



## KÚPNA ZMLUVA

číslo 912/6153/KZ-2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

Názov: **Obec Dlhá nad Váhom**  
Sídlo: Dlhá nad Váhom č. 225, 92705 Šaľa 5, SR  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: MVDr. Pavol Tóth, starosta obce  
IČO: 00 305 901  
DIČ: 2021024005  
Číslo účtu (IBAN): SK17 0200 0000 0000 1732 4132  
Právna forma: Obec (obecný úrad)  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák, riaditeľ  
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava  
podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva  
IČO: 00 33 28  
DIČ: 2021067785  
Č. príjmového účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433  
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, v znení neskorších zmien

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody,  
túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam  
(ďalej v texte ako „táto Zmluva“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **DLHÁ NAD VÁHOM**, obec Dlhá nad Váhom, okres Šaľa, vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1953	KNC	4151/3	Ostatná plocha	83	1	1/1
1953	KNC	4621/3	Ostatná plocha	205	1	1/1
1953	KNC	4622/3	Ostatná plocha	135	1	1/1
1953	KNC	4326/3	Ostatná plocha	233	1	1/1



LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1953	KNC	4326/4	Ostatná plocha	166	1	1/1
1953	KNC	4151/4	Ostatná plocha	61	1	1/1
1953	KNC	4172/3	Ostatná plocha	192	1	1/1
1953	KNC	4172/4	Ostatná plocha	97	1	1/1
1953	KNC	4172/5	Ostatná plocha	4	1	1/1
1953	KNC	4172/6	Ostatná plocha	4	1	1/1
1953	KNC	4172/7	Ostatná plocha	31	1	1/1
1953	KNC	4323/3	Ostatná plocha	85	1	1/1
1953	KNC	4324/3	Ostatná plocha	107	1	1/1
1953	KNC	4662/3	Ostatná plocha	179	1	1/1
1953	KNC	4693/5	Ostatná plocha	200	1	1/1
1953	KNC	4693/6	Ostatná plocha	145	1	1/1
1953	KNC	4693/7	Ostatná plocha	126	1	1/1
1953	KNC	4737/3	Ostatná plocha	56	1	1/1
1953	KNC	4737/4	Ostatná plocha	204	1	1/1
1953	KNC	4737/5	Ostatná plocha	42	1	1/1
582	KNC	2403/2	Ostatná plocha	230	1	1/1
582	KNC	2403/3	Ostatná plocha	6	1	1/1

2. Kupujúci je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa - obchvat“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby číslo 4043/2010-3 zo dňa 26.01.2011, vydaným Mestom Šaľa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2011. Platnosť územného rozhodnutia bola Mestom Šaľa predĺžená rozhodnutím číslom 00860/2014/SU/00965 zo dňa 06.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2014 a rozhodnutím číslo 04845/2016/SU/04293 zo dňa 28.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2016.

## Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území DLHÁ NAD VÁHOM, obec Dlhá nad Váhom, okres Šaľa, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1953	KNC	4151/3	Ostatná plocha	83	1	1/1
1953	KNC	4621/3	Ostatná plocha	205	1	1/1
1953	KNC	4622/3	Ostatná plocha	135	1	1/1
1953	KNC	4326/3	Ostatná plocha	233	1	1/1
1953	KNC	4326/4	Ostatná plocha	166	1	1/1
1953	KNC	4151/4	Ostatná plocha	61	1	1/1
1953	KNC	4172/3	Ostatná plocha	192	1	1/1
1953	KNC	4172/4	Ostatná plocha	97	1	1/1
1953	KNC	4172/5	Ostatná plocha	4	1	1/1
1953	KNC	4172/6	Ostatná plocha	4	1	1/1
1953	KNC	4172/7	Ostatná plocha	31	1	1/1
1953	KNC	4323/3	Ostatná plocha	85	1	1/1
1953	KNC	4324/3	Ostatná plocha	107	1	1/1
1953	KNC	4662/3	Ostatná plocha	179	1	1/1
1953	KNC	4693/5	Ostatná plocha	200	1	1/1
1953	KNC	4693/6	Ostatná plocha	145	1	1/1
1953	KNC	4693/7	Ostatná plocha	126	1	1/1
1953	KNC	4737/3	Ostatná plocha	56	1	1/1
1953	KNC	4737/4	Ostatná plocha	204	1	1/1
1953	KNC	4737/5	Ostatná plocha	42	1	1/1



LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
582	KNC	2403/2	Ostatná plocha	230	1	1/1
582	KNC	2403/3	Ostatná plocha	6	1	1/1

(ďalej v texte ako „Predmet kúpy“)

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

- Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 11/2017. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monika Švecová dňa 10.04.2017. Znalec je zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 913502.

