby obce.

V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce bola v horizonte návrhového roku ÚPN 2020 vo veľkostnej kategórii, ktorá umožní riešiť komplex kvalitnej občianskej vybavenosti tak, aby bol v obci zabezpečený komfortný život vidieckeho sídla, bez dennej potreby dochádzania za vybavenosťou do miest.

K rozvojovému roku 2020 je navrhovaný **nárast počtu o cca 800-900 obyvateľov** t.j. zo súčasných 900 na stav **sídla lokálneho centra v kategórii cca 1800 obyvateľov**.

Nárast obyvateľstva obce z dosťahovania bol v posledných rokoch umelo blokovaný. Výrazná zmena sa očakáva práve po realizácii nových rozvojových lokalít pre IBV. Najvýznamnejšie dosťahovanie sa očakáva predovšetkým v rámci vnútroregionálnej migrácie predovšetkým z mestských centier za kvalitným vidieckym bývaním. V 80-tych a 90-tych rokoch prebiehal hromadný odchod obyvateľstva za prácou a vidinou lepšieho života do okresného mesta. Dnes sa situácia radikálne zmenila obec disponuje množstvom žiadostí o kúpu stavebného pozemku.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva.

Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti.

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným zo základných cieľov rozvoja.

V súvislosti s úvahami o dosídľovaní obyvateľov do obce z mestských centier, resp. iných regiónov Slovenska, je potrebné zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností vytvárať územné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru na báze remeselnej výroby pri využití miestnych špecifických územno-technických daností.

Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v obci podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

Pri lokalizácii aktivít výrobného charakteru je potrebné ťažiskovo využívať jestvujúce areály formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu Roľníckeho družstva Šaľa. Pri lokalizácii nových výrobnopodnikateľských a skladových aktivít využiť pripravenú zónu na severnom obvode obce.

B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec z hľadiska vzťahov k vyššej územnej jednotke patrí do spádového územia sídla obvodného významu - Šaľa. Súčasne katastrálne územie obce disponuje pomerne vysokým potenciálom pre poľnohospodársku veľkovýrobu. Obec disponuje vysokým, no zatiaľ nevyužitým rekreačným potenciálom, s dôrazom na cykloturistiku, turistiku, agroturistiku, rekreáciu.

Významnú úlohu zohrá obec hlavne v oblasti poskytovania obytných možností a stavebných pozemkov a tiež atraktívneho bývania v tesnom susedstve s mestom Šaľa. Obec Dlhá nad Váhom je súčasťou mikroregiónu Via Romanum, do ktorého spadajú i obce Hájske, Horná Kráľová, Močenok, Trnovec nad Váhom a Selice.

Administratívne obec tvorí jedno katastrálne územie.

B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V návrhovej časti územného plánu rešpektovať kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami, s využitím podkrovia a v kompozične opodstatnených polohách bytových domov výnimočne povoliť stavby o jedno podlažie vyššie, s tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o návrat tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýraznia špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať nasledovné pamiatkovo hodnotné objekty.

Dominantou obce je kostol. Sídlna štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok s historickou parcelačnou štruktúrou obce, ktorú je potrebné chrániť a rešpektovať.

Funkčné členenie

V obci sú zložky základnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti stredu obce je zastúpenie občianskej vybavenosti komerčnej aj nekomerčnej. Prevláda obytná funkcia.

V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových až po objekty odporúčané na asanáciu.

V návrhu je potrebné zachovať harmonický organický charakter sídla a potvrdiť jednoznačnú polohu centra a regulačne formovať jeho ďalší vývoj.

Predmetom riešenia je odstraňovanie funkčných, kompozičných závad, riešiť humanizáciu obytných plôch a odstrániť prípadne zmierniť kolízne strety funkčných plôch. Boli stanovené hlavné, doplnkové a neprípustné funkcie v území. Pri zástavbe prelúk rešpektovať výškové zónovanie, hmotovú skladbu a použité materiály jestvujúcej zástavby.

Je treba riešiť rozvojové disponibilné plochy v intraviláne i mimo zastavaného územia a určiť plochy pre podrobné rozpracovanie priestorových a funkčných regulatívov do úrovne zóny. Je potrebné určiť a chrániť dominantné výhľady obce a panorámu.

Rešpektovať a zachovať funkciu zelene v uličnom profile, pri stavbách občianskej vybavenosti, pozdĺž tokov a poľných ciest.

Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovie). Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce bude regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

Organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum, v rámci ÚPN-obce definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod priestorového riešenia v ponávrhovom období,

dlhodobý zámer územného rozvoja,

(K, S, D) nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá,

rozvoj inžinierskych sietí,

odstavné plochy,

účinná prepravná šírka,

v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb.

Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.

- formovať sídlo ako kompaktný celok v rámci zastavaného územia s prirodzenou gradáciou k centru;

- z hľadiska územno-technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia;

- dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za pracovnými príležitosťami);

- periodickú demografickú regresiu je možné zvrátiť len vytváraním stabilných pracovných príležitostí vo sfére služieb, výroby a podnikania;

- snaha zvyšovať dynamiku vývoja počtu populácie musí byť opretá jednoznačne o pracovné príležitosti;

- je potrebné iniciovať formovanie centra ako hlavného referenčného uzla sídelného útvaru, predovšetkým však na disponibilných parcelách.

Požiadavky na riešenie:

- vyhodnotiť a navrhnuť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú terajším požiadavkám na kvalitu života, nie sú predmetom ochrany, nie je možné ich dotvoriť ani vhodne reštrukturalizovať, prípadne sú limitom pre realizáciu zámeru verejného záujmu;

- riešiť a regulačne definovať formovanie referenčného uzla;
- riešiť prestavbu a dobudovanie peších a cestných komunikácií;
- riešiť organické začlenenie nových navrhovaných zón do hmotovo- priestorovej štruktúry zástavby obce;
- asanovať iba schátralé a neobývané stavby, resp. tie ,ktoré sa určia na reprofiliáciu;

Funkčno-priestorovú kostru obce možno prirovnať k živému organizmu, ktorého zdravie priamo závisí od fungovania jeho jednotlivých orgánov. Jednotlivé orgány musia v prípade sídla byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené ich funkčné nároky.

Hlavnou kompozičnou osou je línia cesty II.triedy, ktorá reprezentuje dynamiku a rýchlosť dopravy a inžinierske siete. Sekundárnou kompozičnou osou je os ,ktorá spája obecný úrad, park a križovatku je statická a pokojná. Na krížení týchto osí sa nachádza centrálny referenčný uzol, ktorý bude obsahovať najvyššie funkcie a náves.

V návrhovom období je potrebné plánovito formovať hlavnú aj sekundárnu kompozičnú os sídla. Preto je logické, že budú nositeľkou najdôležitejších funkcií. Zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce ako :

- administratívno-správne;
- historicko-kultúrne;
- vybavenostné;

Súčasnú centrálnu časť chápať ako stavebnú štruktúru, ktorá obklopuje priestor sekundárnej osi.

Centrálny sídelný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť sídla je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. Severná časť zastavaného územia obsahuje výrobnú-podnikateľskú zónu, ktorá má priamy vplyv aj na vývoj samotného sídla (zamestnanosť – stavebná aktivita obyvateľstva a pod.).

Na základe analýzy funkčno-priestorovej koncepcie obce sú evidentné tieto základné problémové okruhy :

- potvrdenie a formovanie základnej funkčno-priestorovej kostry sídla;
- vytypovanie a riešenie nových rozvojových území najmä pre rozvoj bývania, výrobnú - podnikateľských aktivít, rekreácie a ich riešenie v zmysle kontinuity priestorového a hmotového vývoja;

Ciele :

(T) formovať sídlo ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku sídla.

Intervenčné kroky :

- organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum;

V rámci ÚPN- obce definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod priestorového usporiadania v ponávrhovom období - dlhodobý zámer územného rozvoja.

(K, S, D) nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdne a spĺňať všetky kritériá;

- rozvoj inžinierskych sietí;
- realizovať odstavné plochy;

V rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb predovšetkým pozdĺž cesty II. triedy .

Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.

- formovať sídlo ako kompaktný celok v rámci zastavaného územia s prirodzenou gradáciou k centru;
z hľadiska územno-technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia;
dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za prac. príležitosťami).

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovie). Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

- organizáciu a regulovanie štruktúrnej prestavby centra zabezpečiť v súlade s AUŠ – Centrum (K) v rámci ÚPN obce sú definované funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod k priestorového riešenia v ponávrhovom období;
- zastaviť mierny pokles počtu obyvateľov - demografickú regresiu je možné zvrátiť len vytváraním pracovných príležitostí;
- snaha zvyšovať dynamiku vývoja počtu populácie musí byť opretá jednoznačne o pracovné príležitosti;
- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov. Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla;
- dobudovanie novej IBV v severnej časti obce a na západnom okraji obce ;

Výtvarno-kompozičná analýza „interiéru“ obce sa sústreďí predovšetkým na hlavnú kompozičnú os sídelného útvaru a priestory s mimoriadne vysokou intenzitou sociálnej komunikatívnosti. Z tohto pohľadu je nedoriešený vstup do obce, ktorý by mal symbolicky vytvárať „vstupnú bránu“ sídla. Priestor obklopujúci cestu č. II/573 však takéto hodnoty nemá, preto je dôležité hlavný vstup do sídla doriešiť architektonicky, výtvarne, využiť pri tom charakteristickú symboliku obce a prispôbiť tomu aj bezpečné dopravné riešenie.

Dôležité je zabezpečiť skompaktňenie obce, identifikovať ťažisko osídlenia, presvedčivo ho doformovať a regulačne usmerniť jeho úlohu a možnosti;

- doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť v ťažisku a technickú infraštruktúru;
- v katastrálnom území je dôležité vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (protierózne opatrenia), v stresových polohách riešiť vhodnú zeleň – ekostabilizačnú.

Nový návrh urbanistickej koncepcie sa predovšetkým riadi základnou kompozičnou kostrou sídla, ktorú tvoria jednotlivé kompozičné osi a referenčný uzol. Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.

Kompozícia sídla potvrdzuje polohu centra obce v teritóriu hlavného referenčného uzla, ktorý sa nachádza na krížení hlavnej kompozičnej osi s vedľajšou kompozičnou osou.

V návrhovej časti územného plánu rešpektovať kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami s využitím podkrovia a v kompozične opodstatnených polohách výnimočne povoliť stavbu o jedno podlažie vyššie s tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o návrat tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýraznia špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať pamiatkovo hodnotné objekty.

Dominantou obce je kostol. Sídlná štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok. V návrhu chrániť historickú parcelačnú štruktúru obce.

Funkčné členenie

V obci sú zastúpené všetky zložky základnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti stredu obce je zastúpenie občianskej vybavenosti komerčnej aj nekomerčnej, ktorá je rozptýlená po celej obci. Prevláda obytná funkcia.

V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových až po objekty odporúčené na asanáciu.

Základnou kompozičnou osou je cesta II/573, ktorá prechádza celou obcou v smere sever – juh. Sekundárnou kompozičnou osou je centrálny priestor návsi.

Typ obce :

Obec je z hľadiska typu hromadný cestný typ.

Funkčné členenie k.ú. obce :

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou obce Dlhá nad Váhom. Obec je členená na jednotlivé územno–priestorové celky a tie na jednotlivé ulice, ktoré nemajú svoje pomenovanie. Celková výmera katastrálneho územia je 907 ha.

Katastrálne územie obce sa nachádza v Nitrianskom kraji, na západnom okraji okresu Šaľa, na hranici s okresom Galanta. Obec susedí s katastrami obcí: na východe s k.ú. Šaľa, na juhozápade s k.ú. Kráľová nad Váhom, na severozápade s k.ú. Šoporňa, na severovýchode s k.ú. Močenok. Celková plocha katastrálneho územia je 907 ha.

Využitie pôdneho fondu

Obec / kataster	Poľnohospodárska pôda (ha)					Nepoľnohospodárska pôda (ha)				
	Spolu	Orná pôda	Trvalé kultúry	TTP	Spolu	L Lesná Pôda	Vodná pôda	Zast. pôda	Ostat. pôda	Spolu
Dlhá nad Váhom	907	676,3	39	0,1	715,4	65,4	44,5	56,8	24,9	191,6

Zdroj: Obecný úrad

B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy- rozvojové lokality

ÚPC A

Východiská : - centrálny priestor obce s najvýznamnejšími objektmi občianskej vybavenosti

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- centrálny park obce - pešie priestranstvá a chodníky, výtvarné diela, prvky drobnej architektúry a infraštruktúra parku;
- vytvoriť jednosmerný dopravný okruh okolo námestia, vyústený do centrálnej okružnej križovatky;
- viacfunkčné využitie farskej záhrady a bývalej školskej záhrady v kontexte s námestím pred kostolom;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN - koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 19 276 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,25$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC B

Východiská : - centrálny priestor obce v dotyku s hrádzou rieky Váh, staršia IBV a občianska vybavenosť;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov v rozsahu zabezpečenia služieb obyvateľom;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- vytvorenie stavebného pozemku maximálne zlúčením dvoch pôvodných parciel;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN – koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 13 923 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$

Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC C

Východiská : - územie so staršou a zmiešanou zástavbou IBV v dotyku s hrádzou na súčasnom západnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- dostavba novej IBV v centrálnej časti;
- vytvorenie stavebného pozemku maximálne zlúčením dvoch pôvodných parciel;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie;
- rekonštrukcia jestvujúcej TS 003 na kioskovú;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 163 392 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,19$
Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC D

Východiská : - územie so zmiešanými funkciami v dotyku s centrálnou časťou obce

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- formovanie vybavenostných zložiek územia v dotyku s námestím
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcia jestvujúcej IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Intervenčné kroky : Plocha: 88 088 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,28$
Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre IBV

ÚPC E

Východiská : - prevažne obytné územie v dotyku s cestou II. triedy

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- formovanie novej IBV v centrálnej časti;
- dostavba a rozvoj športovo - rekreačného areálu, jeho vybavenie plochami statickej dopravy;
- rozvoj zmiešaných funkcií v rámci športovo - rekreačného areálu v dotyku s cestou II. triedy;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom

Intervenčné kroky : Plocha: 61 976 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC F

Východiská : - areál roľníckeho družstva;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- chovateľské aktivity, výroba a podnikanie;
- služby a prevádzky;
- rekonštrukcia plôch statickej dopravy v predpolí areálu;
- zberný dvor druhotných surovín-SZ časť areálu;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- rekreačné zariadenia;
- bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha: 62 614 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporučená podlažnosť: maximálne 2+ NP vrátane podkrovia

ÚPC G

Východiská : - obytné územie v dotyku s cestou II. triedy

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- vybudovanie novej kioskovej trafostanice;

- realizácia opatrení s vybudovaním okružnej centrálnej križovatky;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 46 463 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
 Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC H

Východiská :

- centrálna časť obce medzi cestou II. triedy, hrádzou a námestím – obytné územie;
- stolárska dielňa LEM na dožitie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- viacfunkčné využitie jestvujúcej IBV v dotyku s námestím;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky :

Plocha: 93 369 m ²			
Navrhovaný		koeficient	
zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$	Navrhovaný	index	podlažných
plôch $I_{pp} = 0,28$	Odporúčaná		podlažnosť:
maximálne 2 NP vrátane podkrovia;			

ÚPC I

Východiská :

- obytné územie medzi hrádzou a cestou II. triedy, vrátane obecného cintorína;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba rodinných domov v prelukách;
- vybudovanie plôch statickej dopravy pri obecnom cintoríne;
- realizácia opatrení s vybudovaním okružnej križovatky;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;

- dobudovanie technickej infraštruktúry súbežne s hrádzou;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 37 202m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC J

Východiská : - obytné územie na juhovýchodnom obvode obce v dotyku s vodným tokom Zajarčie;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- rekonštrukčný proces na prestárlej IBV;
- dostavba rodinných domov v prelukách;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 53 704 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC K

Východiská : -obytné územie jestvujúcej IBV na sever od cesty II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry v severnej časti paralelne s cestou II. triedy;
- realizácia opatrení s vybudovaním okružnej križovatky;
- rešpektovať ochranné pásmo diaľkového vodovodu;
- realizácia miestnej komunikácie;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 52 064 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC L- Výhľad

Východiská : - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- vybudovanie technickej infraštruktúry pre novú IBV;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia;
- rešpektovať ochranné pásmo diaľkového vodovodu;
- realizácia novej IBV;
- rešpektovať ochranné pásmo navrhovaného cintorína;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Intervenčné kroky : Plocha: 50 154 m²

ÚPC M-Výhľad

Východiská : - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia komerčných extenzívnych funkcií;
- realizácia plôch statickej dopravy;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Intervenčné kroky : Plocha: 21 761 m²

ÚPC N

Východiská : - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- vybudovanie cintorína a potrebných plôch statickej dopravy;
- prístupová miestna komunikácie;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Zajarčie;
- vybudovanie ochrannej bariérovej zelene;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek funkcie, okrem povolených;

Intervenčné kroky: Plocha: 13 992 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,14$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC O-Výhľad

Východiská : - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia komerčných extenzívnych funkcií;
- realizácia plôch statickej dopravy;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;
- vybudovanie ochrannej bariérovej zelene;

Intervenčné kroky : Plocha: 18 974 m²

ÚPC P

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- vybudovanie technickej infraštruktúry pre novú IBV;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;
- rešpektovať ochranné pásmo diaľkového vodovodu;
- realizácia novej IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky: Plocha: 103 253m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$
Odporúčaná podlažnosť: 2NP

ÚPC Q1

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- budovanie plôch a objektov s funkciou výroby, podnikania a správcovského bývania;
- vybudovanie miestnych komunikácií;
- vybudovanie ochrannej bariérovej zelene;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

Intervenčné kroky: Plocha: 13 520 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
 Odporúčaná podlažnosť: 2

ÚPC Q2 - Výhľad

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- budovanie plôch a objektov s funkciou výroby, podnikania a správcovského bývania -výhľad;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Intervenčné kroky: Plocha: 29 744 m²

ÚPC R

Východiská: - územie s trvalým trávnym porastom a ornou pôdou, medzi roľníckym družstvom a cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- lokalizácia výroby, služieb, drobných prevádzok a správcovského bývania;
- realizácia miestnej komunikácie a inžinierskych sietí;
- realizácia dvojetážového bariérového porastu podľa pozemkových úprav;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

Intervenčné kroky: Plocha: 34 336 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,30$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,60$
 Odporúčaná podlažnosť: 2 +

ÚPC S

Východiská: - územie s ornou pôdou

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- budovanie novej IBV;
- kabelizácia 22kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;
- rešpektovať trasu náhradného cestného premostenia;
- realizácia miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

Intervenčné kroky: Plocha: 50 839 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporučená podlažnosť : 2

ÚPC T

Východiská: -územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- demontáž 22kV elektrického vedenia;
- budovanie nových miestnych komunikácií;
- budovanie plôch a objektov výroby a podnikania;
- realizácia dvojjetážovej bariérovej zelene podľa pozemkových úprav;
- rešpektovať trasu náhradného cestného premostenia;
- budovanie novej IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- rekreácia;
- chov dobytka nad rámec platného VZN;
- rešpektovať ochranné pásmo mobilného operátora;

Intervenčné kroky: Plocha: 41 631 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporučená podlažnosť: 2NP

ÚPC U - Výhľad

Východiská : - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- IBV – výhľad;

- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie v rozpore s IBV;

Intervenčné kroky: Plocha : 82 840 m²

ÚPC V - Výhľad

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- bývanie, služby a drobné prevádzky - výhľad;

Intervenčné kroky: Plocha: 43 403 m²

ÚPC Z

Východiská: - sady a záhrady;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- areálový sad;
- agroturistika;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemysel;

Intervenčné kroky: Plocha: 22 805 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Odporúčaná podlažnosť: 2

ÚPC X

Východiská: - územie s ornou pôdou a nelesnou drevinou vegetáciou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- územie určené na zalesnenie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek iné funkcie než povolené;

Intervenčné kroky: Plocha: 79 216 m²

ÚPC Y

Východiská: - vodný tok, vodná plocha, orná pôda;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- šport, rekreácia, rybolov
- realizácia drevených objektov a stavieb - prístrešky ,móla, lávky, krmelce;

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- priemysel ,výroba;
- bývanie;
- murované trvalé stavby.

Intervenčné kroky: Plocha: 22 805 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Odporučená podlažnosť:0

B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

Domový a bytový fond

Štruktúra domového a bytového fondu

V roku 2006 bolo v obci 405 bytov, z toho 358 trvale obývaných a 47 neobývaných.

- z toho rodinných domov 354
- bytových domov 4

Dôvodmi neobývanosti domov sú:

- zmena užívateľa
- rekreačná funkcia
- uvoľnenie na prestavbu
- nespôsobilosť na bývanie
- v pozostalosti a súdnom konaní

Základné rozvojové ciele:

Obec Dlhá nad Váhom má typicky vidiecky charakter, a preto nemá ambície rozvíjať vyššie formy bytovej výstavby .

Pri ďalšom vývoji a rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územno-priestorových podmienok pre realizáciu individuálnych foriem bývania:

- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastné bývanie,

- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Eliminovať nežiadúce, prevažne nepôvodné implantované cudzie formy objektov. Presná lokalizácia rozvojových plôch bývania je obsahom grafickej prílohy .

Návrh

Bytový fond :

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov. Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla.
- dobudovanie novej sústredenej IBV na severozápadnom a východnom obvode obce

Rozvoj bývania je lokalizovaný v troch polohách :

- a) rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a realizácia nových objektov na voľných prelukách ;
- b) rozvoj IBV na vnútorných rozvojových lokalitách ÚPC C,E,K;
- c) rozvoj IBV na vonkajších rozvojových lokalitách ÚPC S,T,U;

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby nasledujúce možnosti realizácie 365 stavebných pozemkov pre IBV, služby a drobné prevádzky.

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania s vyznačenou rezervou pre ďalší výhľad.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery a vnútornú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasťou hranicou zastavaného územia (k 1.1.1990).

Výškové zónovanie zástavby je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia. Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces jestvujúcej štruktúry rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v centre obce, pretože sa predpokladá, že v návrhovom období bude vybudované centrálné námestie a tieto objekty budú spolu vytvárať obraz centra. Vhodné je zachovávať tradičnú parceláciu, ktorá zabezpečuje kompaktnosť zástavby. Táto štruktúra sa hodí na viacfunkčné využitie, t.j. bývanie na podlaží a v zadnej časti a vybavenosť na prízemí v kontakte s námestím.

Vzhľadom na kulmináciu spodnej vody je potrebné zakladať stavby v blízkosti potoka Zajarčie, predovšetkým na železobetónovej doske a nie na tradičných pásoch. Ďalej je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV .

B8 OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA

Rozvoj občianskej vybavenosti

Riešiť optimálnu štruktúru kompletizácie základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla lokálneho významu, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju turisticko-rekreačnej prevádzky obce a katastra k návrhovému roku 2020.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou a vyššou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce formou kompletizácie, resp. skvalitnenia súčasného vybavenia.

K tomu využiť disponibilné objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

§ Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti.

