

Kú p n a z m l u v a

UZAVRETÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA
(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)

Predávajúci

Obec Dlhá nad Váhom

927 05 Dlhá nad Váhom č. 225

IČO: 00 305 901

Zast. MVDr. Pavol Tóth, starosta obce

(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

Kupujúci

Miroslav Andódi, rodený Andódi

Narodený: *

Rodné číslo: '

Trvale bytom: 927 05 Dlhá nad Váhom č.

Občianstvo: SR

*(ďalej aj ako „kupujúci“
(spolu ako „účastníci“ alebo „zmluvné strany“)*

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ny k celku, nachádzajúcich sa v k.ú. Dlhá nad Váhom, obec Dlhá nad Váhom, okres Šaľa, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa

a) na LV č. 582 a to parcely registra „C“, parcelné číslo 2443 – záhrada o výmere 564 m²

b) na LV č. 786 a to parcely registra „E“, parcelné číslo 2443/200 – ostatná plocha o výmere 133 m².

(ďalej ako „nehnuteľnosti“)

2. Predávajúci týmto právny úkon prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v článku 1 tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku 2 tejto Zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 tejto zmluvy vo výške **14.100,- Eur (slovom: štrnásťtisícsto eur)**.
2. Dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosti uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet určený predávajúcim IBAN: SK 17 0200 0000 0000 1732 4132 a to najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
3. Obecné zastupiteľstvo v Dlhej nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 26.06.2019 schválilo uznesením číslo 32/2019, predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy za kúpnu cenu špecifikovanú v bode 1 tohto článku zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti popísané v článku 1. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú však zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle, uvedenými v tejto zmluve. Kupujúci nepreberá na seba žiadne finančné záväzky predávajúcich.

Článok 4

Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, či iné ťarchy a právne povinnosti, nie sú predmetom súdneho sporu, nie sú predmetom nájomného vzťahu a nie sú ani predmetom exekúcie.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne ďalšie finančné záväzky a/alebo ťarchy a/alebo nedoplatky súvisiace s vlastníctvom prípadne s užívaním prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal

kupujúceho osobitne upozorniť a tieto nehnuteľnosti prevádza na kupujúceho v dobrej viere a čestne teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o vlastníckom práve kupujúceho a pravdivosti prehlásenia predávajúceho.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho nebude s nehnuteľnosťami fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech akejkoľvek tretej osoby.
4. V prípade, ak sa tieto vyhlásenia predávajúceho ukážu ako nepravdivé, vzniká kupujúcemu právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom prevádzaným nehnuteľností oboznámil výpisom z listu vlastníctva a osobnou obhliadkou a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok 5

VedPajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany bezprostredne po zaplatení kúpnej ceny podľa článku 2. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu prevádzané nehnuteľnosti bezodkladne po vyplatení kúpnej ceny do užívania. Do doby kým nebude kúpna cena uhradená v celej dohodnutej výške, nie je predávajúci povinný nehnuteľnosti uvoľniť a kupujúci nie je oprávnený nehnuteľnosti užívať.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov v tejto zmluve (najmä zrejmých chýb v písaní, v počítaní), strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť k tomu, aby kupujúci platne a účinne nadobudol nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 tejto zmluvy odplatne za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v článku 2 tejto zmluvy.
4. **Zmluvné strany týmto splnomocňujú Čibrik & Blazsek, advokátska kancelária s.r.o.,** so sídlom Hlavná 14, 927 01 Šaľa k zastupovaniu v predmetnom katastrálnom konaní, najmä k podaniu návrhu, k odstraňovaniu zrejmých chýb v písaní a počítaní, k podpisovaniu právnych úkonov v mene zmluvných strán, k prevzatiu korešpondencie a ku všetkým právnym úkonom s tým súvisiacim.

Článok 6

Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v platných právnych predpisoch, z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve alebo na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam opísaným v článku 1 tejto zmluvy bolo príslušným katastrálnym odborom okresného úradu zastavené, alebo ak bol návrh na vklad zamietnutý a súčasne rozhodnutie o zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad nadobudlo právoplatnosť.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Za doručenie zásielky sa považuje aj odmietnutie zásielky adresátom. V prípade vrátenia zásielky z dôvodu, že je adresát neznámy, zásielka je doručená dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade, ak adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, je dňom doručenia deň uloženia zásielky. Doručením odstúpenia druhej strane zaniká táto zmluva.
4. Odstúpením od zmluvy, resp. v prípade ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho, vzniká kupujúcemu nárok na vrátenie kúpnej ceny v celej výške uvedenej v článku 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy aj písomnou dohodou uzavretou medzi účastníkmi tejto zmluvy.

Článok 7

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ustanovením predchádzajúcej vety nie je dotknutá účinnosť prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorá nastane v súlade s platnou právnou úpravou až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia o vklade sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho 2 sú určené pre Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra a po jednej pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami, nie sú ničím obmedzené. Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, pričom obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.
3. Zmluvné strany osvedčujú a prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

V Dlhej nad Váhom, dňa 24.7.2019

Predávajúci:

Obec Dlhá nad Váhom
Zastúpená starostom obec
MVDr. Pavol Tóth



Kupujúci:

Miroslav Andódi

Plnomocenstvo v stanovenom rozsahu prijímam.

Čibrik & Blazsek advokátska kancelária s.r.o.
Mgr. Robert Čibrik, advokát

