

# Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

**predávajúci:** **Mária Topol'ská**

**rodné meno:**

**narodený:**

**rodné číslo:**

**bydlisko:**

**bankové spojenie:**

(ďalej len predávajúci)

a

**kupujúci:** **Obec Dlhá nad Váhom**

**so sídlom:** **Dlhá nad Váhom č. 225**

**927 05 Šaľa 5**

**zastúpená:** **MVDr. Pavol Tóth, starosta obce**

**IČO:** **00 305901**

**bankové spojenie:** **VÚB, a.s. pobočka Šaľa,  
č. ú. SK17 0200 0000 0000 1732 4132**

(ďalej len kupujúci)

**za nasledovných podmienok:**

## Čl. I.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území obce **Dlhá nad Váhom**, a to **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 4690/2 – ostatné plochy – o výmere 840 m<sup>2</sup>**, zapísaná do listu vlastníctva číslo 1964.

## Čl. II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť označenú v čl. I., bod 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10.500,00 EUR (slovom: Desaťtisícpäťsto Eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške na bankový účet predávajúceho do troch pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predávanej pozemkovej nehnuteľnosti, o ktorom sa kupujúci presvedčil z listu vlastníctva číslo 1964, aj na mieste samom a predávajúci zároveň prehlasuje, že na nich neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a ani iné ťarchy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav nehnuteľnosti označenej v čl. I., bod 1. tejto zmluvy z prehliadky na mieste samom, z listu vlastníctva číslo 1964 pre katastrálne územie Dlhá nad Váhom.
3. Kúpa pozemkovej nehnuteľnosti označenej v čl. I., bod 1. tejto zmluvy bola schválená na 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá nad Váhom, konaného dňa 31.07.2018, Uznesenie č.158/2018. Výpis zo zasadnutia je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Vlastnícke právo k predmetu prevodu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci povoleným vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na osobitnom podaní bezodkladne po podpísaní oboma účastníkmi tejto kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške.

### Čl. IV.

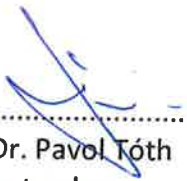
1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú doručené na príslušný katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníctva v prospech kupujúceho. Jedno vyhotovenie obdrží každý účastník tejto zmluvy. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu a účastníkom konania bude rozhodnutie o povolení vkladu zaslaný príslušným katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a v plnej miere súhlasia s jej ustanoveniami. Ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.


4. Kúpnu zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejaviť.

Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Dlhej nad Váhom, dňa 28.09.2018



  
MVDr. Pavol Tóth  
starosta obce

  
Mária Topol'ská