Školstvo a výchova

Dôležitou stavbou každého osídlenia je škola, šíriaca medzi pospolitým ľudom vzdelanie a kultúru. Preto je dôležité aby aj napriek ukončenej prevádzke v školských budovách boli budovy materskej školy a základnej školy zachované a využívané ako objekty občianskej vybavenosti .

Kultúra a osвета

Pre ďalšie obdobie do návrhového roku 2020 bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

Zachovanie a obnovu kultúrno-historických objektov v obci a vo voľnej krajine katastra.

Podobne je potrebné riešiť ďalšie disponibilné priestory v štruktúre zástavby obce pre viacúčelové spoločenské a kultúrne využitie.

Šport a telesná výchova

V športovom areály riešiť podmienky pre rozvoj aktivít telovýchovy a športu obyvateľov a rozvíjajúcu sa rekreačnú funkciu obce.

K tomu je potrebné riešiť skvalitnenie prevádzkového vybavenia športového areálu s potrebou ďalších ihrísk pre loptové hry, rozšírenie ponuky atraktívnych aktivít pre mládež, obyvateľov a aj rekreačnú návštevnosť obce.

Rozvojovým cieľom bude tiež riešiť športovú vybavenosť v rámci areálu Zajarčie. Toto vybavenie napomôže rozvoju turistiky, rybolovu a rekreácie.

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie

- pešia turistika, cykloturistika, lukostreľba, jazda na koňoch, v zime bežecké lyžovanie, atď.

- uvažovaná rozvojová plocha pre funkciu agroturistiky a rekreácie v ÚPC Z,

- uvažovaná rozvojová plocha pre rekreačno-športové aktivity v prírode – pozdĺž toku rieky Váh
- rozvoj agroturistiky na farme Humanita.

Zdravotníctvo

V súčasnosti obyvatelia dochádzajú do zdravotníckych zariadení mesta Šaľa. Cieľom riešenia ÚPN je vytvoriť podmienky pre zabezpečenie kvalitného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov na úrovni obce v rámci polyfunkčnej štruktúry centra.

Vývojovo je potrebné s nárastom nových obyvateľov obce počítať so zriadením aj súkromných ambulancií v rámci rozvoja rodinného bývania. Uprednostňované budú polohy v centrálnej časti obce v rámci primárneho referenčného uzla.

Sociálna starostlivosť

Riešiť príslušné vývojové služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

Zhodnotiť možnosť riešenia komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod.

- uvažovaná rozvojová plocha pre centrum seniorov (vytvorenie novej budovy resp. rekonštrukcia disponibilných objektov v rámci primárneho referenčného uzla).

Je potrebné podporovať rozvoj sociálnej infraštruktúry v oblasti centra.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

Rozvoj ďalšieho obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť ponuku kvalitnej vybavenosti v obci. Zariadenia komerčnej vybavenosti, maloobchodu a služieb integrovať predovšetkým do centrálnej časti obce. V prípade záujmu o väčšie plochy pre komerčné funkcie je pripravené výhľadové územie –ÚPC M,O.

Zameriavať sa hlavne na služby a predaj a celkove podporovať predaj typicky miestnych komodít (reštaurácie, suveníry, potraviny – predaj miestnych špecialít, hlavne suvenírov pre turistov a návštevníkov obce a rekreačného areálu);

- podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-chránených objektov a historických pamiatok;
- podporovať rozvoj prechodného ubytovania –penzióny.

Verejnú stravovanie

Vzhľadom na absenciu stravovacích zariadení navrhujeme realizovať stravovacie vybavenie obce a program jeho kompletizácie podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

Verejná správa a administratíva

Súčasný stav vybavenia a prevádzkových priestorov verejnej správy a administratívy je uspokojivý a je potrebné ho udržať.

Vo väzbe na riešenie rozvoja výroby v obci a jej katastri bude nutné vytvoriť aj nové ponukové administratívne vybavenie pre miestnu podnikateľskú sféru.

B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

V rámci návrhovej časti ÚPN obce došlo k územnému vymedzeniu rozvojových plôch pre miestnu priemyselnú a remeselnú malovýrobu a sklady bez kolíznych vzťahov životného prostredia k obytnej zástavby obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj kolízne prevádzky súčasnej obytnej zástavby.

Pôvodne jednonúčelový hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva treba vývojovo riešiť ako prevádzkovo kombinované zariadenie poľnohospodárskej, remeselnopriemyselnej výroby a skladov s príslušnými regulatívami ich urbanistickej a architektonickej kompletizácie. Pritom sledovať zachovanie pôvodne ťažiskovej poľnohospodárskej činnosti podľa možnosti s nadväznou potravinárskou finalizáciou výroby.

- V rámci miestnej komunálnej výroby zriadiť v navrhovanej výrobnjej zóne komerčnú linku kompostárne biologického odpadu - spracovanie odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce a z lesníckej prevádzky. Vyrobené organické hnojivo následne čiastočne využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zveľaďovanie poľnohospodárskej j pôdy, na skvalitňovanie verejnej zelene v obci.

- Zhodnotiť návrh rozvojových plôch podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie výroby:

- uvažovaná rozvojová plocha pre funkciu špecifického priemyselného, resp. skladového areálu v severnej časti k.ú. obce v dotyku s prekládkou cesty I/75;
- podporovať malých remeselníkov a výrobnopodnikateľské aktivity v obci , ktoré nie sú v rozpore s funkciou bývania.

Poľnohospodárska výroba

- V prípade oživenia chovu hosp. zvierat spolupráci s orgánmi hygienickej služby spresniť podmienky pre chov s pásmom hygienickej ochrany hospodárskeho dvora RD voči obytnej zóne sídla.

- Riešiť vhodné využitie a obnovu stavebného fondu, extenzívne využívaných plôch hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.

Nadväzne na poľnohospodársku produkciu riešiť príslušné technické vybavenie pre skladovanie, konzervovanie ovocia, a zhodnotiť možnosť rozvoja priemyselného potravinárskeho finalizovania – sušiarne, konzervovanie, resp. výrobu polotovarov.

- Novú výstavbu, ktorú nemožno umiestniť v zastavanom území obce, orientovať na plochy z poľnohospodárskeho hľadiska menej hodnotné.

- realizovať projekt pozemkových úprav.

-realizovať navrhované krajinné opatrenia na skvalitnenie využitia a ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- Navrhnuť a postupne realizovať celkovú úpravu a ozelenenie hospodárskeho dvora živočíšnej výroby.

- Usilovať o ekologickejšie hospodárenie s exkrementami vzhľadom na tvorbu a ochranu životného prostredia.

Lesné hospodárstvo

– zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

- zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:
 - > ochranné lesy,
 - > lesy osobitného určenia,
 - > hospodárske lesy.

V k.ú.Dlhá nad Váhom všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii hospodárske lesy. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v § 28 zákona o lesoch. V obci je dostatok voľnej pracovnej sily, ktorú je možné využiť či už v poľnohospodárstve, alebo aj v novozriadených malých prevádzkach.

- Podporovaním SHR sa nielen zlepši samozásobovanie obyvateľstva, ale čiastočne to môže prispieť k zníženiu nezamestnanosti.
- podporovať rozvoj malého a stredného podnikania;
- vytvárať pracovné príležitosti ako základný prvok stability sídla;
- rozvoj moderných a prosperujúcich firiem v areály Roľníckeho družstva s využitím súčasnej infraštruktúry ÚPC F;
- vybudovať kompaktnú výrobnopodnikateľskú a priemyselnú zónu na severnom okraji k.ú. pozdĺž cesty I/75. triedy / ÚPC F,R,Q /.

Výrobné areály

V obci Dlhá nad Váhom sa nachádza len areál bývalej píly -parkovisko kamiónov (v medzihrádzovom priestore Váhu). Z drobných prevádzok sa v obci nachádza stolárstvo LEM (v intraviláne pri hlavnej ceste). katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne využívané ani evidované **ložiská nerastných surovín**. Najbližšie ložiská nerastných surovín sú ložiská štrkopieskov a pieskov (Soporňa - Štrkovec, ďalej Čierny Brod, Sereď, Neded).

Poľnohospodárske areály

V k.ú. obce Dlhá nad Váhom a najmä v rámci obvodu PPÚ je v súčasnosti poľnohospodársky využívané takmer celé územie mimo intravilánu. V štruktúre pôdy dominuje orná pôda, ostatné kultúry sú v obvode pozemkových úprav zastúpené minimálne (trvalé trávne porasty, záhrady, sady, vinohrady).

- v štruktúre rastlinnej výroby prevažujú obiloviny, okopaniny a zelenina.
- riešenom území síce prevažujú veľkoblokové orné pôdy, ale vysoké je zastúpenie maloplošných polí - typická je intenzívna poľnohospodárska malovýroba, zameraná najmä na pestovanie zeleniny, ale aj obilnín, zemiakov, olejnin (slnečnica).

Väčšinovým užívateľským subjektom poľnohospodárskej výroby v území je **RD Šaľa**. RD obhospodaruje poľnohospodársku pôdu vo viacerých katastrálnych územiach (Šaľa, Veča,

Trnovec n.V., Kráľová n.V., Dlhá n.V). Rastlinná výroba je zameraná najmä na pestovanie obilnín, slnečnice, kukurice, cukrovej repy, krmovín, živočíšna výroba na chov hovädzieho dobytku a ošípaných. V rámci obvodu PPU Dlhá nad Váhom obhospodaruje RD spolu 404 ha poľnohospodárskej pôdy (58 % výmery).

Ďalšími subjektami obhospodarujúcimi poľnohospodársku pôdu sú súkromne hospodáriaci roľníci. Súkromne hospodáriaci roľníci sú zameraní najmä na pestovanie zeleniny, ale aj obilnín, zemiakov, olejní (slnečnica).

- v k.ú. Dlhá nad Váhom je situované jedno funkčné účelové zariadenie poľnohospodárskej výroby - hospodársky dvor RD Šaľa. Situovaná je na severnom okraji intravilánu, je vyňatá z obvodu pozemkových úprav. V súčasnosti je tu umiestnený chov hovädzieho dobytku (cca 140 ks dojnic a 140 ks jalovic a teliat) a mechanizačné stredisko rastlinnej výroby. Zamestnaných je tu 19 pracovníkov. Časť objektov je vo vlastníctve súkromne hospodáriacich roľníkov a jeden objekt využíva miestny podnikateľ na drobnú výrobu.

B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA

Návrh

Základné geografické geologické danosti dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných foriem rekreácie :

CYKLOTURISTIKA

Jestvujúci cyklistický chodník sa nachádza na pravobrežnej hrádzi rieky Váh. Predmetom návrhu je nová trasa na ľavobrežnej hrádzi s možnou pobrežnou vetvou, ktorá kopíruje pobrežie v priestore pláží. V budúcnosti je predpoklad rozvoja tohto druhu dopravy v smere Šaľa-Veča a v smere Šoporňa.

VIDIECKY TURIZMUS

Podporovať tradičný chov koní, predovšetkým pracovných, ťažných plemien a v nadväznosti na to budovanie agroturistických zariadení. Rozvíjať agroturistiku na farme Humanita.

KAŽDODENNÁ KRÁTKODOBÁ REKREÁCIA

Predovšetkým v okolí rieky Váh .

1. Hrádze rieky
2. Medzihrádzový priestor- lužné lesy, pláže pozdĺž rieky Váh

ZÁHRADKÁRSTVO – VINOHRADNÍCTVO

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady hlavne v západnej časti ÚPC Z. V tejto časti sa už tradične rozvíja ovocinárstvo.

Záhradkárka osada v medzihrádzovom priestore pozdĺž pravostrannej hrádze vo väzbe na záhradkársku osadu v k.ú. Kráľová nad Váhom.

V poslednom období čoraz väčší význam z hľadiska rozvoja obce, či regiónu nadobúda cestovný ruch. S rozvojom cestovného ruchu priamo súvisí aj rozvoj poskytovaných služieb, či už z hľadiska ubytovania, reštauračných služieb alebo aj z hľadiska poskytovania ucelených informácií.

K rozvoju cestovného ruchu v obci môže slúžiť spropagovanie miestnych pamätihodností.

POZNÁVACÍ TURIZMUS

Využíva predovšetkým komplex chránených území, pamiatkových objektov a prírodných krás územia.

Medzi najvýznamnejšie turistické ciele v obci a okolí patria :

Agroturistická farma Humanita, ktorá sa nachádza na západnom okraji katastrálneho územia na pravobrežnej časti územia obce. V blízkosti obce sa nachádza retenčná vodná nádrž Zajarčie, ktorá poskytuje prostredie pre oddych a rekreáciu nielen pre miestnych občanov, ale i návštevníkov. V zimnom období slúži ako ľadová plocha. Vodná nádrž slúži aj na chov rýb. Jedná sa o chovnú kaprovú nádrž. V okolí obce je rozšírené poľovníctvo.

Výhodná geografická poloha a dostupnosť kultúrnych pamiatok z obce môže prispieť k spropagovaniu obce.

Rekreácia-šport :

Jedným z programov ÚPN je riešenie cestovného ruchu, turisticko-športových aktivít v rámci funkčného formovania spoločného mikroregiónu Via Romanum pre rekreáciu.

Vo väzbe na tento program bude riešený rozvoj vybavenia v obci viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie:

Trend využitia atraktívneho potenciálu pôvodných ľudových domov na pobytovú rekreáciu bude zrejme v ďalšom období pokračovať a v rámci ÚPN bude riešený návrhmi a využívanie formou vlastných chalúp.

Katastrálne územie má potenciál pre rozvoj predovšetkým agroturistiky, jazdectva, rybolovu a rozvoj gastronómie.

Základným predpokladom pre úspešný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu sú nasledovné intervenčné kroky:

1. zvýšiť atraktívnosť obce Dlhá nad Váhom;
2. podpora agroturistických činností;
3. Úspešné dokončenie pozemkových úprav;
4. Vytvoriť inštitucionálny charakter agroturistických aktivít ;
5. Propagácia agroturistických činností ;
6. Účasť na akciách určených pre agroturistiku ;
7. Prezentácia a propagácia miestnych kultúrno-historických pamiatok ;
8. Tvorba propagačných materiálov o miestnych pamiatkach;
9. Zriadenie priestoru pre umiestnenie propagačných materiálov ;
10. Služby pre návštevníkov obce;
11. Zabezpečiť sprievodcovskú službu;
12. Vytvorenie informačno-orientačných tabúl.

B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novo navrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené vo výkresovej časti ÚPN /výkres č.3, 4/.

B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Dlhá nad Váhom:

Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych objektov

Sklady a miešarne krmív = min. 300 m

Ochranné pásmo miestneho cintorína

- okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietneho a dôstojného priestoru.

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- > cesta II. triedy 25 m od osi vozovky

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice.

Křižovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

A. od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

B. od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

C. od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- > 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- > 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z.z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500. *Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií*

Rieši zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho
pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Manipulačný pás diaľkového vodovodu DN 700 Jelka - Galanta - Nitra je 7 m od osi
vodovodného potrubia na obe strany.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi
káblovej trasy.

Ochranné pásma vodných tokov (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodných tokoch	5 m od brehovej čiary
pri vodohospodársky významnom vodnom toku	10 m od brehovej čiary
manipulačný pás 5 m od brehovej čiary pri kanály Zajarčie a 10 m pri vodohospodársky významnom toku Váh.	

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky
znázornené.

Záver

V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma
vrátane vyznačených OP vodných zdrojov. Navrhnuť na zrušenie a rekultiváciu všetky
nelegálne a divoké skládky ,ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.
Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia ,kvality povrchových a
podzemných vôd a ochranu pôdy.

B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY I OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce Dlhá nad Váhom riadi
v zmysle Krízového plánu obce Dlhá nad Váhom.

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada
štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti –
situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú
presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR
a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie
Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami
na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Šaľa a so súčinnosťnými organizáciami
pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné
technické prostriedky (telefón, fax, ...). Z hľadiska územno-technického je dôležité
nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú
evakuačnú trasu, cestu II. triedy II/573. Je potrebné aby trasa plánovaného náhradného
cestného premostenia zostala voľná a nebola zablokovaná žiadnym rozhodnutím.

Ohrozenie územia povodňami

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- a) kombináciu opatrení a) + b)

V riešenom území dochádza k zaplavovaniu pozemkov najmä v medzihrádzovom priestore rieky Váh vplyvom množstva vody v koryte, pri povodniach resp. pri veľkých dažďových prívalových vodách. Problémom je aj periodické zanášanie dažďových rigolov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach. V tejto súvislosti je potrebné realizovať aj opatrenia na zníženie negatívnych dôsledkov vodnej erózie pôdy.

Civilná ochrana

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NRSR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, o úplnom znení zákona NRSR č.444/2006 Z.z.

Pri funkčnom využití územia obce a následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

/1/ Stavebno-technické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územnotechnické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie.

/3/ Stavebno-technické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby a/ sa budujú v podzemných podlažiach , alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov, alebo ako samostatne stojace stavby,

b/ tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s nim nesúvisia,

c/ sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500m,

d/ sa umiestňujú najmenej 100m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukryvaných osôb,

e/ sa umiestňujú tak , aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukryvané osoby,

g/ majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,

4/ Stavebno-technické požiadavky na ochranné stavby podľa ods. č. 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

a/ v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti ,

b/ v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch všetkých typoch škôl, bankách , divadlách , kinách , poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

c/ v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
d/ v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

V zmysle nariadenia vlády 565/2004 Z.z. /ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z. / čl. I. , Zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa územných obvodov obvodných úradov Slovenskej republiky sa zaraďuje územný obvod do kategórie IV. Následne sa budovanie ochranných stavieb vykonáva:

a/ na území kategórie IV. V plynosných úkrytoch alebo v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne,

b/ na území kategórií I. – IV. V bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynosných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukrývaných osôb v plynosných úkrytoch.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Požiarina ochrana

Z hľadiska požiarnej ochrany obec má síce požiaru zbrojnicu chýba však primeraná požiarne technika a hasičský zbor. Požiarne zbrojnica sa nachádza v centrálnej časti obce. V prípade požiaru v obci zasahuje profesionálna hasičská jednotka zo Šale.

B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry

Chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa na území SR rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

V súčasnosti nie je v k.ú. Dlhá nad Váhom vyhlásené žiadne **chránené územie prírody a krajiny** v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej zákon). V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona o ochrane prírody a krajiny). Predmetom záujmu štátnej ochrany prírody sú aj dreviny rastúce mimo lesa, mokrade, vodné toky s brehovými porastmi, trvalé trávnaté porasty a pod.

Napriek tomu je potrebné v celom území **zabezpečiť dodržiavanie všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny a ochrany drevín** najmä v zmysle nasledovných ustanovení zákona:

- všeobecná ochrana rastlín a živočíchov (§ 4)
- zabezpečenie priaznivého stavu druhu, biotopu a časti krajiny (§ 5 zákona)
- ochrana biotopov európskeho a národného významu (§ 6)
- ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov (§7)
- prvý stupeň ochrany prírody a krajiny (§ 12)
- chránený kraj iný prvok (§25)
- druhová ochrana (§ 32-45)
- ochrana drevín (§ 46-49).

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Obvodný a Krajský úrad životného prostredia), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

– súvislostiach so **všeobecnou ochranou prírody a krajiny** sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:

- *významný krajinný prvok* možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicke-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2)
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3)
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4)
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4)
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5)
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6)
- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§ 5, ods. 7)

- každý, kto zasiahne do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia

vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom štátneho rozpočtu (§ 6, ods. 1)

- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).

Pri **hospodárskej činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody** sa vyžaduje na niektoré činnosti (§ 12 zákona), z ktorých sú najdôležitejšie:

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zaspávanie
- odvodňovanie, ťažbu tŕstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť.

Na ochranu chránených druhov rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín určuje zákon osobitné podmienky **druhovej ochrany** (druhá hlava, § 32-45 zákona). Pre obvod PPÚ Dlhá nad Váhom sú relevantné najmä ustanovenia podmienok ochrany chránených živočíchov (§ 35). Zoznam významných druhov rastlín a živočíchov dokumentovaných v k.ú. počas terénneho prieskumu v r. 2005-06 je uvedený v kapitole 2.3.2. Keďže lokality výskytu významných druhov sú z veľkej časti totožné s významnými krajinnými prvkami, **základnou podmienkouruhovej ochrany významných druhov rastlín a živočíchov je ochrana ich biotopov.**

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

1. *územia európskeho významu*
2. *chránené vtáčie územia*

1. Výnosom MŽP SR č. 3/2004 –5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. *Do riešeného územia **nezasahuje** žiadne navrhované územie európskeho významu.*
2. Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila Vláda SR dňa 9. júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). *Do riešeného územia **nezasahuje** žiadne navrhované chránené vtáčie územie.*

Biotopy európskeho a národného významu

Vo vykonávacej vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov v prílohe č. I sa nachádza zoznam a spoločenská hodnota biotopov európskeho a národného významu a

prioritných biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a na zasahovanie do nich je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Obvodného úradu životného prostredia Nitra.

Vzhľadom na prírodné podmienky je predpoklad výskytu biotopov národného alebo európskeho významu v lokalitách vodných tokov (vodné a mokradové biotopy) a ich brehových porastoch (ako napr. biotop európskeho významu Lsl.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy) a v lesných porastoch (ako napr. Ls3.4 Dubovo-cerové lesy - biotop európskeho významu dielec č.90 a č. 98).

Každé chránené územie (vrátane biotopov európskeho alebo národného významu) plní viacero funkcií napr. :

- ochranu (zachovanie, obnova) biodiverzity,
- zachovanie (zlepšenie, vytvorenie) podmienok pre niektoré skupiny organizmov, - ochrana (zachovanie, obnova) ekologickej stability ekosystémov resp. celej krajiny (chránené územia plnia túto funkciu spolu s ďalšími ekologicky významnými segmentami krajiny ako prvky ÚSES),
- ochrana (zachovanie, obnova) a využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov (napr. drevo, zver, ryby, lesné plody, liečivé rastliny, zdroje pitnej vody a pod.), - --- vedecko-výskumná funkciu,
- kultúrne, vzdelávacie, estetické a rekreačné využívanie chránených území.

Starostlivosť o chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie spadá pod územnú pôsobnosť ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Nitre, Správy CHKO Ponitrie, ktoré zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

Chránené stromy

V riešenom území nie sú evidované chránené stromy .

Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, kde obec vykonáva štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom.

Druhová ochrana

Z hľadiska druhovej ochrany medzi najviac ohrozené druhy našej fauny patria dravé vtáky, stepné a vodné druhy a druhy naviazané na osobité biotopy (napr. slanmilné a pieskomilné druhy). Prioritnou požiadavkou ochrany živočíchov je zabezpečenie ochrany primerane veľkých biotopov, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa.

K najviac ohrozeným druhom flóry patria druhy rastúce vo vodných, močiarnych, pieskomilných, slanmilných, xerotermych a niektorých typoch lesných spoločenstiev.

V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie invázných druhov, t.j. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia (spoločenstiev, ekosystémov), kde pôvodne nežili, pričom ohrozujú, vytlačujú pôvodné druhy rastlín. Invázne druhy rastlín sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. , ktorá upravuje aj ich zneškodňovanie a odstraňovanie.

