

# Kúpn a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli :

**Predávajúci :** Obec Dlhá nad Váhom

**IČO :** 00 305 901

so sídlom : 927 05 Dlhá nad Váhom č. 225

v zastúpení : MVDr. Pavol Tóth - starosta Obce Dlhá nad Váhom

**Kupujúca :** Alžbeta Matuszová rod. Mészárošová, nar. 19.03.1951, r. č. [REDACTED],  
trvale bytom 927 05 Dlhá nad Váhom č. 176

za nasledovných zmluvných podmienok takto :

## Článok I.

1.1. Predávajúci je *vlastníkom v c e l o s t i* na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dlhá nad Váhom, evidovaná na Správe katastra Šaľa

na liste vlastníctva č. 786 katastrálne územie Dlhá nad Váhom

- parcela registra „E“ č. 2185/1 - zastavaná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>

## Článok II.

2.1. V ďalšom pokračovaní tohoto právneho úkonu predávajúci predáva nehnuteľnosť bližšie popísanú v čl. I. / prvom /, bod 1.1., tejto zmluvy a kupujúca túto kupuje **za kúpnu cenu 1 663, -- € / s l o v o m :** jedentisícšesťstošesťdesiattri EUR/ do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2.2. Kúpna cena bola schválená **na základe uznesenia č. 15/2010-2014 zo dňa 11.12.2012** Obecným zastupiteľstvom v Dlhej nad Váhom za cenu **16,63--€/m<sup>2</sup>.**

2.3. Dohodnutú kúpnu cenu vyplatila kupujúca v plnej výške a hotovosti do pokladne Obecného úradu Dlhá nad Váhom pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy dňa 19. decembra 2012.

## Článok III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je popísaná v čl. I. / prvom /, bod 1.1. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená, záložné práva a iné záväzky voči tretím osobám.

3.2. Kupujúca vyhlasuje, že reálny fyzický stav nehnuteľnosti dobre pozná, nakoľko túto v dobrej viere užíva a zveľaďuje od r. 1985 v plnom rozsahu. Následne kupujúca vyhlasuje, že za ostatné roky a za rok 2012 daň z nehnuteľností je riadne a včas vyplatená príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

#### Článok IV.

4.1. Účastníci sa dohodli, že všetky poplatky spojené s realizáciou tejto hradí kupujúca v plnom rozsahu.

#### Článok V.

5.1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania.

5.2. Ďalej účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva zmenu vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti.

#### Článok VI.

6.1. Zároveň účastníci žiadajú SK v Šali, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníka na nehnuteľnosti v súlade s čl. II., bod 2.1., tejto zmluvy **Alžbeta Matuszová rod. Mészárošová, nar. 19.03.1951, r. č. 51-53-19/234 – ako výlučný vlastník v celosti.**

#### Článok VII.

7.1. Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite bez akéhokoľvek nátlaku alebo tiesne, teda tak, aby ani v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

7.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po 1 rovnopise obdržia zmluvné strany a ostatné rovnopisy sú určené pre účely konania pre SK Šaľa.

7.3. Tento úkon spísala Mgr. Ingrid Tóthová vo svojej kancelárii v Šali na Ul. Hlavná č.14.

V Šali, dňa 19.12.2012.

**Predávajúci :**

**Kupujúca :**

MVDr. Pavol Tóth rod. Tóth  
starosta Obce Dlhá nad Váhom

112  
Alžbeta Matuszová r. Mészárošová

