

OBEC KRÁĽOVÁ NAD VÁHOM

Obecný úrad Kráľová nad Váhom
925 91 Kráľová nad Váhom

Telefón 031/7713122

E-mail: obeckralovanv@stonline.sk, fax 031/7715445

Kráľová nad Váhom, dňa 11.11.2019
sp. zn. 1221/2018-005/Ga

VEC:

Obec Dlhá nad Váhom, Obecný úrad Dlhá nad Váhom 225, 927 05 Šaľa 5
Stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 23.07.2018 Obec Dlhá nad Váhom, podala na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na časť stavby: Predĺženie verejných sietí a prípojky k bytovému domu Dlhá nad Váhom, v obci Dlhá nad Váhom, pre SO 06a Predĺženie STL plynovodu, SO 06b Plynová STL prípojka, SO 07a Predĺženie NN rozvodov, SO 07b Zemná NN prípojka.

Obec Kráľová nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad pre Obec Dlhá nad Váhom podľa ust. § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala a posúdila žiadosť podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní, zosúladila stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade toho, rozhodla takto: Časť stavby:

Predĺženie verejných sietí a prípojky k bytovému domu Dlhá nad Váhom, v obci Dlhá nad Váhom

SO 07a Predĺženie NN rozvodov, SO 07b Zemná NN prípojka

na pozemku parcela číslo 4676, 701/1, 840/2, 700/2, 590/1, 592, 560/5, 4687/1, v kat.úz. Dlhá nad Váhom, v obci Dlhá podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Podmienky stanovené na uskutočnenie stavby:

1. Stavba - stavebné objekty - budú umiestnené a uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu a podľa podmienok uvedených v rozhodnutí o umiestnení tejto stavby, ktoré vydala Obec Kráľová nad Váhom pod 255/2018-004/Ga zo dňa 09.04.2018.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu inžinierskych sietí pre nový bytový dom.

2. Pri realizácii stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a predovšetkým dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami a obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba bude dokončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.

5. Stavba bude uskutočnená oprávneným dodávateľom. Stavebníci po ukončení výberového konania, oznámia na tunajší úrad do 7 dní dodávateľa stavby

6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby, certifikáty zabudovaných stavebných výrobkoch, doklad o dodávateľovi stavby ako výpis OR alt. ŽR.

7. Ďalšie podmienky:

a./Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody stavebník je povinný odstrániť na vlastné náklady. Pri znečistení komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť ich vyčistenie. V prípade stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, investor zabezpečí ich vytýčenie.

b./So stavebným odpadom treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch. Pri kolaudácii stavebníci preukážu, ako naložili so stavebným odpadom. Verejné priestory po ukončení stavby je potrebné uviesť do upraveného stavu.

c./Všetky inštalачné práce môžu vykonávať iba odborne oprávnené organizácie.

d./Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácií, v prípade znečistenia komunikácií investor zabezpečí ich očistenie na vlastné náklady.

8. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

9. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží porealizačné zameranie stavby, certifikáty zabudovaných výrobkov, revízne správy a dokladujú splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

10. Stavba bude vytýčená odborne spôsobilou osobou.

11. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

12. Od začatia uskutočňovania stavebných prác až po jej kolaudáciu musí byť stavba viditeľne označená štítkom „ Stavba povolená „.

13. Umiestnenie stavebného materiálu bude len na vlastnom pozemku stavebníka.

14. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, musí nálezca ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.

Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Západoslovenská energetika a.s. Bratislava

Vzhľadom na uvažovaný charakter distribučného rozvodu elektriny na riešenie výstavby plánovaných distribučných rozvodov je potrebné uzatvoriť „Zmluvu o spolupráci“ medzi žiadateľom, developerom riešeného územia a Západoslovenská distribučná a.s., ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy pred vydaním stanoviska k stavebnému povoleniu.

Pre zabezpečenie požadovanej MRK a možnosť napojenia pre jednotlivé odberné miesta je potrebné, aby každý odberateľ uzatvoril zmluvu o pripojení odberného zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.. Predmetná zmluva bude vystavená našou stranou a predložená žiadateľovi o pripojenie na podpis po obdržaní žiadosti o pripojenie.

Okresný úrad Šaľa, odbor- starostlivosti o životné prostredie.

Investor počas výstavby bude rešpektovať ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiacich právnych predpisov. Ku kolaudačnému konaniu požiadať o vyjadrenie.

Ak sa na pozemku parc.č.4687/1, 4687/2 nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ktoré budú brániť vo výstavbe inžinierskych sietí a vybudovaní komunikácií je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub od Okresného úradu Šaľa, odboru životného prostredia.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra

Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane vonkajšieho vodovodu a verejnej kanalizácie a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.

SPP – distribúcia, a.s. Bratislava

Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení pod č. TD/KS/191/2018 zo dňa 7.3.2018 a v zmluve č. 1000061017.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií v zmysle vyjadrenia zo dňa 06.02.2017.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra

Bez pripomienok.

Michlovský spol. s.r.o.

Dodržať podmienky z daného vyjadrenia zo dňa 7.3.2018.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra

Bez pripomienok.

TUV SUD Slovakia s.r.o. Bratislava

Dodržať pripomienky z odborného stanoviska zo dňa 09.07.2018.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava

Bez pripomienok.

15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinná plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak stavebník nezačne so stavebnými prácami do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.

Námietky účastníkov konania a pripomienky:

Neboli podané žiadne pripomienky zo strany účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií sú zohľadnené podmienkami stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.07.2018 Obec Dlhá nad Váhom, podala na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na časť stavby: Predĺženie verejných sietí a prípojky k bytovému domu Dlhá nad Váhom, v obci Dlhá nad Váhom.

Začaté konanie bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, oznámením č. 1221/2018-002/Ga zo dňa 23.07.2018 s ústnym konaním a miestnym šetrením dňa 14.08.2018. Nakoľko predmetom povolenia je líniová stavba, účastníci konania boli o tom vyzhodení formou doručenia verejnou vyhláškou.

Ku žiadosti boli predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia stavby, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Šaľa, Hydromeliorácie, š.p., MICHLOVSKÝ spol. s r.o. Piešťany, Slovak Telekom, a.s., Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Nitra, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Nitra, Krajského pamiatkového úradu Nitra, SPP-distribúcia, a.s., dodatočne Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Z ústneho pojednania je spísaná zápisnica, ktorá je súčasťou spisového materiálu. Na ústnom pojednaní neboli podané žiadne námietky ani nesúhlasné vyjadrenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo konštatované, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba je v súlade s územným plánom obce.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Kráľová nad Váhom č. 71, PSČ 925 91.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Savebné povolenie sa doručí účastníkom konania: verejnou vyhláškou

1.Vlastníkom pozemkov stavbou dotknutých

parc.č. 4676, 701/1, 840/2, 700/2, 590/1, 592, 560/5, 4687/1

2.Vlastníkom susedných pozemkov

3.Projektantovi

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám: jednotlivo

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Galanta, Pázmanya 4, 927 01 Šaľa

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava 26

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64,
 949 01 Nitra

Stavebník: na vedomie

Obec Dlhá nad Váhom, Obecný úrad Dlhá nad Váhom 225, 927 05 Šaľa 5

Obec Dlhá nad Váhom, Kráľová nad Váhom, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa.....

na verejnej tabuli obce Kráľová nad Váhom

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa.....

na verejnej tabuli obce Dlhá nad Váhom



RNDr. Ferenc Bergendi
 starosta obce

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia
 štítok „Stavba povolená“ –po právoplatnosti povolenia