Zoznam chránených druhov rastlín a živočíchov, druhov európskeho, národného významu a prioritných druhov je v príslušných prílohách vyhlášky. Evidenciu chránených druhov a starostlivosť o ne v riešenom území zabezpečuje ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave, Správa CHKO Dunajské Luhy

Prírodné zdroje

ochrana nerastného bohatstva

V katastrálnom území obce Dlhá nad Váhom sa nenachádzajú žiadne využívané ani evidované **ložiská nerastných surovín**.

Najbližšie ložiská nerastných surovín sú ložiská *štrkopieskov a pieskov* (Šoporňa - Štrkovec, ďalej Čierny Brod, Sered', Neded).

Iné typy surovín (energetické, rudné, nerudné) sa v území ani jeho okolí nenachádzajú.

ochrana vodných zdrojov

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona. Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

- ochranné pásmo I. stupňa
- ochranné pásmo II. stupňa

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

V rámci posudzovaného územia sa nenachádzajú využívané **vodné zdroje** ani vymedzené **pásma hygienickej ochrany** vodných zdrojov. Bývalý vodný zdroj Dusla, a.s. severne od intravilánu je mimo prevádzky a s jeho ďalším využívaním sa nepočíta.

Riešením územím preteká v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenský vodných tokov **Vodohospodársky významný vodný tok Váh (90), číslo hydrologického povodia 4-21-01-038**, jv. hranicu územia tvorí kanál Zajarčie (234) (číslo hydrologického povodia 4-21-10-056).

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín [§ 2 písm. a c)] k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Celé územie SR je zaradené medzi citlivé oblasti.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do

podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú.

– zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti. K.ú. Dlhá nad Váhom **je zaradené medzi zraniteľné oblasti** a taktiež všetky k.ú. susedných obcí v okrese Šaľa: Šoporňa, Močenok, Šaľa a Kráľová nad Váhom.

ochrana lesných zdrojov

– v zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

– zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- > ochranné lesy,
- > lesy osobitného určenia,
- > hospodárske lesy.

V k.ú.Dlhá nad Váhom všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii hospodárske lesy. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

ochrana pôdných zdrojov

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu vychádza zo zákona SNR č. 307/1992 Zb. a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý chráni pôdu s vyššou bonitou, s najlepšou produkčnou schopnosťou ako aj osobitne chránené pôdy, na ktorých boli vykonané hydromelioračné a iné opatrenia. Zákon ukladá za povinnosť pred každou investičnou výstavbou, pri ktorej dochádza k záberu pôdy na nepoľnohospodárske aktivity využívať menej kvalitné pôdy, zastavané hranice miest a obcí a pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vykonať náhradné rekultivácie.

V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 3 tohto zákona je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny.

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:

V posudzovanom území obce Dlhá nad Váhom sú mapované pôdno-ekologické jednotky patriace do 2.-6. kvalitatívnej skupiny. Medzi pôdy vyžadujúce ochranu (2.-4. skupina) patrí viac ako 92 % pôdy v obvode PPÚ, pôdy 5.-6. kvalitatívnej skupiny zaberajú len 7 % a ostatné a lesné plochy zaberajú len 1 % územia. Charakteristika chránených pôd je nasledovná (znázornené sú v *účelovej mape č. 2*):

- > pôdy 2. kvalitatívnej skupiny - BPEJ 0002002 (fluvizeme modálne), 0018003 (černozeme čiernicové), 0023003 (čiernice modálne), 0036002, 0036005 (černozeme

modálne) - zaberajú spolu takmer polovicu výmery obvodu pozemkových úprav (321,1 ha - 46,3 % výmery)

- > pôdy 3. kvalitatívnej skupiny - BPEJ 002003, 002012, 0003003 (fluvizeme modálne), 0011002 (fluvizeme glejové) - zaberajú 299,30 ha (43,1 % výmery)
- > pôdy 4. kvalitatívnej skupiny - BPEJ 0034005 (černozeme modálne) - zaberajú 20,5 ha (3,0 % výmery obvodu PU).

V k.ú. Dlhá nad Váhom sa nachádzajú pôdy druhej, tretej, štvrtej kvalitnej skupiny, ktoré sú chránené v zmysle vyššie uvedeného zákona.

ochrana ovzdušia

Od 1.6.2010 je v platnosti nový zákon o ovzduší č.137/2010. Evidované zdroje znečistenia ovzdušia sú uvedené vo výkrese č.1b.

ochrana zveri

Poľovníctvo

Výkon poľovníctva upravuje vyhláška :MP SR č.344/2009Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o poľovníctve č.274/2009 Z.z. V obci sídli Poľovnícke združenie Hubertus Dlhá nad Váhom, ktoré je nájomcom poľovného revíru Dlhá nad Váhom.

Rybárstvo

Právne zásady ochrany rýb na Slovensku zabezpečujú viaceré zákony a vyhlášky:

- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- vyhláška MZP SR č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle prílohy č. 4 je evidovaných 18 druhov rýb,
- zákon č. 139/2002 Z.z. o rybárstve (účinný od 1.4 2002) upravuje podmienky ochrany, chovu a lovu rýb a ostatných vodných organizmov tak, aby priamo alebo prostredníctvom ekologických väzieb nedochádzalo k narušeniu vodných ekosystémov a k ohrozeniu genofondu rýb. Zároveň upravuje aj práva a povinnosti fyzických a právnických osôb pri využívaní vôd na ochranu, chov a lov rýb, pôsobnosť štátnej správy na úseku rybárstva ako aj zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.
- Vyhláška MŽP SR č. 185/2006 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 139/2002 Z.z. o rybárstve v znení neskorších predpisov.

Tab. č. 8 Rybárske revíry v k. ú. Dlhá nad Váhom

názov rybárskeho revíru	číslo revíru	popis	účel	charakter	užívateľ	rozloha (ha)
Rybník Dlhá	2-2420-1-2	Rybník na hranici k.ú. Dlhá nad Váhom a k.ú. Močenok	Športovo - rekreačný	kaprové vody	BÍBIC o.z.	0,85
Dlhá-kanál Zajarčie	2-2420-1-2	na hranici k.ú. Dlhá nad Váhom a k.ú.Šaľa	chovný	kaprové vody	SRZ MsO Šaľa	
Rieka Váh č.2	2-4370-1-1	Pozdĺž južnej hranice k.ú. Dlhá nad Váhom	Športovo - rekreačný		SRZ MsO Šaľa	

V riešenom území sa nenachádza **chránená rybia oblasť**.

Ekologicky významné segmenty

Ide o tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickou stabilitou alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny (Hrnčiarová, Izakovičová a kol. 2000).

V zmysle zákona č. 543/200 Z.z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať biotopy národného a európskeho významu, sprostredkované potom všetky prvky kostry ÚSES (biocentrá. Biokoridory, interakčné prvky) a iné významné krajinné prvky (v zmysle zákona ide o také časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite).

Biotop európskeho významu je biotop, ktorý je v Európe ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky jednej alebo viacerých biogeografických oblastí Európy.

Biotop národného významu je biotop, ktorý nie je biotopom európskeho významu, ale je v Slovenskej republike ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky biogeografických oblastí Slovenskej republiky (podľa zákona o ochrane prírody a krajiny).

Zoznam typov biotopov národného a európskeho významu, vyskytujúcich sa v záujmovom území. Okrem typov, uvedených v tabuľke sa vyskytujú aj fragmenty tvrdých lužných lesov (Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy – 91F0).

Tabuľka 7- zoznam biotopov európskeho a národného významu, vyskytujúcich sa v území

Kod Sk	Typ biotopu	Pr	Code
Biotopy národného významu			
Mo4	Vegetácia vysokých ostríc		
Kr9	Vřbové kroviny na zaplavovaných brehoch vôd		
Biotopy európskeho významu			
Lk1	Nížinné a podhorské kosné lúky		6510

Vysvetlivky: KodSk – kód slovenskej klasifikácie biotopov; Pr – prioritný biotop európskeho významu, Code – kód biotopu podľa prílohy I. smernice o stanovištiach

Na základe hodnotenia výskytu významných typov biotopov a hodnotenia bioty môžeme ako významné biotopy a **ekologicky významné segmenty** krajiny v posudzovanom území obce Dlhá nad Váhom vymedziť nasledovné:

Rieka Váh

Biokoridor je viazaný na rieku Váh, jej brehové porasty a sprievodné relatívne prirodzenejšie ekosystémy. Prevzatý bol z Regionálneho ÚSESu okresu Galanta (kol., 1995). Váh tu možno charakterizovať ako nížinný tok, čiastočne upravený, s umelým vodným režimom, ovplyvneným prevádzkovaním vodného diela Kráľová a charakterizovanými dennými výkyvmi hladín. Brehové porasty sú prevažne dobre vyvinuté a majú väčšinou prirodzené druhové zloženie. Prevažujú pôvodné druhy drevín, predovšetkým vŕba krehká (*Salix fragilis*), vŕba biela (*Salix alba*) a ich kríženec *Salix x rubens*, topoľ biely (*Robinia pseudoacacia*), orech vlašský (*Juglans regia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) a severoamerické jasene, predbežne určené ako jaseň americký (*Fraxinus americana*). Biokoridor predstavuje mimoriadne dôležitý súbor ekosystémov vzhľadom k jeho polohe v nížinnom území s minimálnou biodiverzitou. NRBK Váh zasahuje do záujmového územia iba okrajovo (ľavobrežná hrádza Váhu), jeho veľká väčšina leží mimo záujmového územia. Ekologický stav medzihrádzového priestoru však nie je nevhodný celoplošný spôsob obnovy porastov a prípravy pôdy. Pomerne veľké plochy zaberá aj orná pôda a záhradkárske osady. Stupeň antropogénneho ovplyvnenia územia a intenzita jeho využitia sú vysoké a nezodpovedajú klasifikácii územia ako nadregionálneho biokoridoru.

Kanál Zajarčie

Ide o hydrický biokoridor, viazaný na skanalizovaný vodný tok Zajarčie. Kanál preteká hranicou záujmového územia a vlieva sa do Váhu. Ide o umelý, ohrádzovaný vodný tok. Má veľmi slabo vyvinuté drevinné brehové porasty, prevažná časť toku má iba bylinné porasty. Napriek tomu hodnotíme tento vodný tok – má dobre vyvinuté vodné i litorálne spoločenstvá, porasty na brehoch a hrádzi sú trávno-bylinné, lúčneho charakteru, druhovo dosť bohaté, s prirodzeným druhovým zložením a so zastúpením vzácnejšie sa vyskytujúcich druhov. V stromovom poschodí sú zastúpené najmä vŕba krehká (*Salix fragilis*) a topoľ čierny (*Populus nigra*), z krovín baza čierna (*Sambucus nigra*), slivka trnková (*Prunus spinosa*) a ruža šípová (*Rosa canina* agg.). K typickým druhom bylinného poschodia patria prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), trst' obyčajná (*Phragmites australis*), krvavec lekársky (*Sanguisorba officinalis*), kosatec žltý (*Iris pseudocorus*), vŕbovka chlpatá (*Epilobium hirsutum*), vrbica vrbolistá (*Lythrum salicaria*), iskerník plazivý (*Ranunculus repens*), kostihoj lekársky (*Symphytum officinale*) a karpinec európsky (*Lycopus europaeus*).

Rybník Dlhá

Vodná plocha s rozptýleným až medzernatým porastom drevín. V stromovom poschodí prevláda topoľ čierny (*Populus nigra*), v krovinnom poschodí sú časté slivka trnková (*Prunus spinosa*), povoja plotná (*Calystegia sepium*) a vŕba popolavá (*Salix cinerea*). Z bylín sú najhojnejšie trst' obyčajná (*Phragmites australis*), prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), kostihoj lekársky (*Symphytum officinale*), kosatec žltý (*Iris pseudocorus*), vŕbovka chlpatá (*Epilobium hirsutum*) a vysoké ostrice (*Carex* sp. div.). Biotop má veľký význam ako ekostabilizačný, retenčný, mikroklimatický a rekreačný prvok v intenzívne využívanom poľnohospodárskom území, vhodná je však jeho renaturácia (doplnenie drevín, vytvorenie nárazníkovej pásu trávnych porastov).

Lesné porasty pri hrádzi Váhu na SZ okraji záujmového územia

Komplex biotopov na sz. okraji územia – tvoria ho lesíky, zarastené bývalé ovocné sady a čiastočne aj využívané sady blízkosti hrádze Váhu. Druhové zloženie stromového poschodia je výrazne zmenené, prevažujúcou drevinou je nepôvodný agát biely (*Robinia pseudoacacia*), ďalej sú častejšie jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), slivka domáca (*Prunus domestica*), topoľ biely (*Populus alba*). V krovinnom poschodí sa uplatňuje najmä baza čierna (*Sambucus nigra*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*) a slivka trnková (*Prunus spinosa*). Okrem agáta bol zistený aj výskyt ďalších nepôvodných drevín pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissimus*) a kustovnica cudzia (*Lycium barbarum*). V bylinnom poschodí sú (najmä v častiach s dominanciou agáta) nitrofilné a synantropné druhy. Ekologickú hodnotu tohto priestoru je potrebné zvýšiť.

Lesík na západnom okraji územia

Porast drevín lesného charakteru na mieste bývalého ramena Váhu. V stromovom poschodí sú časté topoľ čierny (*Populus nigra*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a brest väzový (*Ulmus laevis*), v krovinnom poschodí najmä baza čierna (*Sambucus nigra*) a chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*). Je potrebné odstrániť z porastu agát a nahrádzať ho pôvodnými druhmi drevín.

Medzi ostatné ekologicky významné segmenty krajiny v posudzovanom území obce Dlhá nad Váhom zaraďujeme:

- mimolesná drevinná vegetácia – skupinky drevín a líniové porasty v rámci poľnohospodárskej krajiny. Hoci ide o plošne malá lokality väčšinou s nevyhovujúcou štruktúrou a kvalitou, avšak napriek tomu predstavujú prvok zvyšujúci ekologickú kvalitu a stabilitu intenzívne využíwanej nížinnej krajiny. Majú pôdochrannú a hygienickú funkciu, obmedzene slúžia aj ako biotopy pre viaceré skupiny živočíchov. Klasifikujeme ich ako plošné a líniové interakčné prvky, môžu byť základom pre návrh miestnych biocentier a biokoridorov.
- Záhrady a sady v intraviláne obce a jeho okolí. Krajinné prvky, zvyšujúce ekologickú kvalitu a stabilitu poľnohospodárskej krajiny, slúžia ako biotop pre viaceré skupiny živočíchov.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Tieto pojmy sú v zákone definované nasledovne:

- *biocentrum* je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
 - *biokoridor* je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
 - *interakčný prvok* je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.
- katastrálnom území obce Dlhá nad Váhom sa v súčasnosti nachádzajú dva prvky ÚSES vyššieho významu - nadregionálny biokoridor rieky Váh a regionálny biokoridor Zajarčie.

– zmysle Konceptcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky(2004) - časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Nitra (1992) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

1. Nadregionálneho významu:

Biokoridor nadregionálneho významu Váh (medzihrádzový priestor)

Existujúci biokoridor nadregionálneho významu, zahŕňajúci medzihrádzový priestor Váhu. Váh možno v úseku pod VN Kráľová charakterizovať ako nížinný tok, čiastočne upravený, s umelým vodným režimom, ovplyvneným prevádzkovaním vodného diela a charakterizovaným dennými výkyvmi hladín. Brehové porasty sú prevažne dobre vyvinuté a majú väčšinou prirodzené druhové zloženie. Prevažujú pôvodné druhy drevín, predovšetkým vŕba krehká (*Salix fragilis*), vŕba biela (*Salix alba*) a ich kríženec *Salix x rubens*, topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), zastúpené sú však aj nepôvodné druhy ako agát biely (*Robinia pseudoacacia*), orech vlašský (*Juglans regia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) a severoamerické jasene (*Fraxinus americana*). Biokoridor predstavuje mimoriadne dôležitý súbor ekosystémov vzhľadom k jeho polohe v nížinnom území s minimálnou biodiverzitou. NRBK Váh zasahuje do záujmového územia iba okrajovo (ľavobrežná hrádza Váhu), jeho veľká väčšina leží mimo záujmového územia. Ekologický stav medzihrádzového priestoru však nie je v súčasnosti vyhovujúci - v lesných porastoch prevažujú nepôvodné topoľové monokultúry, používaný je nevhodný celoplošný spôsob obnovy porastov a prípravy pôdy), pomerne veľké plochy zaberá aj orná pôda a záhradkárske osady. Stupeň antropogénneho ovplyvnenia územia a intenzita jeho využitia sú vysoké a nezodpovedajú klasifikácii územia ako nadregionálneho biokoridoru.

2. Regionálneho významu

Regionálny biokoridor - Zajarčie

Hydrický biokoridor, viazaný na skanalizovaný vodný tok Zajarčie - umelý, ohrádzovaný vodný tok. Má veľmi slabo vyvinuté drevinné brehové porasty, prevažná časť toku má iba bylinné porasty. Litorálne spoločenstvá sú biologicky hodnotné - porasty na brehoch a hrádzi sú trávobylinné, lúčneho charakteru, druhovo dosť bohaté, s prirodzeným druhovým zložením a so zastúpením vzácnejšie sa vyskytujúcich druhov. V stromovom poschodí sú zastúpené najmä vŕba krehká (*Salix fragilis*) a topoľ čierny (*Populus nigra*), z krovín baza čierna (*Sambucus nigra*), slivka trnková (*Prunus spinosa*) a ruža šípová (*Rosa canina* agg.). K typickým druhom bylinného poschodia patria pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), trst' obyčajná (*Phragmites australis*), krvavec lekársky (*Sanguisorba officinalis*), kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), vŕbovka chlpatá (*Epilobium hirsutum*), vrbica vŕbolistá (*Lythrum salicaria*), iskerník plazivý (*Ranunculus repens*), kostihoj lekársky (*Symphitum officinale*) a karbinec európsky (*Lycopus europaeus*).

Výmera regionálneho biokoridoru Zajarčie v úseku na hranici k.ú. Dlhá nad Váhom je 10,31 ha, z toho do obvodu PPU zasahuje 8,32 ha.

3. Miestneho významu

Miestne biocentrá

V rámci posudzovaného územia sme vymedzili tri existujúce biocentrá miestneho významu. Ich celková výmera je 24,0 ha, z toho 14,49 ha. Ide o lesné a mokradné spoločenstvá, avšak potrebné sú opatrenia na zlepšenie ich ekologického stavu.

Miestne biocentrum Pri Štrkovci

Komplex biotopov na sz. okraji územia - tvoria ho lesíky (menšie lesné porasty - JPRL 463a), zarastené bývalé ovocné sady a čiastočne aj využívané sady v blízkosti hrádze Váhu. Druhové zloženie lesných porastov je výrazne zmenené, prevažujúcou drevinou je nepôvodný agát biely (*Robinia pseudoacacia*), ďalej sú častejšie jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), slivka domáca (*Prunus domestica*), topol biely (*Populus alba*). V krovinnom poschodí sa uplatňuje najmä baza čierna (*Sambucus nigra*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*) a slivka trnková (*Prunus spinosa*). Okrem agáta bol zistený aj výskyt ďalších nepôvodných drevín pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissimus*) a kustovnica cudzia (*Lycium barbarum*). V bylinnom poschodí sú (najmä v častiach s dominanciou agáta) nitrofilné a synantropné druhy.

Celková výmera vymedzeného biocentra je 11,95 ha (z toho 11,64 ha v rámci obvodu PPU).

Miestne biocentrum Farský les (Kruhovište)

Plocha ohraničená bývalým ramenom Váhu. Na časti je zachovaný lesný porast, ktorý je však výrazne poškodený. Časť LPF je nezalesnená, na časti biocentra je v súčasnosti orná pôda. Do biocentra patria lesné porasty 462 a,b, e. V stromovom poschodí sú časté topol čierny (*Populus nigra*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a brest väzový (*Ulmus laevis*), v krovinnom poschodí najmä baza čierna (*Sambucus nigra*) a chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*).

Celková výmera vymedzeného biocentra je 10,89 ha (z toho len 1,69 ha v rámci obvodu PPU).

Miestne biocentrum Rybník Dlhá

Vodná plocha, čiastočne eutrofizovaná, s rozptýleným až medzernatým porastom drevín na brehoch.

– stromovom poschodí prevláda topol čierny (*Populus nigra*), v krovinnom poschodí sú časté slivka trnková (*Prunus spinosa*), povoja plotná (*Calystegia sepium*), a vŕba popolavá (*Salix cinerea*). Z bylín sú najhojnejšie trst' obyčajná (*Phragmites australis*), pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), kostihoj lekárske (*Symphytum officinale*), kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), vŕbovka chlpatá (*Epilobium hirsutum*) a vysoké ostrice (*Carex* sp. div.). Biotop má veľký význam ako ekostabilizačný, retenčný, mikroklimatický a rekreačný prvok v intenzívne využívanom poľnohospodárskom území, vhodná je však jeho renaturácia - vhodné je podporiť sukcesný vývoj brehových porastov, vymedziť nárazníkový pás trvalých trávnych porastov po obvode.

Celková výmera vymedzeného biocentra je 1,16 ha (1,16 ha v rámci obvodu PPU).

Miestne biokoridory

– území sme nevyčlenili žiaden biokoridor miestneho významu. Existujúce porasty, ktoré by mohli plniť funkciu biokoridoru majú buď nevyhovujúcu priestorovú štruktúru porastov, alebo výrazne nepôvodné druhové zloženie. Takéto porasty sme zaradili medzi interakčné prvky.

BIOTICKÁ KLASIFIKÁCIA – BIOTICKÁ VÝZNAMNOSŤ ÚZEMIA

Klasifikácia územia na základe biotickej interpretácie krajinej štruktúry je spracovaná v zmysle metodiky Hrnčiarovej a kol. (2000), kde sa odporúča v dokumentoch MÚSES v etape klasifikácie územia vyhodnotiť relatívny stupeň ekologickej stability (krajinnokoekologickej významnosti) jednotlivých prvkov krajinej štruktúry v päťstupňovej

škále: 0 – bez významu, 1 – malý význam, 2 – stredný význam, 3 – veľký význam, 4 – veľmi veľký význam.

Uvedené hodnotenie používa na miestnej úrovni viac ako 120 kategórií krajinej štruktúry a umožňuje tak diferenciaciu územia – hoci v skutočnosti sa netýka ekologickej stability, ale sprostredkovane biotickej významnosti jednotlivých prvkov SKŠ.

Pre účely projektu pozemkových úprav sme danú stupnicu interpretovali nasledovne:

- *veľmi vysoká biotická významnosť* – rieka Váh s časťou medzihrádzového priestoru – sú však mimo obvodu pozemkových úprav. Priamo v území je zaradený rybník Dlhá a kanál Zajarčie.
- *vysoká biotická významnosť* – významnejšie porasty mimolesnej drevinnej vegetácie a kvalitnejšie lesné porasty v území,
- *stredná biotická významnosť* – nezapojené medze a skupinky drevín v poľnohospodárskej krajine, trvalé trávne porasty a bylinné úhory, väčšie plochy záhrad v intraviláne, ako aj lesné porasty s nepôvodným drevinným zložením.
- *nízka biotická významnosť* – plochy ornej pôdy, malé technické objekty v krajine, plochy bez vegetácie, účelové cesty, ako aj zastavané územie intravilánu. Táto kategória dominuje najmä v poľnohospodárskej krajine (veľkoblokové polia).
- *veľmi nízka biotická významnosť* – štátna cesta, poľnohospodársky areál RD Šaľa a technické areály v obci, divoké skládky odpadov.

