

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Dlhá nad Váhom
Sídlo: 225, 927 05 Dlhá nad Váhom
IČO: 00305901
konajúca osoba: MVDr. Pavol Tóth, starosta obce

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Schetelig CE s.r.o.
Sídlo: Železničná 961, 925 84 Vlčany
Právna forma: SRO
Registrácia v OR: Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 16476/T
Zastúpený: Ing. František Ondrušek
IČO: 36565334
DIČ: 2021894567
IČ DPH: SK2021894567
Bankové spojenie: Slovesnká sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK6709000000000203406924

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
IČO:	35 910 739
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená:	Ing. Peter Jung, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra C parc.č.: 4676 o výmere 3664 m², druh pozemku: zastavané plochy, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 1953, vedenom pre obec Dlhá nad Váhom, katastrálne územie Dlhá nad Váhom

- pozemku registra C parc.č.: 4690/1 o výmere 9098 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 1953, vedenom pre obec Dlhá nad Váhom, katastrálne územie Dlhá nad Váhom

- pozemku registra E parc.č.: 2250/200 o výmere 3512 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 786, vedenom pre obec Dlhá nad Váhom, katastrálne územie Dlhá nad Váhom

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(3) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 9/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 23.10.2015, vyhotoveného firmou Viktor Mesároš, IČO 37515357, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pod č. 407/2015 dňa 18.11.2015 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 2/2016, ktorý vyhotovil Ing. Kristián Szekeres, PhD. , a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 55,- € (slovom päť desiat päť).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá

z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

Vo Vlčanoch dňa 14.03.2016

Za investora:

SCHETELIG CE s.r.o.
Zastupujúci: 925 84 Vlčany
ICO: 31 586 314
IČ DPH: SK2022824667

Ing. František Ondrušek
Konateľ Schetelig CE s.r.o.

V Dlhej nad Váhom dňa 10.3.2016

Povinný:

MVDr. Pavol Tóth
starosta obce Dlhá nad Váhom

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Nitre dňa

Ing. Miloš Ivanička

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena