

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci: Obec Dlhá nad Váhom
so sídlom: Dlhá nad Váhom č. 225
927 05 Šaľa 5
zastúpená: MVDr. Pavol Tóth, starosta obce
IČO: 00 305901
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Šaľa,
č. ú. SK17 0200 0000 0000 1732 4132

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci: Ing. Július Belovič
rodné meno: Belovič
narodený:
rodné číslo:
bydlisko: Jánošíkova 1362/25, 927 01 Šaľa
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., pobočka Galanta
č.ú. SK39 1111 000000 675 945 1007

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území obce **Dlhá nad Váhom**, a to **pozemky parcely registra „ C“** oddelené geometrickým plánom číslo 10-11/2015, úradne overený na katastrálnom odbore Okresného úradu v Šali:
 - **pozemky s parcelným číslom 191/9** – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 8 m² a s parcelným číslom 191/10 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 10 m² od parcely číslo 191/1 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 2584 m² zapísaná do listu vlastníctva číslo 582
 - **pozemok s parcelným číslom 196/7** – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 39 m², od parcely číslo 196/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1798 m², zapísaná do listu vlastníctva číslo 582.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti označené v čl. I., bod 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 950,76 EUR (slovom: DEVÄŤSTOPÄŤDESIAT EUR A SEDEMDESIATŠEŠŤ CENTOV).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške do troch pracovných dní na základe podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva a toto podanie bude potvrdené katastrálnym odborom príslušného okresného úradu.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predávaných pozemkových nehnuteľností, o ktorom sa kupujúci presvedčil z listu vlastníctva 582, z geometrického plánu číslo 10-11/2015 ako aj na mieste samom a predávajúci zároveň prehlasuje, že na nich neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a ani iné ťarchy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav nehnuteľností označených v čl. I., bod 1. tejto zmluvy z prehliadky na mieste samom, z listu vlastníctva číslo 582 pre katastrálny územie Dlhá nad Váhom a geometrického plánu číslo 10-11/2015.
3. Kúpa pozemkových nehnuteľností označených v čl. I., bod 1. tejto zmluvy bola schválená na 11. zasadnutí predstavenstva Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá nad Váhom, konaného dňa 01.02.2016, Uznesenie č.61/2016. Výpis zo zasadnutia je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Prevod nehnuteľností sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa §9a ods.8 písm. b zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, keď obec predáva predmetné pozemkové nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov. Predávaná nehnuteľnosť v teréne tvorí celok s nehnuteľnosťami, ktorých vlastníkom je kupujúci. O predmet kúpy sa riadne stará, užíva ju a je oplotená. Predmet prevodu pre Obec Dlhá nad Váhom je nepotrebná a inak nevyužitelná.
5. Vlastnícke právo k predmetu prevodu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci povoleným vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na osobitnom podaní bezodkladne po podpísaní oboma účastníkmi tejto kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške.

Čl. IV.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú doručené na príslušný katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníctva v prospech kupujúceho. Jedno vyhotovenie obdrží každý účastník tejto zmluvy. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu a účastníkom konania bude rozhodnutie o povolení vkladu zaslaný príslušným katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a v plnej miere súhlasia s jej ustanoveniami. Ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Kúpnu zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť.

Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Galante, dňa 19.02.2016

.....
MVDr. Pavol Tóth
starosta obce

.....
Ing. Július Belovič