Za významné krajinné prvky v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny považujeme najmä prvé dve kategórie – krajinné prvky s veľmi vysokou biotickou významnosťou.

SOCIOEKONOMICKÁ KLASIFIKÁCIA – ZAŤAŽENIE A OHROZENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Na základe hodnotenia priestorového priemetu ľudských činností a negatívnych faktorov životného prostredia sa v území vymedzili nasledovné kategórie zaťaženia a ohrozenia životného prostredia:

- *málo intenzívne zaťaženie a ohrozenie životného prostredia* – typické je iba pre hospodársky nevyužívanú voľnú krajinu mimo intravilánu obce. V posudzovanom území sa táto kategória nenachádza.
- *pomerne málo intenzívne zaťaženie a ohrozenie životného prostredia* – V posudzovanom území sú v tejto kategórii lesné porasty, nevyužívané sady, rybník Dlhá a kanál Zajarčie.
- *stredne intenzívne zaťaženie a ohrozenie životného prostredia* – V posudzovanom území sú v tejto kategórii hospodársky využívané územia s menšou intezitou pôsobenia negatívnych faktorov. Zaradiť sem možno napr. prechodné zóny medzi obcou a krajinou s predpokladaným dosahom urbanizačných vplyvov, využívané a znečisťované vodné toky a plochy, intenzívne poľnohospodársky využívané územie so zníženou biodiverzitou (areály ornej pôdy a trávnych porastov) bez pôsobenia iných negatívnych faktorov. Z urbanizovaných priestorov sem patria menšie technické objekty v krajine, okolie menej zaťažených dopravných línii, v intraviláne obce sú to najmä väčšie plochy záhrad a záhumienkov. Táto kategória zaťaženia je v území najviac zastúpená – patrí sem takmer celé poľnohospodársky využívané územie. V zmysle metodiky ÚSES (Hrnčiarová, Izakovičová a kol. 2000) možno tieto plochy klasifikovať ako *plošné areály stresových faktorov s menej intenzívnym pôsobením*.
- *pomerne intenzívne zaťaženie a ohrozenie životného prostredia* – V posudzovanom území sú v tejto kategórii okolia PD, zastavané priestory intravilánu obce, stredne zaťažené dopravné ťahy (cesta II/573), divoké skládky odpadov v extraviláne. V zmysle metodiky ÚSES (Hrnčiarová, Izakovičová a kol. 2000) možno tieto plochy klasifikovať ako *plošné areály stresových faktorov s menej intenzívnym pôsobením*. V zmysle metodiky ÚSES (Hrnčiarová, Izakovičová a kol. 2000) možno tieto priestory klasifikovať ako *plošné, jadrové a líniové prvky stresových faktorov so stredne intenzívnym pôsobením*.

- *intenzívne zaťaženie a ohrozenie životného prostredia* – V posudzovanom území sú v tejto kategórii priemyselné a poľnohospodárske areály, dopravné ťahy s väčšou intenzitou dopravy, centrálné časti obcí, menšie skládky odpadov. V zmysle metodiky ÚSES (Hrnčiarová, Izakovičová a kol. 2000) možno tieto priestory klasifikovať ako *plošné, jadrové a líniové prvky stresových faktorov s intenzívnym pôsobením*. V tejto kategórii je zaradený areál RD Šaľa a technické areály v obci.
- *veľmi intenzívne zaťaženie a ohrozenie životného prostredia* – patria sem územia najviac zmenené činnosťou človeka, ktoré sú zdrojom negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia. V zmysle metodiky ÚSES (Hrnčiarová, Izakovičová a kol. 2000) možno tieto priestory klasifikovať ako *jadrové a líniové prvky stresových faktorov s veľmi intenzívnym pôsobením*. V posudzovanom území sa v tejto kategórii takýto stupeň zaťaženia nenachádza.

CELKOVÁ KLASIFIKÁCIA ÚZEMIA

Environmentálna regionalizácia územia

Klasifikáciu úrovne životného prostredia na Slovensku rozpracovala SAŽP, Centrum environmentálnej regionalizácie Košice (aktualizácia v r. 2005). Environmentálna regionalizácia SR predstavuje základnú diferenciaciu územia z hľadiska komplexného hodnotenia stavu životného prostredia – ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov. Vymedzených bolo 5 stupňov kvality životného prostredia – prostredie vysokej úrovne, vyhovujúce, mierne narušené, nerušené a silno narušené.

Podľa Správy o stave životného prostredia Nitrianskeho kraja (SAŽP, 2003) patrí katastrálne územie obce Dlhá nad Váhom do IV. – V. stupňa úrovne životného prostredia (narušené až silno narušené životné prostredie) a je súčasťou Dolnopovažskej zaťaženej oblasti.

Uvedené členenie územia predstavuje iba vstupné orientačné hodnotenie životného prostredia na miestnej úrovni, pretože bolo spracované na národnej úrovni a upresňované na regionálnu úroveň (pre kraje SR).

Požiadavky na ochranu , kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v riešenom území neeviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. Literatúra Obzor, Bratislava 1967, uvádza v obci Dlhá nad Váhom nasledovné pamiatky alebo pamätihodnosti:

- Kostol najsvätejšej Trojice, empírový z roku 1800, prestavaný v roku 1899;
- Kríž, klasicistický z roku 1819;
- Prícestné sochy, sv. Floriána, klasicistická z roku 1826;

Ostatné miestne kultúrne a historické pamiatky:

- ✓ Pamätná tabuľa Alajosa Izsófa 1870 – 1945 na dome s.č.111 – rodák obce, farár, redaktor, spisovateľ, cestovateľ;
- ✓ Pamätný drevený stĺp Dávida Mészárosa 1799 – 1849 pred farským úradom – rodák obce, farár, za účasť v revolúcii 1848 – 1849 bol popravený;
- ✓ Svätá trojica pred budovou ZŠ;
- ✓ Pamätník obetiam I. a II. svetovej vojny;
- ✓ Kríž v parku pri hl. ceste;

- ✓ Sv. Ján Nepomucký pri hl. ceste z r. 1890;
- ✓ Sv. Vendelín v areáli RD z r.1901;
- ✓ Obraz p. Márie z r.1935;
- ✓ Kaplnka p. Márie;
- ✓ Kríž pred kostolom;
- ✓ P. Mária pred kostolom.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
3. Z katastrálneho územia obce Dlhá nad Váhom pochádzajú doklady osídlenia od najstarších dôb praveku (znaky osídlenia zo staršej doby kamennej, zo staršej doby bronzovej, zo staršej a mladšej doby železnej, z doby rímskej a zo stredoveku). Väčšina nálezov sa zistila v tesnej blízkosti rieky Váh a v polohe Vinohrady. V meste vykonávala bádatelka Zora Liptáková záchranný výskum v roku 1962.
4. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

V katastrálnom území obce nie sú evidované ani archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Napriek tejto skutočnosti, pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V takýchto prípadoch bude stavebné povolenie podmienené požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Obec podľa § 14 ods.1 pamiatkového zákona utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce.

A) Nenachádzajú sa evidované nehnuteľné **národné kultúrne pamiatky** (ďalej NKP):

- k. ú. Dlhá nad Váhom:

B) - nenachádzajú sa **ochranné pásma NKP**

C) - nenachádzajú sa **pamiatkovo chránené územia**

D) - evidujú sa **archeologické lokality**

(AÚ SAV Nitra – vyjadrenie zo dňa 29.10.2009 č. 1681/09-12208)

Požaduje sa do ÚPN zapracovať:

a/ archeologické nálezíská a evidované pamätihodnosti –zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a s princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v zmysle § 2 odsek 1 písmeno C/zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Zahnúť vymedzenie chránených objektov do územnoplánovacej dokumentácie- uviesť v textovej časti a v zmysle zákona vyznačiť vo výkresovej časti.

b/ rešpektovať „Zásady a regulatívy ochrany...kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov“ v zmysle § 11ods.5 písm.d/ zákona č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon a v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, ktorou sa v záväznej časti – obsahu územného plánu obce určuje obsah:

- podľa § 12 ods. 6 písm. a/ zásady a regulatívy priestorového usporiadania / urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno - historické/
- podľa § 12 ods.6 písm. e/ : zásady a regulatívy zachovania kultúrny - historických hodnôt./výkres č.4/

c/ V obci riešiť zachovanie a ochranu archeologických nálezísk:

B15 Doprava a prepravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy

Obec sa nachádza v okrese Šaľa, 2km severozápadne od okresného mesta . Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto . Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci iná doprava nenachádza.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia je charakterizovaná dopravnou trasou cesty II/573, ktorá prechádza obcou a má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

Cestná doprava

Katastrálnym územím obce Dlhá nad Váhom prechádza cesta druhej triedy II/573 Šaľa – Šoporňa a preložka cesty I/75, ktorá je súčasťou pripravovanej stavby: „Cesta I/75 Šaľa, obchvat“.

Miestne komunikácie

Trasa cesty II/573 prechádza celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Touto cestou je obec súvislo spojená. Na cestu II/573 je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Všetky ulice sú prejazdné.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomeri. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriach, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciach napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

Po niektorých trasách miestnych komunikácií sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Účelové komunikácie

Sieť cesty II. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je nespevnený.

Polné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cestu II. triedy a miestne komunikácie. Majú prашný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá nie sú vybudované ani v centre obce . Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty II/573 takmer v celom úseku.

Statická doprava

Obec má vybudované dostatočné parkovisko pri, obecnom úrade, pri cintoríne a kostole. Plošne vyhovujúce parkovisko je pred predajňou COOP, RD a budovou materskej škôlky.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Čerpacia stanica pohonných hmôt

V Dlhej nad Váhom sa čerpacia stanica PHM nenachádza.

Dopravné zariadenia

V obci sa dopravné zariadenia nenachádzajú. Významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu je zabezpečené v okresnom meste.

Nakoľko cez obec neprechádza železničná trať, ťažiskom dopravy je autobusová doprava smer Šaľa a Šoporňa. Sú to linky SAD a.s.. V obci je 5 autobusových zastávok, ktoré nie sú vybudované zastávkovými prahmi, takže stojace autobusy prekážajú plynulej automobilovej doprave. Vzájomná vzdialenosť zastávok je 350 – 500 m, čím je dodržaná i hranica dochádzky do 5 minút.

V obci funguje autobusová doprava na linkách Šaľa – Dlhá nad Váhom a Šaľa – Sereď. Linka Šaľa – Sereď a Šaľa - Dlhá nad Váhom je realizovaná autobusovou dopravou SAD a.s.. Špecifikum autobusovej dopravy obce je zvýšený dopyt po autobusových spojoch iba cez zimné mesiace.

ÚPN obsahuje riešenia monitorovaných bodových a líniových závad.

Dopravné závady:

Bodové závady

- na MK so slepým zakončením: chýba otočka;
- nevyhovujúci polomer otáčania pri niektorých MK;

Líniové závady

- nevyhovujúci stav ciest – miestnych komunikácií pozdĺž hrádze;
- nevyhovujúci stav účelových komunikácií – za hranicou zastavaného územia;

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesta II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Cyklistická doprava

Jestvujúci cyklistický chodník sa nachádza na pravobrežnej hrádzi rieky Váh. Predmetom návrhu je nová trasa na ľavobrežnej hrádzi s možnou pobrežnou vetvou, ktorá kopíruje pobrežie v priestore pláží. V budúcnosti je predpoklad rozvoja tohto druhu dopravy v smere Šaľa-Veča a v smere Šoporňa.

Letecká doprava

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Letecký úrad SR nemá na riešenie územie žiadne požiadavky.

V zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať a Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby.

- vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia budú z hľadiska záujmov civilného letectva pri spracovaní územného plánu obce Dlhá nad Váhom zapracované ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Železničná doprava

V obci vybudovaná nie je. Najbližšia možnosť využitia služieb ŽSR je v Šali.

Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je porovnaný s vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z.z.

Dopravné podklady cesta II/573

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2007 v profile 83030

- nákladné vozidlá	N = 812 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	<u>O = 4087 skutočných vozidiel</u>
- spolu	S = 4899 skutočných vozidiel

Základné parametre

- S	skutočné vozidlá	S = 4899
- S _d	celoročná priemerná denná intenzita	
	$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 4899 = 4556,07$	S _d = 4556,07
- n _d	priemerná denná hodinová intenzita	
	$n_d = S_d / 16 = 4556,07 / 16 = 284 \text{ skut.voz.}$	n _d = 284
- v	výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F1	vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F1 = 3,2
- F2	vplyv pozdĺžneho profilu	F2 = 1,06
- F3	vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0

Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"
 $X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 3,2 \times 1,06 \times 1,0 \times 284 = 963$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 963 + 40 = 69 \text{ dB}$$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku L_A = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 69 dB - 60 dB = 9 dB
- útlm 9,0 dB zodpovedá 32,0 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov
- celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 32,0 = 39,5m

Záver:

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete návrh riešenia obsahuje:

- vyznačenie a rešpektovanie existujúcej trasy cesty II. triedy v riešenom území
- návrh výhľadového šírkového usporiadania cesty druhej triedy mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 9,5/70
- rešpektovanie výhľadového šírkového usporiadania cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle Zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon)
- vyznačenie a rešpektovanie navrhovanej trasy prekládky cesty I. triedy I/75 a jej ochranné pásmo v riešenom území. V súvislosti s touto stavbou bude realizovaný záber 6,2 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý je nevyhnutný pre stavbu a zároveň rešpektovať dokumentáciu na územné rozhodnutie uvedenej stavby.
- vypracovať súbor opatrení na elimináciu škodlivých vplyvov z dopravy - prekládka cesty I. triedy I/75 na príľahlé lokality IBV formou protihlukovej steny a podobnými opatreniami

V grafickej časti územno - plánovacej dokumentácie sú realizované nasledovné intervenčné kroky:

1. Návrh kategórie a funkčné zatriedenie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110
2. Vyznačenie ochranných pásiem ciest. V zmysle zák. č. 135/1961 Zb. a vyhl. č. 35/1984 Zb. je ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obe strany, ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi vozovky na obe strany
3. Návrh okružnej križovatky ciest I. a II. triedy na vstupe do obce od Šoporne.
4. Návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.
5. Návrh umiestnenia zastávok autobusovej dopravy a vyznačenie ich pešej dostupnosti.
6. Cyklistické a pešie trasy vyznačené i v širších súvislostiach k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnuť podľa STN 73 6110.
7. Pre určenie dopravného zaťaženia ciest boli použité údaje celoštátneho sčítania dopravy a výhľadové koeficienty. Výhľadové koeficienty rastu dopravy je možné použiť pre úseky ciest mimo zastavaného územia a úseky v zastavanom území obcí s počtom obyvateľov do 5000.
8. Nakoľko cesty II. triedy sú vo vlastníctve nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné územný plán obce odsúhlasiť s odborom dopravy úradu VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra.

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

Zásobovanie vodou

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Vodovodná sieť je zásobovaná vodou zo skupinového diaľkového vodovodu Jelka – Galanta - Nitra DN 700, voda je dopravovaná do rozvodu z vodovodu Veča.

Doprava vody do obce sa uskutočňuje cez prívodné vodovodné potrubie do rozvodnej vodovodnej siete obce.

Vodovodná sieť obce je vybudovaná ako okruhovo-vetvová sústava, priemeru DN 150 a DN 100. Odberatelia vody sú napojení na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojok.

Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodnú vodovodnú sieť.

Základné údaje

- počet obyvateľov v r. 2001 885 ob.
- špecifická potreba pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom 135,0 l/os.deň
- špecifická potreba vody pre vybavenosť 25,0 l/os.deň

Priemerná denná potreba

$$Q_p = 0,75 \times [(885 \times 135,0) + (885 \times 25,0)] = 0,75 \times [119\,475,0 + 22\,125,0] = 0,75 \times 141\,600,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_p \cong 1,639 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 141\,600,0 \times 1,6 = 226\,560,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_m \cong 2,6 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h \cong Q_m \times 1,8 = 2,6 \times 1,8 \cong 4,68 \text{ l/s}$$

V obci sa nachádza funkčná artézska studňa s výdatnosťou 0,2l/s.

Zavlažovanie

Hydromelioračné zariadenia sú využívané na zavlažovanie alebo odvodnenie poľnohospodárskej pôdy.

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok - zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových) zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídami. Na druhej strane dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody.

V k.ú. Dlhá nad Váhom je vybudovaná vodná stavba „Závlaha pozemkov Hájske – Sládečkovce VII.“ (evid. č. 5206 198) v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorá bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1 211 ha.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150 – DN 600) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy ako aj podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN rešpektovať. Lokality, na ktorých sa nachádza závlahové potrubie nesúhlasíme zastávať stavbami trvalého charakteru.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal žiadateľa na splnenie nasledovných podmienok:

- a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (musí sa jednať o prebytočný majetok), zaviazat' žiadateľa pred začatím stavebného konania majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa Smernice č. 1061/2009-250 MP SR vydané dňa 4.3.2009 vo Vestníku MP SR čiastka 5 pod číslom 25. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa š.p. schválenej dokumentácie na náklady žiadateľa. Uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby. Odborné uzatvorenie bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. a bude hradené v plnej výške žiadateľom.
- b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, zaviazat' žiadateľa pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške žiadateľom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p.. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.
- c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' žiadateľa o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – investora. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných rozvojových častí obce.

Vybudovanie -rozšírenie vodovodu v obci podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/100. Rozostupy hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnych hydrantov t.j. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody).

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody).

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15MPa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické riešenie verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
 - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
 - potrubie je z PVC, profilu DN 100
 - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou. Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o

kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať kontrolu kvality pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 354/2006Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre. Kontrola kvality vody sa vykonáva v budove obecného úradu.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.7.

B16.2 Kanalizácia

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd

Na území obce je vybudovaná funkčná verejná kanalizačná sieť, ktorá je v správe ZSVS a.s. OZ Galanta. Jedným z akcionárov je aj obec Dlhá nad Váhom. V obci bola vybudovaná kanalizácia, ktorá pozostáva z gravitačného a výtlačného potrubia a piatich čerpacích staníc. Výtlačným potrubím pokračuje systém až do gravitačnej kanalizácie Veča, ktorá je zaústená do ČOV Šaľa - Veča.

Stav v odkanalizovaní obce je vyhovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia vybudovaním kanalizácie sa zlepšil stav životného prostredia celej oblasti a zvýšila sa úroveň trvalého a prechodného bývania v obci. Rešpektovať všetky vodohospodárske stavby a navrhnúť vodovod a kanalizáciu aj do nových rozvojových lokalít.

Záver

Vo všetkých rozvojových lokalitách navrhnúť a vybudovať kanalizáciu.

Stoky sú navrhované väčšinou vo vozovkách. Trasa stôk je navrhnutá tak, aby boli dodržané ustanovenia „priestorovej“ normy (STN 73 6005) – tzn. pri križovaní a súbehu musia byť dodržané vzdialenosti medzi povrchom kanalizačných rúr a povrchom jestvujúcich potrubí. Ďalej bola pri návrhu trás kanalizácie vo vozovke snaha o umiestnenie navrhovaného kanalizačného potrubia pokiaľ možno v strede jedného jazdného pruhu vozovky alebo v strede tejto vozovky (aby bol vylúčený prejazd poklopov kolesami áut).

V návrhu kanalizácie bola snaha o napojenie všetkých rodinných domov v obci. Spád kanalizácie je (vzhľadom k zaisteniu dostatočnej unášacej sily vody nedovoľujúcej zanášanie stôk) uvažovaný minimálne 5‰.

Profil gravitačnej kanalizácie je DN 300 (400). Materiálom je podľa požiadavky budúceho prevádzkara plast (polypropylén – PP). Do ryhy bude ukladané do pieskového lôžka. Priemerná hĺbka ryhy je cca 2,5 m.

Výtlačné potrubia sú navrhované z rúr IPE Ø 90 a 125 uložených do pieskového lôžka.

Stavebná ryha bude zapažená z dôvodu snahy zmenšenia výkopu. Stavebná ryha otvorená bude u stôk v extravilánoch.

V mieste vedenia trasy kanalizácie vo vozovke budú na kanalizácii vysadené odbočky pre napojenie prípojok z rodinných domov, tieto budú vytiahnuté cca 1 m za vozovku a zaslepené (ukončené zátkou). Presné umiestnenie koncov týchto odbočiek bude dokladované (zamerané).

Šachty na stokovej sieti sú typové a sú umiestnené v lomových bodoch trasy, na sútokoch stôk a v rovných úsekoch šachty, v ktorých je na potrubí osadený „T“ – kus pre čistenie kanalizácie tlakovou vodou.

V navrhovaných trasách kanalizácie dochádza k stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, ktoré sú v situácii zakreslené podľa podkladov správcov týchto sietí. Tieto podklady nezaručujú svojou kvalitou požadovanú presnosť, preto je nutné pred zahájením výkopových prác skutočný priebeh sietí komisionálne vytýčiť priamo v teréne.

Pri návrhu boli dodržané minimálne vzdialenosti medzi povrchmi kanalizácie a jestvujúcimi podzemnými sieťami podľa STN 73 6005 „Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia“.

Križovanie a súbegy navrhovanej trasy kanalizácie s jestvujúcimi stožiarimi vonkajšieho vedenia je riešené navrhnutím trasy v minimálnej vzdialenosti výkopu od najbližšej časti stožiaru – t.j. 0,8 m. V ojedinelých a nutných prípadoch (nedostatok miesta) nebudú medzi vodovodom a navrhovanou kanalizáciou dodržané vzdialenosti podľa „priestorovej normy“ (STN 73 6005), v najhoršom prípade je možné viesť kanalizáciu v trase pod vodovodom. Tento prípad sa v obci nepredpokladá.

Pokiaľ bude výstavba kanalizácie prebiehať vo vozovkách, ktoré sú majetkom Slovenskej správy ciest, bude podľa ich požiadavky prevedené zbrúsenie a obnova vrchnej vrstvy na polovici šírky komunikácie, v prípade prekopov pre prípojky bude toto prevedené v celej šírke vozovky.

Odpadové vody sú v obci vedené gravitačnými aj výtlačnými stokami. Označenie stôk je v situácii.

Obcou prechádza projektované výtlačné kanalizačné potrubie zo Šoporne, ktoré je zaústené do kanalizačnej sústavy mesta Šaľa, ktorá odvádza odpadové vody na ČOV Šaľa. Zo spádových dôvodov je v obci navrhnutá čerpacia stanica č.5. Nové kanalizačné vetvy sú navrhované z materiálu PVC DN 300.

Preložky jestvujúcich inžinierskych sietí sa nepredpokladajú, iba minimálne množstvo preložiek niektorých stĺpov nadzemného vedenia.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované.

Splaškovú kanalizáciu je potrebné priviesť aj do nových rozvojových lokalít obce.

Obec má vybudované odvodňovacie rigoly, ktoré je potrebné predĺžiť aj do nových rozvojových území.

B16.3 PLYNOFIKÁCIA

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Dlhá nad Váhom a od spracovateľa ÚPD-N
- mapové podklady dotknutých lokalít
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike
- dotknuté STN najmä STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005 a i.

