

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 zbierky v znení neskorších predpisov  
(ďalej v texte len „zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Obec Dlhá nad Váhom  
v zastúpení starostu obce: MVDr. Pavol Tóth  
927 05 Dlhá nad Váhom 225  
Slovenska republika  
IČO: 00 305 901  
DIČ: 2021024005

(ďalej v texte spoločne len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### Kupujúci:

Ondrej Verseghe Nagy, rod. Verseghe Nagy  
Dát.nar.: [REDACTED]  
Rod.č.: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Dlhá nad Váhom č. 319, PSČ 927 05  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej v texte len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte jednotlivo tiež ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

uzatvorili túto zmluvu:

## Článok II. Preambula

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností (podiel 1/1) zapísaných na **liste vlastníctva č. 582**, pre okres Šaľa, obec Dlhá nad Váhom, katastrálne územie Dlhá nad Váhom, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pričom sa jedná o:

- pozemok:

- parc.č. 1871/85 – zast.plochy a nádvoria vo výmere 11 m2,
- parc.č. 1879/59 – zast.plochy a nádvoria vo výmere 198 m2,
- parc.č. 1879/61 – zast.plochy a nádvoria vo výmere 20 m2.

/PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape/

(ďalej v texte spoločne len ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu v tam uvedenom rozsahu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Kúpa pozemkových nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy bola schválená na .....<sup>17</sup>..... zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Váhom, konaného dňa .....<sup>8. 6. 2017</sup>....., uznesenie č. ....<sup>109/2017</sup>..... Výpis zo zasadnutia je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Prevod nehnuteľností sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

### Článok IV. Technický stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností fyzickou ohliadkou na mieste samotn a že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je mu známy technický a aj právny stav nehnuteľností a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

### Článok V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti, bola stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú a nemennú sumu, vo výške **2.777,77 € (slovom: dvetisíc sedemstosedemdesiat sedem eur sedemdesiat sedem centov)**, t.j. **12,13 €/m<sup>2</sup>** s nasledovnými platobnými podmienkami:  
bude kupujúcim uhradená prevodom na bankový účet obce, vedený vo VÚB, a.s., IBAN SK17 0200 0000 0000 1732 4132 najneskôr do 5tich kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy a po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú jej pripísaním v prospech účtov špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
3. V prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu najneskôr do termínu uvedeného v bode 1. tohto článku, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy a požadovať od kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej kúpnej ceny za každý deň omeškania so včasnou a riadnou úhradou kúpnej ceny.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po zaplatení Kúpnej ceny, podľa tohto článku tejto zmluvy, sú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu v celom rozsahu vysporiadané a že už, voči kupujúcemu, nemá žiadne iné peňažné nároky.

### Článok VI. Odovzdanie nehnuteľností

1. Dokladom o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, je preberací protokol, ktorý podpíšu zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní nehnuteľností najneskôr do troch dní odo dňa vyplatenia celej kúpnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy.



## **Článok VII. Zmluvná voľnosť a ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne. Obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach v čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, na ktoré sú predávajúci povinný upozorniť kupujúceho, alebo ktoré by bránili predávajúcim prediť nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu, resp. ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní nehnuteľností.

## **Článok VIII. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Záväzky a prehlásenia predávajúceho:
  - a) predávajúci prehlasuje, že do podpisu tejto zmluvy neuzatvoril s tretími stranami/osobami žiadne zmluvné vzťahy o predaji nehnuteľností uvedených v preambule tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje, že nebudú od podpisu tejto zmluvy s tretími stranami ani rokovať, ani uzatvárať žiadne zmluvné vzťahy,
  - b) predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho nebude s nehnuteľnosťami fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech akejkoľvek tretej osoby,
  - c) predávajúci vyhlasuje, že nie je vedený žiaden súdny spor, exekučné, reštrukturizačné či konkurzné konanie ani správne konanie (napr. vyvlastnenie) k nehnuteľnostiam a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
  - d) predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy,
  - e) predávajúci sa zaväzuje bezodkladne poskytnúť všetku súčinnosť v katastrálnom konaní,
  - f) predávajúci vyhlasujú, že nezamlčali žiadne závažné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností.
2. Záväzky a prehlásenia kupujúceho:
  - a) riadne a včas uhradiť kúpnu cenu,
  - b) poskytnúť všetku súčinnosť v katastrálnom konaní.

## **Článok IX. Nadobudnutie vlastníckeho práva, návrh na vklad, prechod nebezpečenstva škody**

1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam opísaným v článku II. zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podpíše zmluvné strany bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. Na základe dohody zmluvných strán bude poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné náklady na prevod znášať kupujúci.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho,



v zmysle rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o prerušení konania o povolení vkladu, a to formou opravnej doložky, alebo formou dodatku k tejto zmluve, vrátane ich podpisu.

5. Ak povolenie vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi.
6. V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku zmluvy alebo iné vyhlásenia predávajúceho uvedené v tejto zmluve čo i len čiastočne ako nepravdivé a teda tým dôjde k porušeniu povinnosti predávajúceho na bezvadnosť a/alebo nezaťaženosť nehnuteľností, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Článok X. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.
2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, zmluvné strany sú povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybnosti platí, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane dňom jeho vrátenia odosielateľovi.

#### **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluvné strany, svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu. Akékoľvek zmeny k predmetnej zmluve sú možné len dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si dávajú navzájom a tretím osobám, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátne občianstvo. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
4. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nevykonateľnosť postihuje platné právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v (štyroch) štyroch rovnopisoch, pričom každý rovnopis je rovnakého znenia a každý z nich má platnosť originálu. (2) dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad katastrálny odbor, (1) jeden rovnopis prevezme predávajúci a (1) jeden rovnopis prevezme kupujúci.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhá nad Váhom, dňa 9. 2. 2017

V Dlhá nad Váhom, dňa 9. 2. 2017

**Predávajúci:**



**MVDr. Pavol Tóth**  
starosta obce Dlhá nad Váhom

**Kupujúci:**

**Ondrej Verseghe Nagy**