

**NÁJOMNÁ ZMLUVA NA PRENÁJOM POZEMKU č. 1/2018**  
uzavretá v zmysle §663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. ( Občianskeho zákonníka) v platnom  
znení

nasledovne:

**Čl.1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**       **Revitalizácia bytových domov s.r.o.**  
Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica  
V zastúpení: Martin Surovčík, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK85 3100 0000 0042 8007 3500  
IČO: 44054904  
DIČ: 2022575192  
Telefón, E- mail: 0903529122, [rbd1@rbd.sk](mailto:rbd1@rbd.sk)

**(ďalej len prenajímateľ)**

**Nájomca:**           **Obec Dlhá nad Váhom**  
Obecný úrad č. 225, 927 05 Šaľa 5  
V zastúpení: MVDr. Pavol Tóth, starosta obce  
IČO: 00305901  
DIČ: 2021024005  
Bankové spojenie: VÚB , a.s.  
IBAN: SK17 0200 0000 0000 1732 4132  
Telefón, E – mail: 031/7702926, [obec@dlhanadvahom.sk](mailto:obec@dlhanadvahom.sk)

**(ďalej len nájomca)**

**Čl. 2**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky parciel registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“):

Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
4687/1	„C“	1615	Ostatná plocha	2

Nehnutel'nosť je zapísaná v KN vedenom Okresným úradom Šaľa, Katastrálnym odborom, nachádza sa v okrese Šaľa, v obci Dlhá nad Váhom, v katastrálnom území Dlhá nad Váhom, je evidovaná na liste vlastníctva č. 2268 a je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa 1/1.

2. Prenajatý pozemok bude využitý na vybudovanie a predĺženie verejných sietí a prípojok.

### **Čl. 3**

#### **Vznik a trvanie zmluvy o nájme**

1. Táto Zmluva o nájme pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej trvanie je limitované kolaudáciou verejných sietí a prípojok.
2. Protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu dohodnutého touto zmluvou bude vykonané zároveň s odovzdaním staveniska firmou Revitalizácia bytových domov s.r.o. na predĺženie verejných sietí a prípojok, ktorým zároveň nastáva jeho užívanie nájomcom.

### **Čl. 4**

#### **Výška nájomného a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 10,- Eur vrátane DPH (slovom: desať Eur) ročne.
2. Dohodnuté nájomné je splatné jednorazovo za príslušný kalendárny rok v mesiaci december najneskôr k poslednému kalendárnemu dňu uvedeného mesiaca, t. j. 31.12. i bez doručenia faktúry prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa č. ú: SK85 3100 0000 0042 8007 3500 alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

### **Čl. 5**

#### **Podmienky nájmu a jeho ukončenia**

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na prenajatý priestor, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené na prenajatých pozemkoch napr. krádežou a inou násilnou činnosťou.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájom podľa tejto Zmluvy môže skončiť nasledovným spôsobom:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
5. Nájomca oznámi prenajímateľovi plánovaný termín ukončenia nájmu prenajatého majetku jeden mesiac vopred pred plánovaným termínom a pripraví majetok na protokolárne prevzatie prenajímateľom.

**Čl. 6**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť, doplniť alebo zrušiť len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery strán Obchodným zákonníkom.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá strana obdrží po dve vyhotovená.

V Dlhej nad Váhom, dňa 25.10.2018

**Revitalizácia bytových domov s.r.o.**  
Moskovská 2328/1  
974 04 Banská Bystrica ①  
IČO: 44 054 904 IČ DPH: SK202257519Z  
[www.rbd.sk](http://www.rbd.sk)

\_\_\_\_\_  
Za prenajímateľa Revitalizácia  
bytových domov s.r.o.  
Martin Surovčík - konateľ spoločnosti



\_\_\_\_\_  
Za nájomcu obec Dlhá nad Váhom  
MVDr. Pavol Tóth - starosta obce