

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli:

Predávajúci: OBEC Dlhá nad Váhom, IČO: 00 305 901
 so sídlom: 927 05 Dlhá nad Váhom č.225
 Zastúpená: MVDr. Pavol Tóth- starosta obce
 IČO: 00305901, DIČ: 2021024005
 bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Šaľa
 Číslo účtu: SK 17 0200 0000 0000 17324132/0200

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Andrej Babós, rod.Babós, [REDACTED]
 trvale bytom: 927 05 Dlhá nad Váhom č.72

(ďalej ako „kupujúci“)

za nasledovných zmluvných podmienok takto:

Článok I.

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálnom odbore,
 - Na liste vlastníctva č. 582 katastrálne územie Dlhá nad Váhom
- Parcela registra „C“ č.196/2 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²

Článok II.

Dohodnutá kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva nehnuteľnosť vyšpecifikovanú v čl./prvom/, bod 1.1., tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **450,36 €** (s l o v o m : štyristopäťdesiat Euro tridsaťšesť centov) /**16,68 €/m²** do výlučného vlastníctva v celosti.
- 2.2. Dohodnutú kúpnu cenu **v y p l a t í** kupujúci v plnej výške **bezhotovostným vkladom na účet predávajúceho č. SK17 02000000 0000 17324132/0200, variabilný symbol: 196/2**, v deň podpisu tejto zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzuje predávajúci podpisom svojho štatutárneho zástupcu na tejto zmluve.
- 2.3. Prevod nehnuteľností a jej cena boli schválené na 6.zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Váhom dňa **20.4.2015, Uznesením č.21/2015.**

Článok III.

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je popísaná v čl. I./prvom/, bod 1.1., tejto zmluvy, neviažu žiadne ťarchy, dlžoby a vecné bremená.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že reálny stav nehnuteľnosti dobre pozná.
- 3.3. Dňom vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny a podpísania kúpnej zmluvy kupujúci vstúpi do riadneho užívania nehnuteľnosti v plnom rozsahu.

Článok IV.

- 4.1. Účastníci sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky výdavky spojené s vypracovaním tejto zmluvy hradí kupujúci v plnom rozsahu.
- 4.2. Ďalej účastníci sú povinní v lehote do 30 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti.

Článok V.

- 5.1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania. Zápis na list vlastníctva vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor až po tom, ako rozhodne o vklade vlastníckeho práva.
- 5.2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane zverejnenia a sprístupnenia ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Článok VI.


- 6.1. Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa, Katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva zapísal ako vlastníka na nehnuteľnosti vid'. čl. I., bod.1.1., zmluvy, nachádzajúcej sa v k.ú. Dlhá nad Váhom, tak ako je to uvedené v čl. II., bod 2.1., tejto zmluvy.

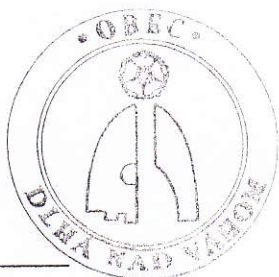
Článok VII.

- 7.1. Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a bez akéhokoľvek nátlaku alebo tiesne, teda tak, aby ani v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.
- 7.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží kupujúci, jeden rovnopis predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru, ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dlhá nad Váhom, dňa 09.06.2015

Predávajúci:


Obec Dlhá nad Váhom
MVDr. Pavol Tóth
starosta obce



Kupujúci:


Andrej Babós