

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 zbierky v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte len „**zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Dlhá nad Váhom
v zastúpení starostu obce: MVDr. Pavol Tóth
927 05 Dlhá nad Váhom
Slovenská republika
IČO: 00 305 901
DIČ: 2021024005

(ďalej v texte spoločne len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Priezvisko a meno: **Ing. Kulich Martin**, rodený Kulich
Dátum narodenia: 17.10.1984
Rodné číslo: 841017/ 6577
Trvale bytom: Dolná 520/6, Šaľa, PSČ: 927 01
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Podiel: 1/1 k celku nehnuteľností

(ďalej v texte len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte jednotlivo tiež ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)

uzatvorili túto zmluvu:

Článok II. Preambula

1. Predávajúci je oprávnený konať v mene obce a nakladať s majetkom obce a teda aj predmetnej časti parcely, zapísanej na **liste vlastníctva č. 582**, pre okres Šaľa, obec DLHÁ NAD VÁHOM, katastrálne územie Dlhá nad Váhom, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, na základe **uznesenia č. 78/2016** Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Váhom, konaného dňa 21.6.2016 (Príloha č.1). Pričom sa jedná o:

PARCELU registra “C” evidovanú na katastrálnej mape:

- a) **parcely č. 196/8**, ktorá je oddelená od **parcely č. 196/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere **16 m²**, podľa Geometrického plánu 053/2016 (Príloha č.2), vyhotoveného Róbertom Benkom-RB GEO a autorizácie overeného Ing. Gabrielom Ozoraiom a úradne overeného podľa §9 zákona NR SR č.218/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Okresným úradom Šaľa katastrálny odbor, zo dňa 18.5.2016, č. 224/2016.

(ďalej v texte spoločne len ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Preambule tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. článku II. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci ju, v celosti, kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť, bola stanovená uznesením č.72/2016 Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Váhom zo dňa 30.3.2016 (Príloha č.3) na 16,68EUR /m² a teda za celkovú a nemennú sumu, vo výške **266,88 €** (slovom: dvestošesťdesiatšesť eur a osemdesiatosem centov) a táto bude kupujúcim uhradená prevodom na bankový účet obce, vedeného vo VÚB, a.s., č.ú. **SK17 0200 0000 0000 1732 4132** najneskôr do 5tich kalendárnych dní od podpisu zmluvy.
2. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú pripísaním kúpnej ceny v prospech bankového účtu predávajúceho, tak ako je to špecifikované v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že po zaplatení Kúpnej ceny, podľa bodu 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy, sú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu v celom rozsahu vysporiadané a že už, voči kupujúcemu, nemá žiadne iné peňažné nároky.

Článok V. Zmluvná voľnosť a ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že sa na nehnuteľnosti, v čase podpisu tejto zmluvy, neviazu žiadne predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva ani chyby či nedostatky, obmedzenia, alebo práva tretích osôb, žiadne ťarchy, na ktoré by bol predávajúci povinný upozorniť kupujúceho, alebo ktoré by bránili predávajúcemu predat nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, resp. ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne. Obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Záväzky a prehlásenia predávajúcich:
 - a) predávajúci prehlasuje, že do podpisu tejto zmluvy neuzatvoril s tretími stranami/osobami žiadne zmluvné vzťahy o predaji nehnuteľností uvedených v preambule tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje, že nebude od podpisu tejto zmluvy s tretími stranami ani rokovať, ani uzatvárať žiadne zmluvné vzťahy,
 - b) predávajúci vyhlasuje, že nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie (vyvlastnenie) k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c) predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy,
 - d) predávajúci vyhlasuje, že nezamľčal žiadne závažné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností.
2. Záväzky a prehlásenia kupujúceho:
 - a) riadne a včas uhradiť kúpnu cenu,
 - b) poskytnúť všetku súčinnosť v katastrálnom konaní.

Článok IX. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy, resp. posledným z nich, pokiaľ k podpisu nedôjde v rovnaký deň a účinnosť, vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Vecno-právne

účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. V prípade, ak:

- a) z akýchkoľvek príčin príslušný Okresný úrad preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, sa zmluvné strany zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným Okresným úradom vykonať potrebné kroky k povoleniu vkladu vlastníckeho práva a pokiaľ také prerušenie konania bude trvať viac ako 30 dní, zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa nedohodnú inak,
- b) z akýchkoľvek príčin bude vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade zamietnutý, sa táto zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne už aj poskytnuté plnenia, a to v lehote do troch pracovných dní, nasledujúcich po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- c) z akýchkoľvek príčin bude konanie o vklade vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade zastavené, sa táto zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne už poskytnuté plnenia, a to v lehote do troch pracovných dní, nasledujúcich po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany, svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu. Akékoľvek zmeny k predmetnej zmluve sú možné len dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Okresného úradu Šaľa o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nevykonateľnosť postihuje platné právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
6. Táto zmluva bola vyhotovená na (3) troch stranách a v (4) štyroch rovnopisoch, pričom každý rovnopis je rovnakého znenia a každý z nich má platnosť originálu. (2) Dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, (1) jeden rovnopis prevezme predávajúci a (1) jeden rovnopis prevezme kupujúci.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhej nad Váhom, dňa 28.6.2016

V Dlhej nad Váhom, dňa 28.6.2016

Predávajúci:

Kupujúci:



MVDr. Pavol Tóth
starosta obce

Ing. Kulich Martin