

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Obč. zák. (zákon č.40/1964 Zb. v platnom znení)

I.

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** Ing. Natália Takáčsová, rodné priezvisko Takáčsová
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
bydlisko: 927 05 Dlhá nad Váhom č.156
- RNDr. Melinda Takáčsová PhD., rodné priezvisko Takáčsová
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
bydlisko: 927 05 Dlhá nad Váhom č.156
- 2. Kupujúci:** Obec Dlhá nad Váhom zastúpená starostom obce MVDr. Pavlom
Tóthom
Sídlo: Dlhá nad Váhom č.225, PSČ 927 05
IČO: 00305901
DIČ: 2021024005
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Šaľa
Číslo účtu: 17324132/0200

II.

Predmet zmluvy

- Ing. Natália Takáčsová a RNDr. Melinda Takáčsová PhD., vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, katastrálne územie Dlhá nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č.2123, parcela registra „C“ č. 4687, orná pôda o celkovej výmere 2536 m², a to v podiele po 1268/2536 pre každú z nich, výmera pripadajúca na podiel pre každú z nich 1268 m².
- Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov predávajúcich na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do vlastníctva kupujúceho za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje za cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti o celkovej výmere 2536 m² je 40 576,00 Eur, slovom štyridsaťtisíc päťstosedemdesiatšesť Eur.
2. Z kúpnej ceny pripadá:
 - a) na podiel Ing. Natálie Takácsovej (1268 m²) 20 288,00 Eur,
 - b) na podiel RNDr. Melindy Takácsovej PhD. (1268 m²) 20 288,00 Eur.
3. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v dvoch splátkach a to:
 1. Splátka vo výške [REDACTED] Eur, slovom dvadsaťtisíc päťstosedemdesiatšesť Eur dohodnutej ceny po podpise tejto zmluvy sa prevedie nasledovne:
 - a) pre Ing. Natáliu Takácsovú, vo výške [REDACTED] Eur na účet číslo [REDACTED],
 - b) pre RNDr. Melindu Takácsovú PhD., vo výške [REDACTED] Eur na účet číslo [REDACTED]
 2. Splátka vo výške [REDACTED] Eur, slovom dvadsaťtisíc Eur dohodnutej kúpnej ceny po zápise vlastníctva do katastra nehnuteľností sa prevedie nasledovne:
 - a) pre Ing. Natáliu Takácsovú vo výške [REDACTED] Eur na účet číslo [REDACTED]
 - c) pre RNDr. Melindu Takácsovú PhD., vo výške [REDACTED] Eur na účet číslo [REDACTED]

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzané nehnuteľnosti nevykazujú žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s nimi.
2. Kupujúci sa stáva vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, o povolení vkladu jej vlastníckeho práva podľa zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s touto zmluvou (správny poplatok za návrh na vklad, poplatok za osvedčenie pravosti podpisov predávajúcich uhradí kupujúci.
4. Pre prípad, že Okresný úrad, katastrálny odbor, nevykoná vklad podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť k bezodkladnému odstráneniu vytknutých chýb s dodržaním lehoty určenej správou katastra.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy, pričom pravosť podpisu predávajúcich musí byť osvedčená. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného

úradu Šaľa, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva sa uzatvára slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a ostatné pre účastníkov tejto zmluvy, pre každého po jednom vyhotovení.

V Dlhej nad Váhom, dňa 08.09.2015

Podpisy predávajúcich:



Ing. Natália Takáčsová



RNDr. Melinda Takáčsová PhD.

Podpis kupujúceho:



Obec Dlhá nad Váhom
zastúpená starostom obce
MVDr. Pavlom Tóthom