Jestvujúci stav a navrhované riešenie

Jestvujúci stav plynárenských zariadení

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL prípojka PN63 DN100 Dlhá nad Váhom z VTL plynovodu PN40 DN500 Šaľa – Bratislava, VTL regulačná stanica (RS) RS Dlhá nad Váhom a STL plynovodná DS obce Dlhá nad Váhom.

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL plynovodná DS Dlhá nad Váhom. Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z ocele z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

VTL plynovody a prípojky PN63:

Názov	prevádzkový pretlak	dimenzia
Plynovod Šaľa - Bratislava	do 4 MPa	DN500
prípojka Dlhá nad Váhom		DN100

VTL regulačná stanica:

typ a názov
RS Dlhá nad Váhom

STL miestna plynovodná sieť:

Názov	Zariadenie	prevádzkový pretlak	materiál
DS Dlhá nad Váhom	uličné plynovody	Do 300 kPa	ocel' / PE
	Prípojky		

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPN.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Dlhá nad Váhom. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doregulovanie pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doregulovanie tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 11 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h. Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h, nakoľko sa v bytoch

uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynofikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m³,
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Maximálne hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Rozsah navrhovaných PZ

miestne STL plynovody Dlhá nad Váhom obec:

návrh / výhľad	DN v mm	dĺžka v bm	materiál
Návrh	D90	350	HDPE MRS10 SDR17,6
	D63	3.970	
	D50	700	
Výhľad	D63	220	HDPE MRS10 SDR11

prepojovací STL plynovod Dlhá nad Váhom obec – ÚPC „V“:

návrh / výhľad	DN v mm	dĺžka v bm	materiál
Návrh	D90	1.500	HDPE MRS10 SDR17,6

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.000 boli zaokrúhľované na celých 10 metrov.

Nárast odberu ZP

na bývanie v zastavanom území:

Domy	počet BJ	m ³ /h	tis.m ³ /r
IBV	365	511	912,5

na občiansku vybavenosť (OV), výrobu (V) a služby (S)*:

Odberateľ	m ³ /h	tis.m ³ /r
OV	50	100
V a S	100	200
Spolu	150	300

*odborný odhad

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Ochranné pásma navrhovaných a nachádzajúcich sa PZ:

- VTL prípojka PN40 DN100 4 m od osi
- VTL regulačná stanica 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma navrhovaných a nachádzajúcich sa PZ:

- VTL prípojka PN40 DN100 20 m od osi
- VTL regulačná stanica 50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami.

B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2020

- kabelizácia všetkých 22 kV vzdušných el. vedení v zastavanom území obce vzdušným elektrickým káblom.
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Obec (počet domov: 279, obyvateľov :901) je zásobovaná elektrickou energiou z nasledujúcich transformovni 22/0,42 kV :

Číslo TS	Typ	Výkon TS stav kVA	Výkon TS návrh kVA	Vlastník
TS 001	kiosk	400 kVA	2x400 kVA	ZSE
TS 002	kiosk	250 kVA	400 kVA	ZSE
TS 003	kiosk	250 kVA	400 kVA	ZSE
TS 004	kiosk	-	250 kVA	ZSE
TS 005	kiosk	-	160 kVA	ZSE
TS farma Humanita				Cudzia

Číslo obce pre TS u ZSE je 0806.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia lúčovým systémom..

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :

- 22 kV vzdušné vedenie / 4,4 km stav/, 3,4 km návrh, dĺžka navrhovaného vzdušného 22kV el .kábla je2, 4km.

- transformovňa /ostatné/ 3 ks stav 5 ks návrh

Trasy vedení a umiestnenie transformovni sú na priložených situačných výkresoch v merítke 1:2000 a 1:10000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS.

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú pomerne v dobrom stave .Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 a 4x70 AIFe.

Pre investičné zámery v obci bude treba riešiť v rámci ÚPN obce :

- prekládky VN vedení a osadenie nových TS z dôvodu prístupu VN vedenia v danej lokalite v spolupráci ZSE
- rekonštrukciu niektorých TS

Záver

V návrhovom období kabelizovať všetky nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré sú v problémovom výkrese označené ako líniová závada. Rekonštruovať a posilniť všetky TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality. **Všetky elektroenergetické línie a zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby obce.**

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.
- Všetky navrhované elektroenergetické objekty a línie zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2020

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlny útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (ÚPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 2010 kVA, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov $B=0,33$. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých ÚPC.

1.

V ÚPC „R,Q “- sa rieši návrh výstavby výrobnopodnikateľských zariadení ,prírastok spotr. el. energie bude:

- výroba kVA 160 kVA

spolu 160 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-004-nová, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 250 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

2. V ÚPC „C,T “- sa rieši návrh výstavby IBV ,prírastok spotr. el. energie bude:

-60 b.j á 2,20 kVA/b.j 132 kVA

spolu 132kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS- Nová 003 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.

3. V ÚPC „K “- sa rieši návrh výstavby IBV, cintorín, prírastok spotr. el. energie bude:

- 49 b.j á 2,20 kVA/b.j 108 kVA

- cintorín kVA 10 kVA

spolu 128kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS- Nová 002 umiestnenie vid' situácia, ktorá bude kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.

4. V ÚPC „P,U “- sa rieši návrh IBV , prírastok spotr. el. energie bude:

-170 b.j á 2,20 kVA/b.j 374 kVA

spolu 374kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-001 Nová , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude kiosková s navrhovaným výkonom 2x400kVA.Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

5. V ÚPC „S,E “- sa rieši návrh výstavby priemyselného parku ,prírastok spotr. el. energie bude:

- 41 bj á 2,20 kVA/b.j	90 kVA
<hr/>	
spolu	90 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-004-nová , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 250 kVA.

6. V ÚPC „V“ - sa rieši návrh výstavby celkovou IBV- **výhľad**. Nárast byt. jednotiek mať následne prírastok spotr. el. energie bude:

- obč. vybavenosti	30 kVA
- 45 b.j á 2,20 kVA/b.j	99 kVA
<hr/>	
spolu	129 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS - Nová 005 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude s navrhovaným výkonom 160 kVA.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línií a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

B 16.5 SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Telefonizácia sídla je zabezpečená prostredníctvom telekomunikačného kábla, ktorý zabezpečuje spojenie s ATÚ Šaľa. Telefónna ústredňa sa v riešenom území k.ú. Dlhá nad Váhom

Cez obec Dlhá nad Váhom – prechádza diaľkový kábel (vid' výkres č.1b a č.6).

Na území obce sa nachádza stožiar mobilných operátorov Orange a T- Mobile.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektron. komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie;
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Obecný rozhlas

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove obecného úradu.

Rozvody sú vedené na betónových stĺpoch sekundárnych elektrických rozvodov na oceľových konzolách s keramickými izolami v ochrannom pásme od elektrických vodičov.

Záver

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie;
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Telekomunikačné siete priviesť do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

V ÚPD je potrebné rešpektovať všetky telekomunikačné siete a zariadenia.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

Je potrebné rešpektovať všetky telekomunikačné siete a zariadenia.

B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Rozvoj hospodárskej činnosti sa však podpísal aj v riešenom území v k.ú. Dlhá nad Váhom.

V priebehu združstevňovania došlo k rozoraniu medzí a ku spájaniu pozemkov do obrovských lánov, čím sa otvorila cesta veternej a vodnej erózií. Preto treba v ÚPN obce venovať pozornosť zeleni v rámci celého riešeného územia, obmedziť veľkoplošné používanie umelých hnojív a pesticídov a realizovať schválené pozemkové úpravy.

Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z

V kategórii 1. Palivovo – energetický priemysel rozlišujeme:

Veľké zdroje: Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW alebo vyšším ako 50 MW a ostatné osobitné závažné technologické celky.

Stredné zdroje: Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 0,3 až 50 MW, ostatné závažné technologické celky, ako aj lomy a obdobné plochy s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok, ak nie sú súčasťou veľkého zdroja znečistenia.

Malé zdroje: Stacionárne zariadenia - domáce kúreniská a ostatné stacionárne zariadenia na spaľovanie tuhých palív s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW (podľa vyhlášky MŽP SR č. 53/2004 Z.z. o požiadavkách na kvalitu palív, o vedení prevádzkovej evidencie a o druhu, rozsahu a spôsobe poskytovania údajov orgánu ochrany ovzdušia).

Oblasť Dlhej nad Váhom patrí do imisie zaťaženého regiónu v okolí mesta Šaľa (súčasť Dolnopovažskej zaťaženej oblasti). Na znečisťovaní ovzdušia v regióne sa podieľa priemyselný komplex Duslo Šaľa, a.s.. Medzi stredné zdroje znečistenia patria napr. energetické zdroje menších výrobných podnikov, centrálné tepelné zdroje a kotolne, poľnohospodárske farmy.

Priemyselný podnik Duslo, a.s. Šaľa mal vo svojom areáli v r. 2003 v prevádzke 26 veľkých zdrojov znečistenia. Zdrojom emisií základných znečisťujúcich látok (tuhé znečisťujúce látky, oxidy, síry, dusíka, CO a organické látky) je najmä tepláreň (produkuje viac ako 70% týchto emisií), v minulosti aj spaľovňa nebezpečných odpadov a niektoré špeciálne chemické výroby (výroba kyseliny dusičnej, čpavku, močoviny, LAD, UGL). Z ostatných znečisťujúcich látok boli produkované najmä amoniak (výroba močoviny, LD, UGL) alkylalkoholy (prevádzky Duslin, Dusantox), ako aj iné látky.

O význame podniku ako producenta emisií vypovedá fakt, že Duslo, a.s. je jedným z najväčších znečisťovateľov ovzdušia v SR a najväčším v rámci Nitrianskeho kraja) - v r. 2000 bol 7. najväčším producentom tuhých znečisťujúcich látok v SR (produkoval 1,23 % celkových emisií TZL v SR), 11. najväčším producentom SO₂(1,37 %) a 13. najväčším producentom NO_x(1,38 %).

Treba však uviesť fakt, že v dôsledku čiastočného útlmu a reprofilácie výroby, ako aj podstatných zmien technológií je v priemyselnom podniku Duslo, a.s. v poslednom desaťročí evidentný postupný pokles emisií všetkých hlavných znečisťujúcich látok. Prejavuje sa to jednak na výraznom znížení emisií, ako aj na pozícii Dusla v rámci SR - percentuálny podiel na tvorbe emisií hlavných znečisťujúcich látok v SR poklesol za obdobie 1994-2000 pri TZL z 1,55% na 1,23%, pri SO₂ z 2,52% na 1,37% a pri NO_x z 2,23% na 1,38%.

K stredným zdrojom znečistenia ovzdušia v území možno zaradiť areál Roľníckeho družstva Šaľa (produkcia amoniaku).

Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je cesta II/573 (produkcia znečisťujúcich látok – najmä Nox, CO, SO₂), koncentrácie škodlivín z dopravy tu však nie sú sledované a pravdepodobne nedosahujú limitné hodnoty.

Poradie najväčších znečisťovateľov ovzdušia v okrese Šaľa za rok 2007 v tonách

P.č.	prevádzkovateľ	Produkcia ZL v (t)
1.	Duslo a.s. Šaľa – Šaľa	1.145,562
2.	PD Močenok – Močenok	35,101
3.	Mestská ekol. Tepláreň – Šaľa	11,020
4.	RD Šaľa – Šaľa	10,452
5.	Menert – Therm s.r.o. – Šaľa	8,039
6.	Sagris s.r.o. – Trnovec nad Váhom	7,833
7.	Tekro Nitra s.r.o. – Močenok	3,618
8.	Branko a.s. – Trnovec nad Váhom	0,437
9.	RB – Mont s.r.o. – Trnovec nad Váhom	0,145

Znečistenie vôd

Ochranou vodných zdrojov sa zaoberá zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon), ktorý rozšíril ochranu vodných zdrojov i o ochranu vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov.

Povrchové vody

Nariadením vlády č. 491/2002 Z.z. sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Riešené územie patrí do povodia rieky Váh.

Základným spôsobom hodnotenia kvality povrchových vôd na Slovensku je klasifikácia kvality povrchových vôd podľa STN 75 7221, podľa ktorej sa zaraďuje kvalita povrchovej vody podľa jednotlivých ukazovateľov do tried kvality.

Povrchové vody sú podľa kvality zaraďované do 5 tried kvality:

trieda – veľmi čistá voda

trieda – čistá voda

trieda – znečistená voda

trieda – silne znečistená voda

trieda – veľmi silne znečistená voda

Kvalita vody sa sleduje v rieke Váh, a to v profile Selice. Stav čistoty vody na dolnom toku rieky Váh je priemerný, vo väčšine hlavných ukazovateľov je Váh kategorizovaný ako znečistená voda v III. triede čistoty.

Kvalita vôd v rieke bola nepriaznivá najmä v skupine C (doplňujúce chemické ukazovatele). Najnepriaznivejšími ukazovateľmi kvality vody vo Váhu boli v minulosti najmä vysoké koncentrácie psychrofilných baktérií, vysoký obsah amoniakálneho a dusitanového dusíka a nerozpustných látok, vysoký obsah nepolárne extrahovaných látok.

Ostatné vodné toky v území (sieť melioračných kanálov) nemajú síce sledovanú kvalitu vody, avšak predpokladáme ich znečistenie najmä eutrofizáciou v dôsledku splachu agrochemikálií a dusíkatých látok z okolitých poľnohospodárskych pozemkov.

Znečistenie substrátu a podzemných vôd

Na základe hodnotenia koncentrácií hlavných škodlivín (dusičnany, sírany, celková mineralizácia, obsah vybraných látok a i.) sa vymedzujú zóny kvality podzemných vôd.

Kvalita podzemných vôd v oblasti dolného Váhu je pravidelne sledovaná v pozorovacej sieti SHMÚ, ktoré má v oblasti Šaľa pravidelne kvalitatívne sledované vrty č. 222090 (Šaľa – Močenok) a č. 023590 (Šaľa). Podzemné vody v oblasti dolného Váhu patria medzi najviac znečistené v rámci územia Slovenska. Zo sledovaných ukazovateľov nevyhovujú norme pre pitnú vodu najmä ukazovatele Mn, Fe, sírany, chloridy, zlúčeniny dusíka, NEL_{UV}, vysoké sú aj koncentrácie ChSK_{Mn}.

Obdobná situácia je aj v prípade kvality vody v studniach – podľa starších meraní ŠZÚ väčšina vzoriek vody odobratých zo studní má nadmerný obsah dusičnanov, ktorý prekračuje stanovené normy (60-80 mg.l⁻¹).

Podľa klasifikácie ČSN 83 0611 „Pitná voda“ je kvalita podzemných vôd hodnotená podľa potreby technologickej úpravy na pitnú vodu v 5 stupňoch. Oblasť Dolného Váhu je zaradená do 3. stupňa – vody so zvýšeným obsahom Fe, Mn, agresívneho CO² a oxidovateľnosti (vody s potrebou jednostupňovej úpravy) a vody s vyšším obsahom nežiadúcich prímiesí (potreba dvojstupňovej úpravy).

Ohrozenie substrátu, resp. vrchnej časti litosféry prebieha prostredníctvom znečistenia cudzorodými látkami, ktoré prenikajú do pôdy a následne do substrátu prevažne zrážkovou vodou a vodou zo znečistených povrchových tokov.

Stupne znečistenia:

- nízka – menej priepustné kvartérne fluválne sedimenty, s hlbokými až stredne hlbokými, menej priepustnými pôdami (hlinité až ílovito-hlinité fluvizeme a čiernice na fluválnych hlinách). Táto kategória sa vyskytuje takmer na polovici výmery obvodu PÚ.

- stredná – patria sem stredne priepustné pôdy s pôdami s dobrou pufrovacou schopnosťou (piesočnato-hlinité fluvizeme a čiernice) na fluválnych sedimentoch (štrkopiesky až piesky). V území sa vyskytujú najmä v západnej časti (Spodný hon), menej v strednej časti územia (Tretí hon).

- vysoká – priepustné fluvizemné pôdy na fluvialných pieskoch a eolické sedimenty s priepustnými černozemi a regozemnými pôdami – do tejto kategórie patria pomerne veľké plochy v lokalitách Prvý hon, Druhý hon, Tretí hon a Štvrtý hon.

Podpovrchové vody

Podpovrchové vody tvorí pôdna a podzemná voda.

Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve. V riešenom území v súčasnosti nie sú dostupné dostatočné údaje o nej, nakoľko nie je vybudovaný monitoring na jej sledovanie.

Podzemná voda je definovaná ako časť podpovrchovej vody, ktorá vyplňuje dutiny zvodnených hornín a ktorá podľa charakteru vytvára obyčajne súvislú hladinu. Podzemné vody majú vyhradené osobitné miesto v zákone o vodách, prednostne sa majú využívať pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Podzemná voda je nenahraditeľná zložka životného prostredia.

Na základe hodnotenia koncentrácií hlavných škodlivín (dusičnany, sírany, celková mineralizácia, obsah vybraných látok a i.) sa vymedzujú zóny kvality podzemných vôd.

Kvalita podzemných vôd v oblasti dolného Váhu je pravidelne sledovaná v pozorovacej sieti SHMÚ, ktoré má v oblasti Šale pravidelne kvalitatívne sledované vrty č. 222090 (Šaľa – Močenok) a č. 023590 (Šaľa). Podzemné vody v oblasti dolného Váhu patria medzi najviac znečistené v rámci územia Slovenska. Zo sledovaných ukazovateľov nevyhovujú norme pre pitnú vodu najmä ukazovatele Mn, Fe, sírany, chloridy, zlúčeniny dusíka, NEL_{UV} , vysoké sú aj koncentrácie $ChSK_{Mn}$.

Obdobná situácia je aj v prípade kvality vody v studniach – podľa starších meraní ŠZÚ väčšina vzoriek vody odobratých zo studní má nadmerný obsah dusičnanov, ktorý prekračuje stanovené normy (60-80 mg.l⁻¹).

Podľa klasifikácie ČSN 83 0611 „Pitná voda“ je kvalita podzemných vôd hodnotená podľa potreby technologickej úpravy na pitnú vodu v 5 stupňoch. Oblasť Dolného Váhu je zaradená do 3. stupňa – vody so zvýšeným obsahom Fe, Mn, agresívneho CO² a oxidovateľnosti (vody s potrebou jednostupňovej úpravy) a vody s vyšším obsahom nežiadúcich prímiesí (potreba dvojestupňovej úpravy).

Ohrozenie substrátu, resp. vrchnej časti litosféry prebieha prostredníctvom znečistenia cudzorodými látkami, ktoré prenikajú do pôdy a následne do substrátu prevažne zrážkovou vodou a vodou zo znečistených povrchových tokov.

Stupne znečistenia:

- nízka – menej priepustné kvartérne fluvialne sedimenty, s hlbokými až stredne hlbokými, menej priepustnými pôdami (hlinité až ílovito-hlinité fluvizeme a čiernice na fluvialných hlinách). Táto kategória sa vyskytuje takmer na polovici výmery obvodu PÚ.

- stredná – patria sem stredne priepustné pôdy s pôdami s dobrou pufrovacou schopnosťou (piesočnato-hlinité fluvizeme a čiernice) na fluvialných sedimentoch (štrkopiesky až piesky). V území sa vyskytujú najmä v západnej časti (Spodný hon), menej v strednej časti územia (Tretí hon).

- vysoká – priepustné fluvizemné pôdy na fluvialných pieskoch a eolické sedimenty s priepustnými černozemi a regozemnými pôdami – do tejto kategórie patria pomerne veľké plochy v lokalitách Prvý hon, Druhý hon, Tretí hon a Štvrtý hon.

Ohrozenie územia povodňami

Kontaminácia pôd

Všetky druhy poľnohospodárskych pôd v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na

kvalite, čiže znížila sa ich prirodzená úrodnosť. Zvyšovanie ich produktivity sa dialo vďaka zväčšujúcemu sa množstvu dodatkovej energie pri pestovaní poľných plodín (nafta, počet operácií, inovácia strojového parku, chemické prostriedky na hnojenie a ochranu). V súčasnosti, kedy prišlo k radikálnemu znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty, respektíve paradoxne sa pomaly začína objavovať ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva v znižovaní podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganického a organického povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy riešeného územia zaradené medzi relatívne čisté pôdy. Na území k.ú. sú pôdy slabo náchylné (južná časť k.ú) a náchylné na acidifikáciu (severná časť k.ú.) (Atlas krajiny SR, 2002, M 1: 500 000).

Zaťaženie prostredia hlukom

Možná je identifikácia a hodnotenie iných negatívnych faktorov vyplývajúcich čiastočne z ľudskej činnosti a pôsobiacich negatívne na krajinu a človeka (napr. pôsobenie hluku, výskyt záťaží prostredia, rádioaktívna a radónová riziko, organoleptické zápachy apod.).

Zóny s pôsobením nadmerného hluku sa vyskytujú spravidla v okolí primárnych stresových faktorov s negatívnym pôsobením hlukového zaťaženia na človeka a okolité ekosystémy.

Zdrojom hluku v území je najmä cestná doprava. Cesta II/573 prechádza priamo cez zastavané územie obce, preto je možné predpokladať, že obyvatelia obce sú počas dopravnej špičky zasiahnutí nadmernou hladinou hluku z dopravy. Menším zdrojom hluku v obci sú výrobné prevádzky – píla, stolárstvo, areál roľníckeho družstva.

Zaťaženie prostredia pachom a prachom.

Zdrojom prachu je automobilová doprava a vyskytujúca sa veterná erózia.

Poškodenie bioty

Najväčšie zásahy do krajiny boli vykonané v období zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby, rozvoja priemyselnej výroby a dopravy. Prírodné spoločenstvá v riešenom území boli zredukované na minimum.

V k.ú. Dlhá nad Váhom k hlavným zdrojom ohrozenia bioty v súčasnosti patria: zdroje znečisťovania pôdy, vody, ovzdušia a regulácia vodných tokov. Antropogénnou činnosťou v území boli ovplyvnené všetky biotopy.

V riešenom území sa nachádzajú bariérové prvky, ktoré ohrozujú najmä živočíchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovody a dopravné koridory.

Nadzemné elektrovody spôsobujú zranenie resp. úhyn vtákov v dôsledku nárazu počas letu alebo zásahom elektrickým prúdom. Pri novobudovaných elektrovodov resp. pri rekonštrukcii existujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.

Cestná doprava spôsobuje zranenie resp. úhyn ďalších druhov živočíchov (obojživelníkov, plazov a cicavcov) v dôsledku nárazu. Kosenie okrajov ciest výrazne znižuje toto riziko.

Verejná zeleň si vyžaduje pravidelnejšie a koncepcnejšie ošetrovanie a prehodnotenie stavu existujúcich stromov a kríkov. Potencionálnym zdrojom poškodenia drevín sú najmä hubové ochorenia a živočíšni škodcovia. Významné negatívne faktory, ktoré vplývajú na stav bioty ako sú zdroje znečistenie ovzdušia, vody, pôdy sú zakreslené v mape č. 2b Stresové zdroje a javy.

