

# Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 a násl. Občianskeho zákonníka  
medzi

1.) predávajúcim:

- **Obec Dlhá nad Váhom**

IČO: **00 305 901**

DIČ: **202 102 4005**

sídlo: **927 05 Dlhá nad Váhom č. 225**

zastupená starostom obce MVDr. Pavlom Tóthom

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

2.) kupujúcimi:

- **Prešinský Anton r. Darida**

narodený: ,

rodné číslo:

štátna príslušnosť: **SR**

trvale bytom: **927 05 Dlhá nad Váhom**

- **Prešinská Jaroslava r. Chmelíková**

narodená:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: **SR**

trvale bytom: **927 05 Dlhá nad Váhom** , (ďalej len „kupujúci“).

## I.

### Popis vlastníckych práv k nehnuteľnosti

Predávajúci je vlastník nehnuteľnosti evidovanej v katastrálnom území Dlhá nad Váhom v LV č. 582 ako „C“KN parcela č. 309 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku.

## **II.**

### **Geometrické určenie nehnuteľností**

Na základe geometrického plánu č. 118/2018 (ZPMZ č. 463) autorizovaného geodeta Ing. Jaroslava Dičéra, úradne overeného pod č. 479/2018, bola doterajšia „C“KN parcela č. 309 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108m<sup>2</sup> rozdelená na novovytvorenú „C“KN parcelu č. 309/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72m<sup>2</sup> a novovytvorenú „C“KN parcelu č. 309/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36m<sup>2</sup>.

Geometrický plán č. 118/2018 (ZPMZ č. 463) autorizovaného geodeta Ing. Jaroslava Dičéra, úradne overeného pod č. 479/2018 tvorí technický podklad a zároveň neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **III.**

### **Predmet prevodu**

Predmetom prevodu je novovytvorená „C“KN parcela č. 309/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36m<sup>2</sup>.

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva novovytvorenú „C“KN parcelu č. 309/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku a kupujúci kupujú predmet prevodu citovaný v tomto článku zmluvy v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **IV.**

### **Kúpna cena**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 600,48 - € (slovom šesťsto celé štyridsaťosem eur) tzn. 16,68 - € za m<sup>2</sup> (slovom šesťnásť celé šesťdesiatosem eur) za predmet prevodu citovaný v bode III. tejto zmluvy.

Kupujúci kúpnu cenu uhradia predávajúcemu najneskôr do 5 dní od povolenia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na číslo účtu: SK 17 0200 0000 0000 1732 4132 vedeného vo VÚB, a.s.

## **V.**

### **Prehlásenie zmluvných strán**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu citovaný v bode III. zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné bremená, predmet kúpy nie je predmetom žiadnej nájomnej zmluvy alebo zmluvy, na základe ktorých by tretej osobe vzniklo právo jeho užívania, že na predmete prevodu neviazu akékoľvek práva a iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho, že pred uzavretím tejto zmluvy predmet zmluvy nebol scudzený, prevedený na akúkoľvek tretiu osobu a v čase uzavretia tejto zmluvy nie je predmetom akejkoľvek inej zmluvy. Zároveň prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy jej zmluvnými stranami a k momentu podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností neboli a taktiež až do vydania rozhodnutia o vklade nebudú podané žiadne návrhy na zápis akýchkoľvek práv súvisiacich s nehnuteľnosťou citovanou v bode III. zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že uvedené skutočnosti zobrali na vedomie, a že predmet prevodu citovaný v bode III. zmluvy nadobúdajú v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy.

## **VI. Osobitné dojednanie**

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu kúpy do užívania kupujúcim dôjde v čase a spôsobom dohodnutým zmluvnými stranami.

Zároveň zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

## **VII. Iné ustanovenie**

Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade ak sa objavia skutočnosti, že predávajúci sa dopustil nepravdivosti alebo vedomého opomenutia vo svojich vyhláseniach uvedených v bode V. tejto zmluvy, alebo porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností alebo záväzkov prehlásených v tejto zmluve.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať plnenia poskytnuté na základe tejto kúpnej zmluvy.

### VIII. Účinnosť zmluvy


Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní odo dňa jej podpísania.

### IX. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.


Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, dva exempláre sú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň každému účastníkovi zmluvy patrí jeden exemplár.

V Dlhej nad Váhom dňa 8.11.2018

  
Obec Dlhá nad Váhom  
zastúpená starostom  
MVDr. Pavlom Tóthom



  
Prešinský Anton

  
Prešinská Jaroslava