



Zmluva o budúcej darovacej zmluve

uzavretá v zmysle § 50a a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

ktorú uzatvárajú strany:

Budúci darca: **RNDr. Tirinda Alexander, rod. Tirinda**

bytom :

r.č.

narodený -

občan SR

Budúci obdarovaný: **Obec Dlhá nad Váhom,**

927 05 Dlhá nad Váhom č.225

zastúpená starostom obce MVDr. Pavlom Tóthom

IČO: 00 305 901

DIČ: 202 102 4005

(ďalej spoločne ako „**Strany**“) za nasledovných podmienok (ďalej len ako „**Zmluva**“):

I.

1. Budúci darca, RNDr. Alexander Tirinda, bytom 927 05 Dlhá nad Váhom č. 78, je budúci vlastník stavby „KANALIZÁCIA“, vybudovanej podľa projektovej dokumentácie „IBV – 5 rodinných domov – Projekt stavby KANALIZÁCIA“ na parcelách č. 532, 590/1 podľa LV č. 582 vo vlastníctve obce Dlhá nad Váhom v katastrálnom území Dlhá nad Váhom.
2. Keďže momentálne strany nemôžu priamo uzavrieť darovaciu zmluvu nakoľko stavba KANALIZÁCIA“ ešte nie je vybudovaná a keďže chcú aspoň všeobecným spôsobom určiť podmienky budúcej zmluvy, rozhodli sa uzatvoriť túto Zmluvu. Základné podmienky budúcej zmluvy sú uvedené v článku III. Tejto Zmluvy.

II.

1. Budúci darca sa jednostranne, bezpodmienečne a neodvolateľne zaväzuje uzavrieť s budúcim obdarovaným budúcu darovaciu zmluvu v súlade s § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník SR v znení neskorších predpisov), ktorej základné podmienky uvádza článok III. tejto Zmluvy, predmetom ktorej bude stavba „KANALIZÁCIA“ bližšie popísaná v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v lehote do 15 dní po doručení výzvy budúcemu obdarovanému.
2. Výzvu na uzatvorenie budúcej darovacej zmluvy pošle budúci darca budúcemu obdarovanému v písomnej forme v lehote do 15 dní od ukončenia stavebných prác na stavbe bližšie popísanej v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, najneskôr však do 31. 12. 2017.
3. Budúci darca sa zaväzuje, že stavbu bližšie popísanú v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy neprevedie na inú osobu, ani s ňou nebude žiadnym iným spôsobom nakladať, ani nezriadi akékoľvek záložné právo k tejto nehnuteľnosti, alebo ku právam k nej prináležiacim, alebo zábezpeku v prospech akýchkoľvek tretích osôb.

4. Budúci obdarovaný sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy bezodkladne vykoná všetky úkony, vyhotoví a doručí budúcemu darcovi všetky listiny, dokumenty a informácie, ktoré sa môžu stať nevyhnutnými alebo potrebnými, alebo o ktoré požiada budúci darca.

III.

Základné podmienky Budúcej zmluvy

1. Strany sa dohodli na nasledovných podmienkach Budúcej zmluvy:

Darovacia zmluva

ktorú uzatvárajú:

Darca: **RNDr. Tirinda Alexander, rod. Tirinda**

bytom

narodený

r.č.

občan SR podľa OP č.

Obdarovaný: **Obec Dlhá nad Váhom**

927 05 Dlhá nad Váhom č.225

zastúpená starostom obce MVDr. Pavlom Tóthom

IČO: 00 305 901

DIČ: 202 102 4005

za nasledovných podmienok takto:

Čl. 1

1. Darca, RNDr. Alexander Tirinda bytom 927 05 Dlhá nad Váhom č. 78, je vlastníkom stavby „KANALIZÁCIA“ vybudovanej podľa projektovej dokumentácie „IBV – 5 rodinných domov – Projekt stavby KANALIZÁCIA“ na parcelách č. 532, 590/1 podľa LV č. 582 vo vlastníctve obce Dlhá nad Váhom v katastrálnom území Dlhá nad Váhom.

Čl. 2

1. Darca, RNDr. Alexander Tirinda bytom 927 05 Dlhá nad Váhom č. 78 dar, stavbu „KANALIZÁCIA“ vybudovanú podľa projektovej dokumentácie „IBV – 5 rodinných domov – Projekt stavby KANALIZÁCIA“ na parcelách č. 532, 590/1 podľa LV č. 582 vo vlastníctve obce Dlhá nad Váhom v katastrálnom území Dlhá nad Váhom **daruje** obdarovanému a Obdarovaný, Obec Dlhá nad Váhom, tento dar s vďakou prijíma.

Čl. 3

1. Celková hodnota darovanej stavby podľa priloženej faktúry č. od dodávateľa stavby AQUAMONT, s.r.o. je EUR slovom eur.

Čl. 4

1. Darca vyhlasuje, že stavbu daruje bez akýchkoľvek ťárah a obmedzení.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že pozná skutočný stav darovanej stavby.

Čl. 5

1. Obdarovaný sa zaväzuje, že do 30 dní po uzavretí darovacej zmluvy stavbu skolauduje na vlastné náklady.
2. Obdarovaný sa zaväzuje, že do 60 dní od vyznačenie právoplatnosti kolaudácie stavby podpíše zmluvu o Odovzdaní stavby do správy Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nitra, OZ Galanta, P. Pazmáňa 4, 927 01 Šaľa.

Čl. 6

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že po podpísaní tejto darovacej zmluvy bude podaný vklad do katastra nehnuteľností na prevod vlastníckeho práva na obdarovaného s opciou súhlasu s podmienkami uvedenými v nasledovnom článku.

Čl. 7

1. Darca je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy Obdarovaným. Za podstatné porušenie tejto zmluvy Obdarovaným sa považuje aj nedodržanie záväzkov vyplývajúcich z Čl. 5 ods. 1 a ods. 2 tejto darovacej zmluvy.
2. Písomné jednostranné odstúpenie Darcu sa doručuje poštou alebo osobne Obdarovanému na jeho adresu uvedenú vyššie v záhlaví tejto zmluvy s tým, že zásielka (odstúpenie) sa považuje za doručenie aj keď si ju Obdarovaný neprevzal, zásielka bola uložená na pošte a Obdarovaný sa o jej uložení nedozvedel. V týchto prípadoch sa zásielka považuje za doručenie piatym dňom odo dňa jej odoslania. V rovnakej lehote sa odstúpenie považuje za doručenie aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená. Odstúpením sa zmluva v plnom rozsahu zrušuje a Darca sa stáva opäťovne a v plnom rozsahu vlastníkom predmetnej stavby, uvedenej v tejto zmluve.
3. Ak obdarovaný riadne a včas nesplní svoje záväzky, vyplývajúce z Čl. 5 ods. 1 a ods. 2 tejto darovacej zmluvy, ruší sa táto zmluva v celom jej rozsahu a to dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 8

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy vzniká dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 9

1. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

IV.

1. Ak nedôjde k uzavretiu riadnej darovacej zmluvy v lehotách stanovených v tejto zmluve, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán domáhať do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle druhej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
2. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto zmluvou sú viazaní aj ich právni nástupcovia za rovnakých podmienok

VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku alebo nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Obsah tejto zmluvy sa môže zmeniť len na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží budúci darca a dve vyhotovenia zmluvy budúci obdarovaný.

V Dlhej nad Váhom, 14.02.2017

RNDr. Alexander Irinda

V Dlhej nad Váhom, 14.02.2017

MVDr. Pavol Toth
starosta obce Dlhá nad Váhom