Stresové prvky a javy sídelné a technické

Výrobné areály

V obci Dlhá nad Váhom sa nachádza len areál skladového hospodárstva (v medzihrádzovom priestore Váhu). Z drobných prevádzok sa v obci nachádza stolárstvo LEM (v intraviláne pri hlavnej ceste). katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne využívané ani evidované **ložiská nerastných surovín**. Najbližšie ložiská nerastných surovín sú ložiská štrkopieskov a pieskov (Soporňa - Štrkovec, ďalej Čierny Brod, Sereď, Neded).

Poľnohospodárske areály

V k.ú. obce Dlhá nad Váhom a najmä v rámci obvodu PPÚ je v súčasnosti **poľnohospodársky využívané takmer celé územie mimo intravilánu**. V štruktúre pôdy dominuje orná pôda, ostatné kultúry sú v obvode pozemkových úprav zastúpené minimálne (trvalé trávne porasty, záhrady, sady, vinohrady).

– štruktúre rastlinnej výroby prevažujú obiloviny, okopaniny a zelenina.

– riešenom území síce prevažujú veľkoblokové orné pôdy, ale vysoké je zastúpenie maloplošných polí - typická je intenzívna poľnohospodárska malovýroba zameraná najmä na pestovanie zeleniny, ale aj obilnín, zemiakov, olejní (snečnica).

Väčšinovým užívateľským subjektom poľnohospodárskej výroby v území je **RD Šaľa**. RD obhospodaruje poľnohospodársku pôdu vo viacerých katastrálnych územiach (Šaľa, Veča, Trnovec n.V., Kráľová n.V., Dlhá n.V.). Rastlinná výroba je zameraná najmä na pestovanie obilnín, snečnice, kukurice, cukrovej repy, krmovín, živočíšna výroba na chov hovädzieho dobytká a ošipaných. V rámci obvodu PPÚ Dlhá nad Váhom obhospodaruje RD spolu 404 ha poľnohospodárskej pôdy (58 % výmery).

Ďalšími subjektami obhospodarujúcimi poľnohospodársku pôdu sú súkromne hospodáriaci roľníci. V k.ú. Dlhá nad Váhom je situované jedno funkčné účelové zariadenie poľnohospodárskej výroby - **hospodársky dvor RD Šaľa**. Situovaný je na severnom okraji intravilánu, je vyňatá z obvodu pozemkových úprav. V súčasnosti je tu umiestnený chov hovädzieho dobytká (cca 140 ks dojníc a 140 ks jalovic a teliat) a mechanizačné stredisko rastlinnej výroby. Zamestnaných je tu 19 pracovníkov. Časť objektov je vo vlastníctve súkromne hospodáriacich roľníkov a jeden objekt využíva miestny podnikateľ na drobnú výrobu.

Dopravné línie a plochy

Cestná doprava je zastúpená jednou štátnou cestou (II/573) a sieťou účelových ciest.

Cesta II. triedy II/573 Šoporňa - Šaľa - Kolárovo patrí medzi stredne intenzívne zaťažené cestné komunikácie (intenzita dopravy je v súčasnosti cca 4800 vozidiel za 24 hodín). Cesta má regionálny význam, je spojnicou medzi rýchlostnou cestou R1 Trnava - Sereď - Nitra a južnou časťou Nitrianskeho kraja. Cez k.ú. Dlhá nad Váhom prechádza cesta v dĺžke 3610 m, pričom pozemok cesty bol vyňatý z obvodu pozemkových úprav. Cesta má miestami nevyhovujúce parametre (šírkové usporiadanie, smerové pomery v intraviláne obce).

Spevnené *miestne komunikácie* sa v území okrem miestnych komunikácií v obci prakticky nenachádzajú. Do obvodu PPU zasahuje len jedna účelová spevnená miestna komunikácia, slúžiaca na prístup k rodinným okolitým domom a do medzihrádzového priestoru Váhu k píle, poľnohospodárskym a lesným pozemkom.

Ostatné cesty majú charakter nespevnených účelových ciest lokálneho významu, slúžia ako prístupové resp. spojovacie komunikácie. Ich kvalita je vo väčšine prípadov nevyhovujúca.

– v obci je využívaná aj **cyklistická doprava**, hoci tu nie sú vyznačené cyklotrasy. Na dopravu do mesta Šaľa je využívaná aj hrádza Váhu.

Hydromelioračné zariadenia

Hydromelioračné zariadenia sú využívané na zavlažovanie alebo odvodnenie poľnohospodárskej pôdy.

Zavlažovanie

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve.

– v závislosti od prírodných podmienok- zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových) zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídami. Na druhej strane dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody. Pri dostatočných zásobách vody a jeho vysokom potenciáli využiteľnosti, sa samotný tlak na využívanie vody môže pohybovať v intenciách trvalej udržateľnosti. Existujú však ďalšie negatívne dôsledky používania závlah.

Odvodňovanie

Odvodňovanie sa uskutočňuje za účelom úpravy vodného a vzdušného režimu zamokrených pôd pre potreby zvýšenia produkcie v poľnohospodárstve.

Podľa vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p. Bratislava v riešenom území sú evidované nasledovné hydromelioračné zariadenia :

1. závlahy

ev.č. 5206198 Hájske - Sládečkovce, ktorá bola daná do užívania v r. 1991. Zdrojom vody je vodná nádrž Kráľová prostredníctvom čerpacej stanice Síky v k.ú. Močenok. Vlastníkom zariadení je podnik Hydromeliorácie, š.p., prevádzkovateľom firma Inservis, s.r.o. Bratislava. Závlahové vetvy sú vybudované v rámci poľnohospodárskych pozemkov, sú funkčné, ich prevádzka je však v súčasnosti problematická - vyžadujú rekonštrukciu. Celková výmera pozemkov s vybudovanými závlahami je cca 650 ha.

Elektrovody

Obec je zásobovaná **elektrickou energiou** z VN linky 22 kV prostredníctvom miestnych transformačných staníc. Cez územie obce vedie niekoľko liniek **VVN elektrických vedení** 110 kV z VE Kráľová.

Plynovody

Obec Dlhá nad Váhom je **plynofikovaná** - zásobovanie zemným plynom je zabezpečené z VTL plynovodu DN 100, ktorý sa zaušťuje do regulačnej stanice plynu RS Dlhá nad Váhom. V obci je vybudovaný strednotlaký rozvod plynu z regulačnej stanice.

Telekomunikácie

Cez k.ú. Dlhá nad Váhom ide diaľkový telekomunikačný kábel metalický a v obci sa nachádza miestny telekomunikačný kábel metalický. Telefónna ústredňa sa v obci nenachádza. Ostatné telefónne rozvody sú vedené na tel. stĺpoch. V k.ú. je umiestnený stožiar mobilného operátora T - Mobile a Orange sk.

Skládky a smetiská

Všeobecne záväzné nariadenie o odpadoch na základe ustanovenia § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 o odpadoch v obci určuje systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu.

Zber a odvoz **komunálneho odpadu** je zabezpečovaný firmou SITA a.s. Kalná nad Hronom - na skládkovanie odpadov sa využíva skládka TKO Kalná. V obci je zavedený separovaný zber odpadov (papier, plasty, sklo, textil, elektronický šrot, kovový šrot).

Ohrozenie prvkov ÚSES

Prvky územného systému ekologickej stability ohrozujú socioekonomické javy, ktoré sa prejavujú plošným, líniovým alebo bodovým zásahom, ohrozujú funkčnosť, ale aj samotnú existenciu jednotlivých prvkov ÚSES.

– riešenom území prvky ÚSES sú najviac ohrozované:

- intenzívnou poľnohospodárskou výrobou

Intenzívna poľnohospodárska činnosť je zdrojom *znečisťovanie zložiek ŽP, najmä pôdy a vody napr. vplyvom používaných agrochemikálií* (obzvlášť citlivé sú vodné ekosystémy). Veľkoplošný spôsob obhospodarovania ornej pôdy priniesol so sebou redukciu najmä plôch NSKV a TTP a potlačilo mozaikovitosť krajiny, jej rozmanitosť. Rozšírenie ich plôch za účelom zvýšenia ekologickej stability v krajine je v súčasnosti obmedzené vzhľadom na vysoké zornenie pôdy v riešenom území.

Existujúce poľné hnojiská sú potencionálnym zdrojom ohrozenia príľahlých lokalít NSKV.

- odpadovým hospodárskom

Nelegálne skládky sú potencionálnym zdrojom znečistenia podložia, pôdy a podzemných vôd (nelegálne skládky pri poľných cestách). Environmentálnou záťažou pre životné prostredie je aj nesprávna manipulácia a uskladňovanie odpadov, skladovanie rôznych materiálov resp. medziproduktov z výroby (napr. lokalita Hrušov).

- prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry

Najohrozenejšími prvkami v ekologickej sieti sú biokoridory vodných tokov - najviac sú ohrozené vodohospodárskymi úpravami (reguláciami) a ich križovaním s líniovými stavbami, ako aj znečisťovaním vôd odpadovými vodami zo žúmp .

Vzdušné elektrické vedenia ktoré križujú poľnohospodársku krajinu obmedzujú možnosť doplniť sieť ÚSES o nové prvky a zároveň sú hrozbou najmä pre vtáctvo. Cesty sú bariérou pre migráciu menej pohyblivých živočíchov.

B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

ochrana nerastného bohatstva

V katastrálnom území obce Dlhá nad Váhom sa nenachádzajú žiadne využívané ani evidované ložiská nerastných surovín.

Najbližšie ložiská nerastných surovín sú ložiská *štrkopieskov a pieskov* (Šoporňa - Štrkovec, ďalej Čierny Brod, Sered', Neded).

Iné typy surovín (energetické, rudné, nerudné) sa v území ani jeho okolí nenachádzajú.

B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Ohrozenie územia povodňami

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- b) kombináciu opatrení a) + b)

V riešenom území dochádza k zaplavovaniu pozemkov najmä v medzihrádzovom priestore rieky Váh vplyvom množstva vody v koryte, pri povodniach resp. pri veľkých dažďových prívalových vodách. Počas dlhotrvajúcich zrážok treba očakávať aj vzostup hladiny toku Zajarčie. Problémom je aj periodické zanášanie dažďových rigolov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach. V tejto súvislosti je potrebné realizovať aj opatrenia na zníženie negatívnych dôsledkov vodnej erózie pôdy predovšetkým realizáciou pozemkových úprav.

B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Definícia pôdy

Tak ako sa vyvíjala pôda, vyvíjali sa aj definície pôdy. Kron /1853/definoval pôdu ako vrchnú vrstvu Zeme schopnú niesť rastlinný kryt. O tridsať rokov neskôr Dokučajev /1880/ vniesol do definície biotické a abiotické prvky. V každom prípade môžeme konštatovať, že pod vplyvom vedomostného rastu sa vždy jednalo o veľmi pragmatické vyjadrenia. V odporúčaní Rady Európy R-92-8 o ochrane pôdy je definícia pôdy uznávajúca širší rozsah jej významu s nasledovnými funkciami:

- a) produkcia biomasy
- b) filtrácia, pufrácia a transformácia látok v prírode
- c) ochrana diverzity druhov živých organizmov
- d) fyzikálne médium a priestorová základňa pre socio-ekonomické aktivity (poľnohospodárstvo, lesníctvo, priemysel a iné.)
- e) zdroj surovín, zásobáreň vody, ílu, piesku, kameňa, minerálov a i.
- f) kultúrne dedičstvo vrátane paleontologických a archeologických nálezov.

V úvode spomínané funkcie pôdy majú podľa Agendy 21(1992) rovnakú dôležitosť so zachovaním princípu, podľa ktorého pri konflikte medzi ekonomickými a ekologickými záujmami človeka k pôde sa musia uprednostniť záujmy ekologické. Môžeme konštatovať, že zvýšenie poľnohospodárskej výroby pre zabezpečenie potravín v našom kraji nie je možné riešiť zväčšením výmery poľnohospodársky využívanej pôdy. Podľa tzv."carrying capacity" územia, súčasná výmera poľnohospodárskych pod SR je na hranici dostatočnosti (0,46 ha na 1 obyvateľa). Táto hranica pri súčasných široko využiteľných technológiách je limitujúca a pokles pod túto hranicu znižuje potenciál pre uspokojenie výživy obyvateľstva.

Právna ochrana PPF

Právna ochrana PPF na území Slovenskej Republiky má viac ako 40-ročnú históriu.

V roku 1992 nadobudol účinnosť zákon o ochrane PPF, zákon SNR č. 307/1992 Zb., a nariadenie vlády SR č. 19/1993 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. V roku 1996 bolo nar. vlády SR č. 19/1993 Z.z v znení nar. vlády SR č. 278/1994 Z.z. zrušené a nahradené novým nariadením vlády SR č. 152/1996 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. Dôvodom pre spracovanie a vydanie úplne nového zákona v roku 1992 bolo nové právne prostredie v SR po roku 1990.

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie PPF a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu.

Od 1.mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnohosp. pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie.

Medzi základné zásady patria:

- čo najmenej narúšať funkciu PP a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie
- chrániť poľnohosp. pôdu najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu a v tomto zmysle už v územnoplánovacom procese zabezpečovať ochranu poľnohosp. pôdy
- chrániť poľnohosp. pôdu 1-4-bonitnej triedy, prípadne ornú pôdu, na ktorej boli vybudované závlahy a odvodnenie
- urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na PP pristúpiť len v prípade, ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli zastavanom území vyčerpané
- klásť dôraz na alternatívne riešenia, v prípade záberu najkvalitnejšej poľnohosp. pôdy. vyhláška č. 508/2004 Z.z ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skrývky humusového horizontu, rekumulácii dočasne odňatej pôdy.

Princípy súčasnej bonitácie poľnohospodárskych pôd

Koncepcia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate naväzuje na tradičné princípy bonitácie u nás. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno-ekologických vlastností vyjadrenými tzv."bonitovanými" pôdno-ekologickými jednotkami" BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita- cena parcely sa vypočíta ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Sústava pôdno- ekologickej jednotky BPEJ má dve úrovne:

1.Hlavná pôdno-klimatická jednotka:

Je to hlavná pôdna jednotka vyskytujúca sa v určitom klimatickom regióne, definovaná podľa pôdnych druhov, hlavných kategórií hĺbky pôdy a sklonu u svahov.

2.Bonitovaná pôdno ekologická jednotka - BPEJ:

V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Každá BPEJ je určená kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú je podrobne spracované na mape M 1: 10000.

Charakteristika a skladba BPEJ .

Priestorová rozmanitosť prírodných podmienok má vplyv aj na priestorovú rozmanitosť pôdnych pomerov v krajine. Kvalita a stav pôdneho fondu sú závislé od ich prirodzených vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov a od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti.

Väčšina k.ú. je poľnohospodársky intenzívne využívané, pričom dominuje orná pôda.

Pôdno-ekologické údaje

Snaha o ochranu a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu viedla k systematickému získavaniu a triedeniu informácií o pôde a následne aj klasifikácií pôd, čo je základom bonitačného informačného systému, aj systému oceňovania pôd. Základnými jednotkami pre začlenenie pôd do typologických kategórií sú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ).

Stav pôdneho fondu podľa BPEJ

Vlastnosti a kvalita poľnohospodárskych pôd sú vyhodnocované pomocou aktualizovaných bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ (Džatko a kol. 1976, Likneš a kol. 1996), ktoré sú zároveň podkladom pre vyhodnotenie ceny poľnohospodárskej pôdy a pozemkov.

Tabuľka č.4 – Rozšírenie bonitovaných pôdnoekologických jednotiek v území

7- miestny Kód BPEJ	Charakteristika pôdy	Kavlitatívna skupina	obvod PÚ	
			ha	% územia
0002002	fluvizem modálna karbonátová, stredne ťažká (hlinitá), hlboká, bezskeletnatá	2	112,5	16,2
0002003	fluvizem modálna karbonátová, ťažká (ílovito-hlinitá), hlboká, bezskeletnatá	3	149,69	21,6
0002012	fluvizem modálna karbonátová, stredne ťažká (hlinitá), hlboká, slabo skeletovitá	3	2,83	0,4
0003003	fluvizem modálna karbonátová, ťažká (ílovito-hlinitá), hlboká, bezskeletnatá	3	145,83	21,0
0011002	fluvizem glejová, stredne ťažká (hlinitá), hlboká, bezskeletnatá	3	0,98	0,1
0018003	černozem čiernicová, karbonátová, ťažká (ílovito-hlinitá), hlboká, bezskeletnatá	2	42,11	6,1
0023003	čiernica modálna, ťažká (ílovito-hlinitá), hlboká, bezskeletnatá	2	68,18	9,8
0024004	černozem modálna až pelická, veľmi ťažká (ílovitá), hlboká, bezskeletnatá	5	35,27	5,1
0034005	černozem modálna karbonátová, stredne ťažká, hlboká, bezskeletnatá	4	20,48	3,0
0035001	černozem modálna karbonátová, ľahká (hlinito-piesočnatá), hlboká, bezskeletnatá	6	10,92	1,6
0036002	Černozem modálna karbonátová, stredne ťažká (hlinitá), hlboká, bezskeletnatá	2	38,01	5,5
0036005	Černozem modálna karbonátová, stredne ťažká (piesočnato-hlinitá), hlboká, bezskeletnatá	2	60,28	8,7
L	Lesné porasty		6,04	0,9
O	Ostatné plochy		0,58	0,1
Spolu			693,70	100,0

Najviac zastúpeným pôdnym typom sú podľa mapovania BPEJ jednoznačne fluvizeme, ktoré zaberajú 59% výmery územia. Nasledujú černozeme (25%) a čiernice (15%). Nepoľnohospodárska pôda zaberá v rámci obvodu PPÚ len 1% výmery – patria sem lesné pozemky a ostatné plochy.

Charakteristika výskytu jednotlivých pôd v území:

Fluvizeme sú v území mapované ako tri subtypy – modálne, glejové a arenické. *Fluvizeme modálne (FMm)* sú hlboké, prevažne bezskeletnaté, ílovito-hlinité až hlinité pôdy, ktoré patria medzi veľmi úrodné orné pôdy (2.-3. stupeň kvality). Sú to prevažujúce pôdy v území – mapované sú na ploche 411 ha (59,2% výmery obvodu PPÚ) v západnej a strednej časti katastra. Patria sem BPEJ 0002002, 0002012, 0002003, 0003003.

Fluvizeme glejové (FMG) sú hlboké hlinité bezskeletnaté pôdy, ktoré sú v území mapované len na jednej ploche v jz. Čípe územia pri kanáli Zajarčie. Zaberajú výmeru 1,0 ha (0,1% územia). Sú to úrodné pôdy 3. kvalitatívnej skupiny.

Fluvizeme arenické (FMa) – väčšinou stredne hlboké pôdy, zrnitostne ľahšie (najmä hlinito-piesočnaté), s nízkym až stredným obsahom skeletu. Charakteristickým znakom je ich prechod do fluviálnych pieskov. Vyskytujú sa na pomerne veľkých plochách v západnej časti katastra – najmä na lokalitách Prvý hon, Druhý hon a Farský les.

Čiernice sú pôdy charakteristické hlbokým a kvalitným humusovým horizontom molického typu. V území sú mapované *čiernice modálne (ČAm)* – hlboké, bezskeletnaté, ťažké až veľmi ťažké (ílovito-hlinité až ílovité pôdy) popri kanáli Zajarčie a v jv. časti územia v oblasti Dolné lúky. Mapovaná výmera čiernic dosahuje 103,5 ha (14,9% výmery obvodu PÚ). Ílovito-hlinité čiernice patria len k priemerne produkčným pôdam, vhodným za zatrávnenie (5. kvalitatívna skupina).

Čiernice glejové (ČAG) – hlboké, prevažne ílovito-hlinité pôdy, sezónne zamokrené. V podloží sú väčšinou málo priepustné fluviálne hliny a íly. Lokálne prechádzajú až do glejových pôd. Vyskytujú sa vo východnej časti katastra popri kanáli Zajarčie a lokalite Dolná lúka.

Černozeme sú pôdy vyskytujúce sa na karbonátových sprašiach, pieskoch a slieňoch v teplej klimatickej oblasti. V obvode PÚ Dlhá nad Váhom sú mapované na štvrtine plochy – 171,8 ha (24,8% územia) v dvoch subtypoch – modálne a čiernicové.

Černozeme čiernicové (ČMč) sú prechodné pôdy medzi černozemami a čiernicami. Sú to hlboké bezskeletnaté ílovito-hlinité pôdy, veľmi kvalitné (2. kvalitatívna skupina). Mapované sú na ploche 42,1 ha (6,1% výmery) v oblasti Slanej lúky v severnej časti katastra.

Černozeme modálne (ČMm) sú mapované v západnej časti územia (Tretí hon – Štvrtý hon) na sedimentoch viatych pieskov – sú to hlinito-piesočnaté až piesočnato-hlinité, menej hlinité pôdy, hlboké, bezskeletnaté. Sú presychavé so značnou prímiesou piesku – nejde teda o typické černozeme sprašových pahorkatín Podunajskej nížiny. Napriek tomu sú zaradené do 2. kvalitatívnej skupiny s výnimkou enklávy hlinitopiesočnatých pôd. (10,9ha), ktoré sú najmenej kvalitnými pôdami územia (6. kvalitatívna skupina). Celkovo zaberajú černozeme modálne 129,7 ha (18,7% výmery obvodu PÚ).

Regozeme (RM) sú plytké pôdy na nespevnených silikátových až karbonátových sedimentoch s výnimkou recentných alúvií, s ochrickým A – horizontom bez ďalších diagnostických horizontov. *Regozeme arenické (RMa)* – plytké pôdy, hlinito-piesočnaté až piesočnaté na viatych pieskoch, zmapované na lokalitách Tretí a Štvrtý hon. Charakteristické sú stredným až nízkym obsahom humusu a extrémnou presýchavosťou.

Nepoľnohospodárska pôda zaberá v rámci obvodu pozemkových úprav len 1,0% výmery (6,6ha). Patria sem lesné pozemky o výmere 6,0ha a ostatné plochy o výmere 0,6ha.

V prípade väčších plôch sadov a záhrad v blízkosti intravilánu hrádze Váhu sú pôvodné pôdy pretvorené v dôsledku intenzívnej kultivácie. Preto je možné ich klasifikovať aj ako špecifické pôdy – **kultizeme (KM)**. Sú to pôdy na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania). Patria sem prevažne pôdy záhrad, vinogradov, ovocných sadov.

Záver:

V návrhovom období pri rozvoji obce a výrobnopodnikateľských zón uprednostniť polohy s horšou kvalitou pôdy- nižšou produkčnou schopnosťou.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú. je potrebné spracovať graficky na mape M 1: 10000.

- poľnohospodárska pôda - chrániť prvé štyri skupiny BPEJ v území podľa zákona č.220/2004 Z.z. a podľa neho realizovať rozvojové zámery v území, rešpektovať celistvosť honov, rozvoj riešiť arondáciou
- lesná pôda - dbať na ochranu lesnej pôdy, dodržiavať LHP;

Charakteristika a skladba BPEJ v k.ú.

