

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **Obec Dlhá nad Váhom**

č. 225, 927 05 Dlhá nad Váhom

IČO: 00305901

konajúca osoba: MVDr. Pavol Tóth, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Šaľa

Číslo účtu IBAN: SK17 0200 0000 0000 1732 4132

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

##### **SCHETELIG CE s.r.o.**

so sídlom Železničná 961, 925 84 Vlčany,

IČO: 36 565 334

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 16476/T

konajúca osoba: František Ondrušek, konateľ

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

### **Čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parcela KN C p. č. 4676, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3664 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Dlhá nad Váhom, obec Dlhá nad Váhom, okres Šaľa, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1953 a je vo vlastníctve povinného z vecného bremena v celosti. (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve

### **Čl. III**

#### **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka parcely KN C p.č. 4171/13 o výmere 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria evidovanej na LV č. 2159, v k.ú. Dlhá nad Váhom, obec Dlhá nad Váhom, okres Šaľa, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete ( 22 kV káblová el. prípojka), tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 50/2014 zo dňa 01.12.2014 overeného pod č. 498/2014 dňa 12.12.2014
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

#### **Čl. IV**

##### **Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena**

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č.10/2015 zo dňa 02.02.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Kristián Szekeres, PhD, Budovateľská 547/36, Šaľa, vo výške 410 €.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 410 EUR, slovom štyristodesať EUR.
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý ich uhradí pri podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. (ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

#### **Čl. V**

##### **Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bodu 2. zmluvy, **spolu vo výške 410 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **25092015** do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.

#### **Čl. VI**

##### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva oprávnený z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

#### **Čl. VII**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **4** rovnopisoch, z ktorých **2** rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, **1** rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena a **1** rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.



2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Vecnoprávnu účinnosť nadobúda zmluva až vkladom do katastra nehnuteľností.

Vo Vlčanoch, dňa 22.9.2015

Vo Vlčanoch, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

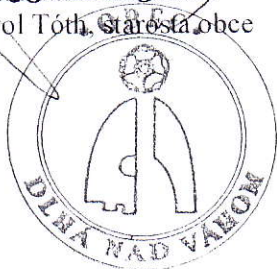
**Obec Dlhá nad Váhom**

Oprávnený z vecného bremena:

**SCHETELIG CE s.r.o.**

MVDr. Pavol Tóth, starosta obce

František Ondrušek, konateľ



Obec Dlhá nad Váhom

Podľa knihy na osvedčenie č. 117/2015

túto listinu pred Obcou Dlhá nad Váhom

vlastnoručne podpísal (uznal za vlastný)

MVDr. Pavol Tóth

bytom Dlhá nad Váhom, č. 625

rodné číslo 19.06.1965

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom EV 886484

V Dlhej nad Váhom, dňa: 22.9.2015

Paliuova  
osvedčujúci pracovník