Číslo parcely KN-C	Výmera v m2	Cena za m2 v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
4151/3	83	15,98	1326,34	1/1	1326,34
4621/3	205	15,98	3275,9	1/1	3275,9
4622/3	135	15,98	2157,3	1/1	2157,3
4326/3	233	15,98	3723,34	1/1	3723,34
4326/4	166	15,98	2652,68	1/1	2652,68
4151/4	61	15,98	974,78	1/1	974,78
4172/3	192	15,98	3068,16	1/1	3068,16
4172/4	97	15,98	1550,06	1/1	1550,06
4172/5	4	15,98	63,92	1/1	63,92
4172/6	4	15,98	63,92	1/1	63,92
4172/7	31	15,98	495,38	1/1	495,38
4323/3	85	15,98	1358,3	1/1	1358,3
4324/3	107	15,98	1709,86	1/1	1582,02
4662/3	179	15,98	2860,42	1/1	2860,42
4693/5	200	15,98	3196	1/1	3196
4693/6	145	15,98	2317,1	1/1	2317,1
4693/7	126	15,98	2013,48	1/1	2013,48
4737/3	56	15,98	894,88	1/1	894,88
4737/4	204	15,98	3259,92	1/1	3259,92
4737/5	42	15,98	671,16	1/1	671,16
2403/2	230	15,98	3675,4	1/1	3659,42
2403/3	6	15,98	95,88	1/1	95,88

- Celková dohodnutá kúpna cena Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu **41 404,18 €** (slovom: štyridsaťjedentisícštyristoštyri EUR , osemnásť centov).
- Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet a to do 90 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom. Predávajúci bol zároveň týmto oboznámený, že v zmysle ustanovenia §19, ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



#### Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom kúpy neviazmu žiadne ťarchy, vecné bremená, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva, nebolo na Predmet kúpy začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu kúpy. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto Zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy je, alebo by mohlo byť, sporné alebo ohrozené, alebo že by malo byť, alebo mohlo byť, k Predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k Predmetu kúpy alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Predmetu kúpy, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva,
  - c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy s treťou osobou,
  - d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na Predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby), popri tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Predávajúceho je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

#### Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy, a to v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tom, že predávajúci, ako splnomocniteľ, udeľuje kupujúcemu, ako splnomocnencovi, splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto Zmluva, vrátane opravy prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných nesprávností uvedených v tejto Zmluve. Uvedené splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutí.
4. Predávajúci dňom podpisu tejto Zmluvy dáva súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto Zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva kupujúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu Predmetu kúpy.



5. Predávajúci súhlasí, aby kupujúci, v prípade potreby, na základe tejto Zmluvy zabezpečil súhlas na trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje o predávajúcom, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení tejto Zmluvy (IČO, DIČ, číslo účtu a iné), budú do Zmluvy dopísané perom.

#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

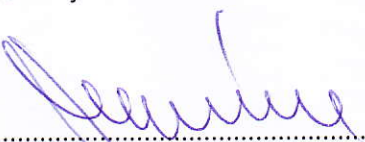
1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti ustanovenia §5a, ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vecno-právne účinky nadobúda Zmluva rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ak by táto Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Predávajúci týmto dáva súhlas na spracovanie svojich osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy, a to v zmysle ustanovenia §11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Výnimkou je doplnenie údajov podľa článku 5, bod 6 tejto zmluvy.
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jedno (1) pre Predávajúceho a tri (3) pre Kupujúceho, vrátane pre potreby katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si riadne prečítali, táto bola uzatvorená v predpísanej forme, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez omylu, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

V DLHEJ 4/VÁHOM, dňa 9.6.2017

V Bratislave, dňa 23.05.2017

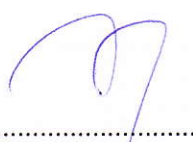
Predávajúci:

Kupujúci:



MVDr. Pavol Tóth  
starosta obce





Ing. Viliam Žák  
riaditeľ IVSC Bratislava

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
Investičná výstavba a správa ciest  
Miletičova 19  
820 05 BRATISLAVA  
-9-