Využitie pôdneho fondu

Obec / kataster	Spolu	Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)				
		Orná pôda	Trvalé kultúry	TTP	Spolu	L Lesná Pôda	Vodná pôda	Zast. pôda	Ostat. pôda	Spolu
Dlhá nad Váhom	907	676,3	39	0,1	715,4	65,4	44,5	56,8	24,9	191,6

Zdroj: Obecný úrad

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácii, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z ., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy /hnedá/ a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch/modrá/, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

Katastrálne územie Dlhá nad Váhom

a/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné **vonkajšie** rozvojové - záujmové lokality:

Lokalita 6

Jedná sa o územie o výmere 21 650 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV, výroby a podnikania. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 4330 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite. Spolu dôjde k vyňatiu **21 650 m²**.

Lokalita 7

Jedná sa o územie o výmere 21 336 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 4267 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **21 336 m²**.

Lokalita 8

Jedná sa o územie o výmere 39 822m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina - poľnohospodárska kultúra 60% a pôdu s kódom 0002002 – BPEJ, 2 skupina - poľnohospodárska kultúra 40%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 7 964 m³. V uvedenej lokalite sú už dnes vybudované všetky inžinierske siete.

Spolu dôjde k vyňatiu **39 822 m²**.

Lokalita 9

Jedná sa o územie o výmere 33 426m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu objektov a plôch výroby a podnikania. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina, poľnohospodárska kultúra 50%, pôdu s kódom 0002002 – BPEJ, 2 skupina - poľnohospodárska kultúra 30% pôdu s kódom 0002003 – BPEJ, 3 skupina - poľnohospodárska kultúra 20%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 6 685 m³.

Spolu dôjde k vyňatiu **33 426 m²**.

Lokalita 10-Výhľad

Jedná sa o územie o výmere 10 907m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu objektov a plôch výroby a podnikania, doplnkového bývania. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2 181 m³.

Lokalita 11-Výhľad

Jedná sa o územie o výmere 22 291 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV, výroby a podnikania. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina 100% - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 4458 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Lokalita 12

Jedná sa o územie o výmere 11247 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV, výroby a podnikania. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina 100% - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2 249 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **11247 m²**.

Lokalita 13

Jedná sa o územie o výmere 16 917 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV, služby a drobné prevádzky, výroba, podnikanie. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina 100% - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 3 383 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **16 917 m²**.

Lokalita 14

Jedná sa o územie o výmere 37760 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV, služby, drobné prevádzky. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina 100% - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 7552 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Táto investícia nemá alternatívu, lokalita bola vytypovaná ako jediná možná v rámci katastrálneho územia obce Dlhá nad Váhom. Lokalita bude obsahovať strategickú technickú infraštruktúru, ktorá zabezpečí chod obce a zásobovanie médiami v návrhovom období. Spolu dôjde k vyňatiu **37 760 m²**.

Lokalita 15

Jedná sa o územie o výmere 49891 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV, služby a drobné prevádzky. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina 100% - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 9978 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite. Spolu dôjde k vyňatiu **49891 m²**.

Lokalita 16-Výhl'ad

Jedná sa o územie o výmere 33153 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV, služby, drobné prevádzky. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina 100% - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 6630 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Lokalita 17-Výhl'ad

Jedná sa o územie o výmere 30 523 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV, služby, drobné prevádzky. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina 100% - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 6 630 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Lokalita 18

Jedná sa o územie o výmere 17063 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV, služby, drobné prevádzky. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina 100% - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 3412 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Táto investícia nemá alternatívu, lokalita bola vytypovaná ako jediná možná v rámci katastrálneho územia obce Dlhá nad Váhom. Lokalita bude obsahovať strategickú technickú infraštruktúru, ktorá zabezpečí chod obce a zásobovanie médiami v návrhovom období. Spolu dôjde k vyňatiu **17063 m²**.

Lokalita 19

Jedná sa o územie o výmere 13642 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože v území bude realizované obecné pohrebisko. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina 100% - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2728 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Táto investícia nemá alternatívu, lokalita bola vytypovaná ako jediná možná v rámci katastrálneho územia obce Dlhá nad Váhom. Spolu dôjde k vyňatiu **13642 m²**.

Lokalita 20-Výhl'ad

Jedná sa o územie o výmere 43 403 m², ktoré nebude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV – 45 RD. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina 100% - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 8 680 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Lokalita 21

Jedná sa o územie o výmere 62 000 m², ktoré nebude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu cestného obchvatu na ceste I. triedy I/ 75 - obchvat mesta Šaľa. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina 100% - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 12 400 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Táto investícia nemá alternatívu, lokalita bola vytypovaná ako jediná možná v rámci katastrálneho územia obce Dlhá nad Váhom.

Spolu dôjde k vyňatiu **62 000 m²**.

Vonkajšie rozvojové plochy spolu = 324 754 m²

Vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 274 015 m²

b/ V zastavanom území sa nachádzajú nasledovné **vnútorné** rozvojové záujmové lokality :
Graficky sú podrobne spracované na výkrese 8a a označené hnedou farbou.

Lokalita 1

Jedná sa o územie o výmere 22 880 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie obytnej zóny IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina -poľnohospodárska kultúra 100% . Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 4 576 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **22 880 m²**

Lokalita 2

Jedná sa o územie o výmere 3 524 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie obytnej zóny. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina -poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 704,8 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **3 524 m²**

Lokalita 3

Jedná sa o územie o výmere 18 052 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie obytnej zóny. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina -poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 3610 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **18 052 m²**

Lokalita 4

Jedná sa o územie o výmere 31 424 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie obytnej zóny. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina -poľnohospodárska kultúra.

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 6284 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.
Spolu dôjde k vyňatiu 31 424 m²

Lokalita 5

Jedná sa o územie o výmere 850 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie uličného priestoru. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0003003 – BPEJ, 3 skupina -poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 170 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.
Spolu dôjde k vyňatiu 850 m²

Vnútorne rozvojové plochy spolu = 76 730 m²

Spolu dôjde pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce v návrhovom období k vyňatiu **350 745 m² = 35,0745 ha** pôdy.

B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Jednou z najdôležitejších priorít pri tvorbe urbanistického usporiadania obce je zachovanie súčasných hodnôt jednak urbánneho prostredia, ale aj celého záujmového priestoru.

ÚPN spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor na stavebné pozemky pre IBV tak, aby bola rešpektovaná prirodzená parcelácia.

Premiestnením škodlivých prevádzok do kompaktnej výrobnopodnikateľskej zóny v severnej časti obce sa zlepší prostredie v novej aj existujúcej IBV. Presným zadefinovaním vybavenostných ohnísk a línii sa zlepší estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Nová IBV znamená stabilizáciu mládeže a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania.

Budovanie rekreačno - športovo-oddychového areálu v obci zvýši príťažlivosti obce pre návštevníkov aj obyvateľov obce. Citlivá rekonštrukcia objektov so zmiešanými funkciami okolo centrálného námestia so zachovaním pôvodného merítka stavieb a koloritu obce.

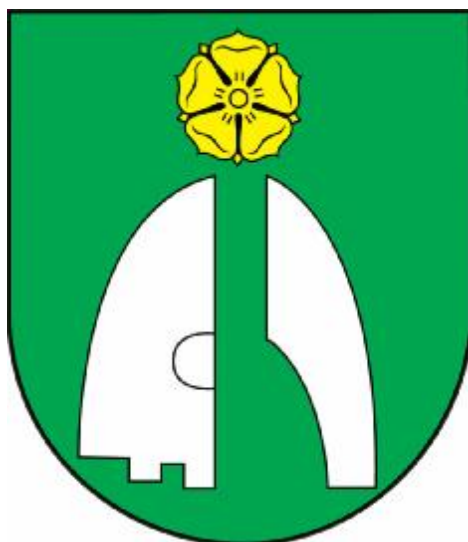
Ochranné a bezpečnostné pásma – zabezpečenie lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území. Jednou z najdôležitejších priorít je dobudovanie kanalizácie a ostatných inžinierskych sietí. Tým sa zvýši životná úroveň občanov a zlepší sa kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore obce.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DLHÁ NAD VÁHOM

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Peter Mizia
OBSTARÁVATEĽ : Obec Dlhá nad Váhom
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
NITRA, 10 / 2010

C ZÁVÄZNÄ ÄAST'

C1 Návrh regulatívov funkÄného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových Äastí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulaÄné opatrenia. Z hľadiska organizaÄného sme pristúpili k Äleneniu na jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto Älenenie zároveň sleduje funkÄnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkÄné plochy - územno-priestorové celky.

ÚPC A

Východiská : - centrálny priestor obce s najvýznamnejšími objektmi občianskej vybavenosti

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- centrálny park obce - pešie priestranstvá a chodníky, výtvarné diela, prvky drobnej architektúry a infraštruktúra parku;
- vytvoriť jednosmerný dopravný okruh okolo námestia, vyústený do centrálnej okružnej križovatky;
- viacfunkÄné využitie farskej záhrady a bývalej školskej záhrady v kontexte s námestím pred kostolom;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN - koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

IntervenÄné kroky : Plocha: 19 276 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,25$
OdporuÄená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC B

Východiská : - centrálny priestor obce v dotyku s hrádzou rieky Váh, staršia IBV a občianska vybavenosť;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov v rozsahu zabezpečenia služieb obyvateľom;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- vytvorenie stavebného pozemku maximálne zlúčením dvoch pôvodných parciel;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN – koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 13 923 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$
 Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC C

Východiská : - územie so staršou a zmiešanou zástavbou IBV v dotyku s hrádzou na súčasnom západnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- dostavba novej IBV v centrálnej časti;
- vytvorenie stavebného pozemku maximálne zlúčením dvoch pôvodných parciel;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie;
- rekonštrukcia jestvujúcej TS 003 na kioskovú;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 163 392 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,19$
 Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC D

Východiská : - územie so zmiešanými funkciami v dotyku s centrálnou časťou obce

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- formovanie vybavenostných zložiek územia v dotyku s námestím
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcia jestvujúcej IBV;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Intervenčné kroky : Plocha: 88 088 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,28$
 Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre IBV

ÚPC E

Východiská : - prevažne obytné územie v dotyku s cestou II.triedy

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- formovanie novej IBV v centrálnej časti;
- dostavba a rozvoj športovo - rekreačného areálu, jeho vybavenie plochami statickej dopravy;
- rozvoj zmiešaných funkcií v rámci športovo - rekreačného areálu v dotyku s cestou II. triedy;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom

Intervenčné kroky : Plocha: 61 976 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
 Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC F

Východiská : - areál roľníckeho družstva;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- chovateľské aktivity, výroba a podnikanie;
- služby a prevádzky;
- rekonštrukcia plôch statickej dopravy v predpolí areálu;
- zberný dvor druhotných surovín-SZ časť areálu;

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- rekreačné zariadenia;
- bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha: 62 614 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporučená podlažnosť: maximálne 2+ NP vrátane podkrovia

ÚPC G

Východiská : - obytné územie v dotyku s cestou II. triedy

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- vybudovanie novej kioskovej trafostanice;
- realizácia opatrení s vybudovaním okružnej centrálnej križovatky;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 46 463 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC H

Východiská : - centrálna časť obce medzi cestou II. triedy, hrádzou a námestím – obytné územie;
- stolárska dielňa LEM na dožitie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- viacfunkčné využitie jestvujúcej IBV v dotyku s námestím;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 93 369 m²
Navrhovaný koeficient
zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
Navrhovaný index podlažných
plôch $I_{pp} = 0,28$

maximálne 2 NP vrátane podkrovia;

Odporučená podlažnosť:

ÚPC I

Východiská : - obytné územie medzi hrádzou a cestou II. triedy, vrátane obecného cintorína;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba rodinných domov v prelukách;
- vybudovanie plôch statickej dopravy pri obecnom cintoríne;
- realizácia opatrení s vybudovaním okružnej križovatky;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;
- dobudovanie technickej infraštruktúry súbežne s hrádzou;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 37 202m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC J

Východiská : - obytné územie na juhovýchodnom obvode obce v dotyku s vodným tokom Zajarčie;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- rekonštrukčný proces na prestárlej IBV;
- dostavba rodinných domov v prelukách;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 53 704 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$
Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC K

Východiská : -obytné územie jestvujúcej IBV na sever od cesty II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry v severnej časti paralelne s cestou II. triedy;
- realizácia opatrení s vybudovaním okružnej križovatky;
- rešpektovať ochranné pásmo diaľkového vodovodu;
- realizácia miestnej komunikácie;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 52 064 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC L- Výhľad

Východiská : - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- vybudovanie technickej infraštruktúry pre novú IBV;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia;
- rešpektovať ochranné pásmo diaľkového vodovodu;
- realizácia novej IBV;
- rešpektovať ochranné pásmo navrhovaného cintorína;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Intervenčné kroky : Plocha: 50 154 m²

ÚPC M-Výhľad

Východiská : - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia komerčných extenzívnych funkcií;
- realizácia plôch statickej dopravy;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;

- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Intervenčné kroky : Plocha: 21 761 m²

ÚPC N

Východiská : - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- vybudovanie cintorína a potrebných plôch statickej dopravy;
- prístupová miestna komunikácie;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Zajarčie;
- vybudovanie ochrannej bariérovej zelene;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek funkcie, okrem povolenej;

Intervenčné kroky: Plocha: 13 992 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,14$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC O-Výhľad

Východiská : - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia komerčných extenzívnych funkcií;
- realizácia plôch statickej dopravy;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;
- vybudovanie ochrannej bariérovej zelene;

Intervenčné kroky : Plocha: 18 974 m²

ÚPC P

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- vybudovanie technickej infraštruktúry pre novú IBV;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;
- rešpektovať ochranné pásmo diaľkového vodovodu;
- realizácia novej IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky: Plocha: 103 253m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$
Odporučená podlažnosť: 2NP

ÚPC Q1

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- budovanie plôch a objektov s funkciou výroby, podnikania a správcovského bývania;
- vybudovanie miestnych komunikácií;
- vybudovanie ochrannej bariérovej zelene;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

Intervenčné kroky: Plocha: 13 520 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporučená podlažnosť: 2

ÚPC Q2 - Výhľad

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- budovanie plôch a objektov s funkciou výroby, podnikania a správcovského bývania -výhľad;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Intervenčné kroky: Plocha: 29 744 m²

ÚPC R

Východiská: - územie s trvalým trávny porastom a ornou pôdou, medzi roľníckym družstvom a cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- lokalizácia výroby, služieb, drobných prevádzok a správcovského bývania;
- realizácia miestnej komunikácie a inžinierskych sietí;
- realizácia dvojťáhového bariérového porastu podľa pozemkových úprav;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

Intervenčné kroky: Plocha: 34 336 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,30$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,60$
Odporučená podlažnosť: 2 +

ÚPC S

Východiská: - územie s ornou pôdou

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- budovanie novej IBV;
- kabelizácia 22kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;
- rešpektovať trasu náhradného cestného premostenia;
- realizácia miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

Intervenčné kroky: Plocha: 50 839 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporučená podlažnosť : 2

ÚPC T

Východiská: -územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- demontáž 22kV elektrického vedenia;
- budovanie nových miestnych komunikácií;
- budovanie plôch a objektov výroby a podnikania;
- realizácia dvojťáhovej bariérovej zelene podľa pozemkových úprav;
- rešpektovať trasu náhradného cestného premostenia;
- budovanie novej IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- rekreácia;

- chov dobytka nad rámec platného VZN;
- rešpektovať ochranné pásmo mobilného operátora;

Intervenčné kroky: Plocha: 41 631 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporučená podlažnosť: 2NP

ÚPC U - Výhľad

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- IBV – výhľad;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie v rozpore s IBV;

Intervenčné kroky: Plocha : 82 840 m²

ÚPC V - Výhľad

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- bývanie, služby a drobné prevádzky - výhľad;

Intervenčné kroky: Plocha: 43 403 m²

ÚPC Z

Východiská: - sady a záhrady;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- areálový sad;
- agroturistika;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemysel;

Intervenčné kroky: Plocha: 22 805 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Odporučená podlažnosť: 2

ÚPC X

Východiská: - územie s ornou pôdou a nelesnou drevinou vegetáciou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- územie určené na zalesnenie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek iné funkcie než povolené;

Intervenčné kroky: Plocha: 79 216 m²

ÚPC Y

Východiská: - vodný tok, vodná plocha, orná pôda;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- šport, rekreácia, rybolov

- realizácia drevených objektov a stavieb - prístrešky ,móla, lávky, krmelce;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemysel ,výroba;

- bývanie;

- murované trvalé stavby.

Intervenčné kroky: Plocha: 22 805 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$

Odporučená podlažnosť:0

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- podporovať miestny folklór podporovať záujmovú činnosť mládeže;
- klub mládeže v objekte kultúrneho domu;

Administratíva

- rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu a pošty;
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať administratívno-správne centrum obce
- rekonštrukcia požiarnej zbrojnice;

Sociálna starostlivosť

- zriadiť dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov s lokalizáciou v centre obce;

Školstvo

- rekonštrukcia budovy základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk;

Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu prestárlej IBV v priestore hlavného referenčného uzla na viacfunkčnú vybavenosťnú – polyfunkčnú zástavbu centra;
- v priestore hlavného referenčného uzla vytvoriť podmienky pre zriadenie tržnice;

Rekreácia šport a turizmus

- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC E;
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu ;
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov;
- podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-hodnotných objektov;
- vybudovať agroturistický areál v ÚPC Z;
- vybudovať areál športu a rekreácie v ÚPC Y;
- podporovať rozvoj rekreácie v medzihrádzovom priestore;

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Širšie dopravné vzťahy

Obec sa nachádza v okrese Šaľa, 2km severozápadne od okresného mesta. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci iná doprava nenachádza.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia je charakterizovaná dopravnou trasou cesty II/573, ktorá prechádza obcou a má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

Cestná doprava

Katastrálnym územím obce Dlhá nad Váhom prechádza cesta druhej triedy II/573 Šaľa – Šoporňa a preložka cesty I/75, ktorá je súčasťou pripravovanej stavby: „Cesta I/75 Šaľa, obchvat“.

Miestne komunikácie

Trasa cesty II/573 prechádza celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Touto cestou je obec súvislo spojená. Na cestu II/573 je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Všetky ulice sú prejazdné.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciach napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

Po niektorých trasách miestnych komunikácií sú prevádzkované linky SAD a.s.. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Účelové komunikácie

Sieť cesty II. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cestu II. triedy a miestne komunikácie. Majú prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá nie sú vybudované ani v centre obce. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty II/573 takmer v celom úseku.

Statická doprava

Obec má vybudované dostatočné parkovisko pri obecnom úrade, pri cintoríne a kostole. Plošne vyhovujúce parkovisko je pred predajňou COOP, RD a budovou bývalej materskej školy.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Čerpacia stanica pohonných hmôt

V Dlhej nad Váhom sa čerpacia stanica PHM nenachádza.

Dopravné zariadenia

V obci sa dopravné zariadenia nenachádzajú. Významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD a.s. je zabezpečené v okresnom meste.

Nakoľko cez obec neprechádza železničná trať, ťažiskom dopravy je autobusová doprava smer Šaľa a Šoporňa. Sú to linky SAD a.s.. V obci je 5 autobusových zastávok, ktoré nie sú vybudované zastávkovými prahmi, takže stojace autobusy prekážajú plynulej automobilovej doprave. Vzájomná vzdialenosť zastávok je 350 – 500 m, čím je dodržaná i hranica dochádzky do 5 minút.

V obci funguje autobusová doprava na linkách Šaľa – Dlhá nad Váhom a Šaľa – Sereď. Linka Šaľa – Sereď a linka Šaľa - Dlhá nad Váhom je prevádzkovaná spoločnosťou SAD a.s.. Špecifikum autobusovej dopravy obce je zvýšený dopyt po autobusových spojoch iba cez zimné mesiace.

ÚPN obsahuje riešenia monitorovaných bodových a líniových závad.

Dopravné závady:

Bodové závady

- na MK so slepým zakončením : chýba otočka;
- nevyhovujúci polomer otáčania pri niektorých MK;

Líniové závady

- nevyhovujúci stav ciest – miestnych komunikácií pozdĺž hrádze;
- nevyhovujúci stav účelových komunikácií – za hranicou zastavaného územia;

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesta II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Cyklistická doprava

Jestvujúci cyklistický chodník sa nachádza na pravobrežnej hrádzi rieky Váh. Predmetom návrhu je nová trasa na ľavobrežnej hrádzi s možnou pobrežnou vetvou, ktorá kopíruje pobrežie v priestore pláží. V budúcnosti je predpoklad rozvoja tohto druhu dopravy v smere Šaľa-Veča a v smere Šoporňa.

Letecká doprava

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Letecký úrad SR nemá na riešené územie žiadne požiadavky.

V zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby.

- vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a);
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d);

Vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia budú z hľadiska záujmov civilného letectva pri spracovaní územného plánu obce Dlhá nad Váhom zapracované ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Železničná doprava

V obci vybudovaná nie je. Najbližšia možnosť využitia služieb ŽSR je v Šali.

Lodná doprava

Výhľadovo uvažovať so splavnením dolného Váhu od zaústenia do Dunaja po nový most v Seredi (Dolná Streda) na konci vzdutia vodné dielo Kráľová

Záver:

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete návrh riešenia obsahuje:

- vyznačenie a rešpektovanie existujúcej trasy cesty II. triedy v riešenom území;
- návrh výhľadového šírkového usporiadania cesty druhej triedy mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 9,5/70;
- rešpektovanie výhľadového šírkového usporiadania cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2;
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle Zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon);
- vyznačenie a rešpektovanie navrhovanej trasy prekládky cesty I. triedy I/75 a jej ochranné pásmo v riešenom území. V súvislosti s touto stavbou bude realizovaný záber 6,2 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý je nevyhnutný pre stavbu a zároveň rešpektovať dokumentáciu na územné rozhodnutie uvedenej stavby;

- vypracovať súbor opatrení na elimináciu škodlivých vplyvov z dopravy- prekládka cesty I. triedy I/75 na príľahlé lokality IBV formou protihlukovej steny a podobnými opatreniami.

V grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie sú realizované nasledovné intervenčné kroky:

- návrh kategórie a funkčné zatriedenie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110
- Vyznačenie ochranných pásiem ciest. v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. a vyhl. č. 35/1984 Zb. je ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obe strany. Ochranné pásmo cesty II. triedy 50 m od osi vozovky na obe strany.
- návrh okružnej križovatky ciest I. a II. triedy na vstupe do obce od Šoporne.
- návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110
- Návrh umiestnenia zastávok autobusovej dopravy a vyznačenie ich pešej dostupnosti.
- cyklistické a pešie trasy vyznačené i v širších súvislostiach k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnuť podľa STN 73 6110.
- pre určenie dopravného zaťaženia ciest boli použité údaje celoštátneho sčítania dopravy a výhľadové koeficienty. Výhľadové koeficienty rastu dopravy je možné použiť pre úseky ciest mimo zastavaného územia a úseky v zastavanom území obcí s počtom obyvateľov do 5000.
- nakoľko cesty II. triedy sú vo vlastníctve nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné územný plán obce odsúhlasiť s odborom dopravy úradu VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra.

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Povrchové vody

Katastrálne územie obce Dlhá nad Váhom patrí do povodia rieky Váh (Dolný Váh, číslo hydrologického poradia 4-21-01-038). V západnej časti katastra tečie rieka Váh (je situovaná mimo obvodu pozemkových úprav), východnú a juhovýchodnú hranicu územia tvorí kanál Zajarčie (číslo hydrologického povodia 4-21-10-056).

Rieka Váh je najdlhšou riekou na území Slovenska. Je tokom 2. rádu s celkovou dĺžkou 402,5 km a plochou povodia 19,728 km² (Komárno). V Šali je plocha povodia 10 620,2 km² a dĺžka toku 346,9 km.

Prirodzený vodný režim toku Váh je stredohorský – zdrojom vodnosti sú najmä topiace sa snehové zrážky v jarných mesiacoch (maximálne vodné stavy v III-V), podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene (XI, zač. XII) závisí od výdatnosti zrážok. Vodný stav na Váhu je pre výšku hladín podzemných vôd v okolí podstatným faktorom. Súčasný režim toku Váh je v dôsledku prevádzky VD Kráľová a VD Selice. Typické je kolísanie hladiny s rozkyvom podľa špičkovania vodnej elektrárne na VD Kráľová, ktoré je však čiastočne vyrovnávané prevádzkou VD Selice.

Koeficient odtoku z povodia je cca 0,4 špecifický odtok z povodia dosahuje 14 l.s⁻¹.km⁻². Dlhodobý priemerný ročný prietok Váhu v Šali je 148 m³.s⁻¹.

Celú oblasť katastra je možno označiť za veľmi suchú, s nízkymi hodnotami špecifického odtoku – len do 3-5 l.s⁻¹.km⁻². Z hľadiska odtokových pomerov patria miestne toky (kanály)

celej oblasti do dažďovo-snehového typu odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou vo februári až marci, s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra. Najnižšie prietoky sú najčastejšie v septembri, v druhej polovici novembra až začiatkom decembra sa prejavuje pomerne výrazné podružné maximum.

Vo východnej časti katastrálneho územia sa nachádza vodná plocha – chovný rybník Dlhá s výmerou 1,1 ha.

Tabuľka č.3 – Vybrané hydrografické charakteristiky rieky Váh

Vodný tok	Stanica	F	H	O	K	qs	Qa
Váh	Šaľa	10618,9	1042	441	0,44	13,92	147,8

F- plocha povodia (km²), H- priemerné ročné zrážky (mm), O-odtok (mm), K- koeficient odtoku (O/H), qs – špecifický odtok (l.s⁻¹.km⁻²), Qa – priemerný ročný prietok (m³.s⁻¹)

Podzemné vody

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona. Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

- ochranné pásmo I. stupňa
- ochranné pásmo II. stupňa

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

V obci sa nachádza funkčná artézska studňa s výdatnosťou 0,2l/s, ktorá je významným zdrojom núdzového zabezpečenia obyvateľstva pitnou vodou. V rámci posudzovaného územia sa nenachádzajú iné využívané vodné zdroje ani vymedzené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov. Bývalý vodný zdroj Duslo, a.s., severne od intravilánu je mimo prevádzky a s jeho ďalším využívaním sa nepočíta /zdroj bol zrušený rozhodnutím/.

Riešeným územím preteká v zmysle vyhlášky MZP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov:

- vodohospodársky významný vodný tok Váh (90), číslo hydrologického povodia 4-21-01-038,
- juhovýchodnú hranicu územia tvorí kanál Zajarčie (234), číslo hydrologického povodia 4-21-10-056).

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín [§ 2 písm. a c)] k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Celé územie SR je zaradené medzi citlivé oblasti.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú.

– v zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, k.ú. Dlhá nad Váhom je zaradené medzi zraniteľné oblasti a taktiež všetky k.ú. susedných obcí v okrese Šaľa: Šoporňa, Močenok, Šaľa a Kráľová nad Váhom.

Katastrálne územie obce Dlhá nad Váhom patrí podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska (Šuba a kol. 1989) do hydrogeologického rajónu Q074 – *Kvartér medziriečia Podunajskej roviny*. Územie patrí k hydrogeologicky významným oblastiam Slovenska (Dolný Váh) so stálym sledovaním kvality podzemných vôd.

Vlastnosti podzemných vôd sú podmienené najmä charakterom geologického podložia. V kvartérnych štrkopiesčitých a piesčitých fluvialných sedimentoch agradačného valu Váhu sú podzemné vody typické voľnou hladinou, s režimom závislým v pririečnej zóne prevažne na režime Váhu, ďalej od toku na stave vody v kanáloch a celkovej klimatickej situácii (bilancii zrážok a výparu). Širšie územie patrí k hydrogeologicky najvýznamnejšiemu regiónu Slovenska – Podunajskej roviny, s celkovými dokumentovanými zdrojmi podzemných vôd viac ako 20.000 l.s⁻¹.

Podľa režimu patria podzemné vody širšieho územia do prvého výškového stupňa (do 450-600 m n.m.), s najvyššími stavmi hladiny podzemných vôd a výdatnosťou prameňov koncom marca a začiatkom apríla, minimálnymi stavmi v septembri až novembri.

Hydromeliorácie , závlahy

Hydromelioračné zariadenia sú využívané na zavlažovanie alebo odvodnenie poľnohospodárskej pôdy.

Zavlažovanie

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok - zdrojov vody v krajine, podzemných i povrchových. Zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídami. Na druhej strane dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody.

V k.ú. Dlhá nad Váhom je vybudovaná vodná stavba „Závlaha pozemkov Hájske – Sládečkovce VII.“ (evid. č. 5206 198) v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorá bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1 211 ha.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150 – DN 600) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy ako aj podzemné závlahové potrubie, žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN rešpektovať. Lokality, na ktorých sa nachádza závlahové potrubie, nesúhlasíme zastávať stavbami trvalého charakteru.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o

odňatí parcel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal žiadateľa na splnenie nasledovných podmienok:

- d) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (musí sa jednať o prebytočný majetok), zaviazat' žiadateľa pred začatím stavebného konania, majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa smernice č. 1061/2009-250 MP SR vydananej dňa 4.3.2009 vo Vestníku MP SR čiastka 5 pod číslom 25. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa š.p. schválenej dokumentácie na náklady žiadateľa. Uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby. Odborné uzatvorenie bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. a bude hradené v plnej výške žiadateľom.
- e) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, zaviazat' žiadateľa pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške žiadateľom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.
- f) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' žiadateľa o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – investora. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Zásobovanie vodou

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Vodovodná sieť je zásobovaná vodou zo skupinového diaľkového vodovodu Jelka – Galanta - Nitra DN 700, voda je dopravovaná do rozvodu z vodovodu Veča

Doprava vody do obce sa uskutočňuje cez prírodné vodovodné potrubie do rozvodnej vodovodnej siete obce .

Vodovodná sieť obce je vybudovaná ako okruhovo-vetvová sústava, priemeru DN 150 a DN 100. Odberatelia vody sú napojení na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojok.

Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodnú vodovodnú sieť.

Základné údaje

- počet obyvateľov v r. 2001 885 ob.
- špecifická potreba pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom 135,0 l/os.deň
- špecifická potreba vody pre vybavenosť 25,0 l/os.deň

Priemerná denná potreba

$$Q_p = 0,75 \times [(885 \times 135,0) + (885 \times 25,0)] = 0,75 \times [119\,475,0 + 22\,125,0] = 0,75 \times 141\,600,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_p \cong 1,639 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 141\,600,0 \times 1,6 = 226\,560,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_m \cong 2,6 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h \cong Q_m \times 1,8 = 2,6 \times 1,8 \cong 4,68 \text{ l/s}$$

V obci sa nachádza funkčná artézska studňa s výdatnosťou 0,2l/s.

Hydromelioračné zariadenia sú využívané na zavlažovanie alebo odvodnenie poľnohospodárskej pôdy.

Vodovod

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do rozvojových častí obce.

Vybudovanie - rozšírenie vodovodu v obci podľa spracovávanej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozstup požiarnych hydrantov t.j. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

a) maximálnu hodinovú potrebu

b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Kanalizácia

Na území obce je vybudovaná funkčná verejná kanalizačná sieť, ktorá je v správe ZSVS a.s. OZ Galanta. Jedným z akcionárov je aj obec Dlhá nad Váhom. V obci bola vybudovaná kanalizácia, ktorá pozostáva z gravitačného a výtlačného potrubia a piatich čerpacích staníc. Výtlačným potrubím pokračuje systém až do gravitačnej kanalizácie Veča, ktorá je zaústená do ČOV Šaľa - Veča.

Stav v odkanalizovaní obce je vyhovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia vybudovaním kanalizácie sa zlepšil stav životného prostredia celej oblasti a zvýšila sa úroveň trvalého a prechodného bývania v obci.

Rešpektovať všetky vodohospodárske stavby a navrhnúť vodovod a kanalizáciu aj do nových rozvojových lokalít.

V návrhovom období vybudovať splaškovú kanalizáciu v nových rozvojových lokalitách.

Stavba kanalizácie odpadových vôd je významné dielo - verejnoprospešná stavba, ktoré po dokončení a uvedení do prevádzky zlepší stav životného prostredia celej oblasti a zvýši úroveň trvalého a prechodného bývania v obci.

Odpadové vody sú v obci vedené gravitačnými aj výtlačnými stokami. Označenie stôk je v situácii. Obcou prechádza aj navrhovaná výtlačná kanalizácia zo Šoporne, ktorá bude zaústená do kanalizácie Šaľa a odvádza odpadové vody následne až do ČOV Šaľa.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované. Podrobné grafické znázornenie – výkres č.7.

Splaškovú kanalizáciu je potrebné priviesť aj do rozvojových lokalít, ktoré sú v kontakte s navrhovaným zastavaným územím vlastnej obce

Obec má vybudované odvodňovacie rigoly, ktoré je potrebné predĺžiť aj do nových rozvojových území. Rigoly budú zaústené do potoka Zajarčie alebo riešené ako depresia so vsakovaním do podlažia.

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2020

- kabelizácia všetkých 22 kV vzdušných el. vedení v zastavanom území obce vdušným el. káblom ;
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania, kúpeľného areálu. Sídlny útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (ÚPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 1460 kVA, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov $B=0,33$. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých ÚPC.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Rešpektovať jestvujúce telekomunikačné rozvody a zabezpečiť telefonizáciu rozvojových lokalít. Všetky telekomunikačné zariadenia a línie zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE:

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektami a inžinierskymi sieťami. Zabezpečiť plynofikáciu rozvojových lokalít.

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín **ochrana nerastného bohatstva**

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

V katastrálnom území obce Dlhá nad Váhom sa nenachádzajú žiadne využívané ani evidované ložiská nerastných surovín.

Najbližšie ložiská nerastných surovín sú ložiská *štrkopieskov a pieskov* (Šoporňa - Štrkovec, ďalej Čierny Brod, Sered', Neded).

Iné typy surovín (energetické, rudné, nerudné) sa v území ani jeho okolí nenachádzajú.

Pôdne zdroje

Ochranu poľnohospodárskej pôdy v SR ustanovuje nový zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004. Podľa § 12, ods. 2 zákona je pri nepoľnohospodárskom využití potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny.

V posudzovanom území obce Dlhá nad Váhom sú mapované pôdno-ekologické jednotky patriace do 2.-6. kvalitatívnej skupiny. Medzi pôdy vyžadujúce ochranu (2.-4. skupina) patrí viac ako 92 % pôdy v obvode PPÚ, pôdy 5.-6. kvalitatívnej skupiny zaberajú len 7 % a ostatné a lesné plochy zaberajú len 1 % územia. pôdy 2. kvalitatívnej skupiny - BPEJ 0002002 (fluvizeme modálne), 0018003 (černozeme čiernicové), 0023003 (černice modálne), 0036002, 0036005 (černozeme modálne) - zaberajú spolu takmer polovicu výmery obvodu pozemkových úprav (321,1 ha - 46,3 % výmery)

- > pôdy 3. kvalitatívnej skupiny - BPEJ 002003, 002012, 0003003 (fluvizeme modálne), 0011002 (fluvizeme glejové) - zaberajú 299,30 ha (43,1 % výmery)
- > pôdy 4. kvalitatívnej skupiny - BPEJ 0034005 (černozeme modálne) - zaberajú 20,5 ha (3,0 % výmery obvodu PU).

Ochrana vodných zdrojov

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona. Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

- ochranné pásmo I. stupňa
- ochranné pásmo II. stupňa

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj

technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

V obci sa nachádza funkčná artézska studňa s výdatnosťou 0,2l/s, ktorá je významným zdrojom núdzového zabezpečenia obyvateľstva pitnou vodou. V rámci posudzovaného územia sa nenachádzajú iné využívané vodné zdroje ani vymedzené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov. Bývalý vodný zdroj Dusla, a.s. , severne od intravilánu je mimo prevádzky a s jeho ďalším využívaním sa nepočíta./zdroj bol zrušený rozhodnutím / Riešením územím preteká v zmysle vyhlášky MZP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenský vodných tokov Vodohospodársky významný vodný tok Váh (90), číslo hydrologického povodia 4-21-01-038, jv. hranicu územia tvorí kanál Zajarčie (234) (číslo hydrologického povodia 4-21-10-056).

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín [§ 2 písm. a c)] k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Celé územie SR je zaradené medzi citlivé oblasti.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú.

- zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti. K.ú. Dlhá nad Váhom je zaradené medzi zraniteľné oblasti a taktiež všetky k.ú. susedných obcí v okrese Šaľa: Šoporňa, Močenok, Šaľa a Kráľová nad Váhom.

Ochrana objektov pamiatkového fondu

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v riešenom území neviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Literatúra Obzor, Bratislava 1967, uvádza v obci Dlhá nad Váhom nasledovné pamiatky alebo pamätihodnosti:

- Kostol najsvätejšej Trojice, empírový z roku 1800, prestavaný v roku 1899;
- Križ, klasicistický z roku 1819;
- Prícestné sochy, sv. Floriána, klasicistická z roku 1826;

Ostatné miestne kultúrne a historické pamiatky:

- ✓ Pamätná tabuľa Alajosa Izsófa 1870 – 1945 na dome s.č.111 – rodák obce, farár, redaktor, spisovateľ, cestovateľ;
- ✓ Pamätný drevený stĺp Dávida Mészároša 1799 – 1849 pred farským úradom – rodák obce, farár, za účasť v revolúcii 1848 – 1849 bol popravený;
- ✓ Svätá trojica pred budovou ZŠ;
- ✓ Pamätník obetiam I. a II. svetovej vojny;
- ✓ Križ v parku pri hl. ceste;

- ✓ Sv. Ján Nepomucký pri hl. ceste z r. 1890;
- ✓ Sv. Vendelín v areáli RD z r.1901;
- ✓ Obraz p. Márie z r.1935;
- ✓ Kaplnka p. Márie;
- ✓ Kríž pred kostolom;
- ✓ P. Mária pred kostolom.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
3. Z katastrálneho územia obce Dlhá nad Váhom pochádzajú doklady osídlenia od najstarších dôb praveku (znaky osídlenia zo staršej doby kamennej, zo staršej doby bronzovej, zo staršej a mladšej doby železnej, z doby rímskej a zo stredoveku). Väčšina nálezov sa zistila v tesnej blízkosti rieky Váh a v polohe Vinohrady. V meste vykonávala bádatelka Zora Liptáková záchranný výskum v roku 1962.
4. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

V katastrálnom území obce nie sú evidované ani archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Napriek tejto skutočnosti, pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V takýchto prípadoch bude stavebné povolenie podmienené požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Obec podľa § 14 ods.1 pamiatkového zákona utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce.

A) Nenachádzajú sa evidované nehnuteľné **národné kultúrne pamiatky** (ďalej NKP):

- k. ú. Dlhá nad Váhom:

B) nenachádzajú sa **ochranné pásma NKP**

C) nenachádzajú sa **pamiatkovo chránené územia**

D) evidujú sa **archeologické lokality**

(AÚ SAV Nitra – vyjadrenie zo dňa 29.10.2009 č. 1681/09-12208)

Požaduje sa do ÚPN zapracovať :

a/ archeologické náleziská a evidované pamätihodnosti –zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a s princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v zmysle § 2 odsek 1 písmeno c/zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Zahnúť vymedzenie chránených objektov do územnoplánovacej dokumentácie - uviesť v textovej časti a v zmysle zákona vyznačiť vo výkresovej časti.

b/ rešpektovať „Zásady a regulatívy ochrany...kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov“ v zmysle § 11ods. 5 písm. d/ zákona č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon a v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, ktorou sa v záväznej časti – obsahu územného plánu obce určuje obsah :

- podľa § 12 ods. 6 písm. a /zásady a regulatívy priestorového usporiadania /urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno - historické/
- podľa § 12 ods.6 písm. e/ : zásady a regulatívy zachovania kultúrny - historických hodnôt./výkres č.4/

c/ V obci riešiť zachovanie a ochranu archeologických nálezísk.

Územná ochrana

V súčasnosti nie je v k.ú. Dlhá nad Váhom vyhlásené žiadne **chránené územie prírody** a krajiny v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej zákon). V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona o ochrane prírody a krajiny). Predmetom záujmu štátnej ochrany prírody sú aj dreviny rastúce mimo lesa, mokrade, vodné toky s brehovými porastmi, trvalé trávnaté porasty a pod.

Napriek tomu je potrebné v celom území **zabezpečiť dodržiavanie všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny a ochrany drevín** najmä v zmysle nasledovných ustanovení zákona:

- všeobecná ochrana rastlín a živočíchov (§ 4)
- zabezpečenie priaznivého stavu druhu, biotopu a časti krajiny (§ 5 zákona)
- ochrana biotopov európskeho a národného významu (§ 6)
- ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov (§7)
- prvý stupeň ochrany prírody a krajiny (§ 12)
- chránený krajinný prvok (§25)
- druhová ochrana (§ 32-45)
- ochrana drevín (§ 46-49).

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Obvodný a Krajský úrad životného prostredia), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

– v súvislostiach so **všeobecnou ochranou prírody a krajiny** sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:

- *významný krajinný prvok* možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicke-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2)
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3)
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4)

- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4)
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5)
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6)
- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§ 5, ods. 7)
- každý, kto zasiahne do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom štátneho rozpočtu (§ 6, ods. 1)
- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).

Pri **hospodárskej činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody** sa vyžaduje na niektoré činnosti (§ 12 zákona), z ktorých sú najdôležitejšie:

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie;
- odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom;
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady;
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť.

Na ochranu chránených druhov rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín určuje zákon osobitné podmienky **druhovej ochrany** (druhá hlava, § 32-45 zákona). Pre obvod PPÚ Dlhá nad Váhom sú relevantné najmä ustanovenia podmienok ochrany chránených živočíchov (§ 35). Zoznam významných druhov rastlín a živočíchov dokumentovaných v k.ú. počas terénneho prieskumu v r. 2005-06 je uvedený v kapitole 2.3.2. Keďže lokality výskytu významných druhov sú z veľkej časti totožné s významnými krajinnými prvkami, **základnou podmienkouruhovej ochrany významných druhov rastlín a živočíchov je ochrana ich biotopov.**

Návrh krajinno-ekologických opatrení

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu;
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvaloudržateľného využívania prírodných zdrojov.

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území výrazne prevláda intenzívna rastlinná poľnohospodárska výroba. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti ako aj odpadovými vodami zo žúmp. Prírodné biotopy boli obmedzené na minimum. Riešené územie má nízku ekologickú stabilitu.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

PRVKY ÚSES

Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES (kapitola B.2.4.4.) schváliť v záväznej časti ÚPD obce;
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany;
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné);
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť;
- E. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území (viď vegetačné jednotky v kapitole B.2.2.1.);

- F. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci;
- G. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách;
- H. zachovať jestvujúce plochy TTP, navrhnuť nové plochy TTP;
- I. zabezpečiť ochranu lokalít pravidelne podmáčaných pôd, ktoré plnia funkciu interakčných prvkov v rámci kostry M-ÚSES;
- J. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.

STRESOVÉ JAVY

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

Návrh opatrení:

- K. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
 - a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
 - b) vrstevnicová agrotechnika,
 - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
 - d) mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
 - e) bezorbová agrotechnika,
 - f) osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
 - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
 - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- L. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine;
- M. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.;
- N. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy;
- O. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov;
- P. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v k.ú. a realizovať v týchto lokalitách rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia;
- Q. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov;
- R. zavádzaním nových technológií, postupne znižovať vypúšťanie emisií do ovzdušia.

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologických opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- koordinovať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologických opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- V ÚPC F zriadiť pracovisko pre separovaný zber, triedenie a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróziu ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- v eróziu ohrozenej severovýchodnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky;
- realizácia pozemkových úpravy a ich integrácia s urbanistickou koncepciou obce;

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 000 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 , navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy, ktoré boli opatrené predbežným súhlasom KPÚ v Nitre na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Do zastavaného územia obce sa teda začleňujú nasledovné ÚPC: K;P;Q1;R;S;T;N; Hranica zastavaného územia je tak pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených a pre ďalší rozvoj obce nevyhnutných polohách.

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu

daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Dlhá nad Váhom:

Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych objektov

Sklady a miešarne krmív = min. 300 m

Ochranné pásmo miestneho cintorína

- okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- > cesta II. triedy 25 m od osi vozovky

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice.

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a STN 73 6005 a STN 33 3300.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

D. od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

E. od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

F. od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- > 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- > 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z.z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500. *Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií.*

Rieši zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Manipulačný pás diaľkového vodovodu DN 700 Jelka - Galanta - Nitra je 7 m od osi vodovodného potrubia na obe strany.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo vodných tokov (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodných tokoch	5 m od brehovej čiary
pri vodohospodársky významnom vodnom toku	10 m od brehovej čiary

manipulačný pás 5 m od brehovej čiary pri kanály Zajarčie a 10 m pri vodohospodársky významnom toku Váh.

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Dlhá nad Váhom sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitnosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny. Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Centrálna zóna– ÚPC „A,B,D,H“;
- b) Športovo – rekreačný areál Zajarčie ÚPC „Y“;

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu. Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :

- lokalizáciu a realizáciu preložky cesty I/75 /ozn. a1/;
- realizácia protihlukovej bariéry /ozn. a36/;
 - všetky nové miestne komunikácie a parkoviská v rozvojových lokalitách /ozn. a2-a35/;

- všetky nové pešie chodníky a pešie priestranstvá /ozn. b1 – b14/;
- všetky novonavrhované rigoly a priekopy v obci /ozn.c1- c23/;

2.v oblasti vodného hospodárstva :

- vybudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia /ozn.h1-h20/ ;
- dobudovanie verejného vodovodu, vrátane prípojok /ozn. g1-g21/;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
- čerpacia stanica na splaškovej kanalizácii /ozn.k1/;

3. v oblasti energetiky a informačných sietí

- všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- káblové elektrické vedenie 22kV /ozn.e1-e2/;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn /ozn. f1-f22/;
- navrhované trafostanice /ozn. d1-d4/;

4. v oblasti odpadového hospodárstva

- zberný dvor druhotných surovín a kompostáreň /ozn. I1/;

5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie základnej infraštruktúry pre areál výroby a podnikania;
- lokalita ÚPC Q1,R;

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu v obci;
- rozšírenie športovo- rekreačného areálu Zajarčie - rybník - lokalita ÚPC Y /ozn. j1/;

7. v oblasti vybavenosti

- realizácia nového cintorína /ozn. i1/;

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

DOKLADY