

Kúpna zmluva

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci

Obec Dlhá nad Váhom zastúpená starostom obce MVDr. Pavlom Tóthom

Sídlo : Dlhá nad Váhom č.225, PSČ 927 05

IČO: 00305901

DIČ: 2021024005

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Šaľa

Číslo účtu: 17324132/0200

2. Kupujúci:

Viktória Andódiová, rodné priezvisko Takáčová

Narodená 1.8.1939, rodné číslo [REDACTED]

Bytom Dlhá nad Váhom č.200, PSČ 927 05

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci obec Dlhá nad Váhom odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel v $\frac{1}{2}$ pozemku v katastrálnom území Dlhá nad Váhom, parcela registra „C“ parcelné číslo 129, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 482 m², výmera $\frac{1}{2}$ podielu 241 m² Viktórii Andódiovej, rodenej Takáčovej, narodenej 1.8.1939, bytom Dlhá nad Váhom č.200.

III.

Kúpna cena

1. Cena spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán na 20,00 Euro/m² v celkovej sume 4 820,00 euro, slovom štytisícosemstodvadsať euro.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti alebo prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený pri špecifikácii zmluvných strán do piatich dní od podpisu zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje vystaviť potvrdenie o úhrade kúpnej ceny v deň jej zaplatenia kupujúcim.
3. Prevod a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnosti boli schválené uznesením č.14/2010-2014 Obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Váhom dňa 1.10.2012.

IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a jej prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľnosti a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti.
4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že nepodpísal a v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho ani nepodpíše žiadnu zmluvu alebo iný jednostranný záväzkovoprávny vzťah alebo úkon, ktorý by bránil kupujúcemu nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu prevodu, alebo ktorý by jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu, resp. ktorúkoľvek jeho zložku akýmkoľvek spôsobom obmedzoval.
5. Zmluva je platná podpisom zmluvy obidvoma stranami. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho zápisom do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a registráciou znáša kupujúci.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotovenia a na znak súhlasu s jej obsahom bola zmluvnými stranami podpísaná.

V Dlhej nad Váhom, dňa: 18.10.2012

Obec Dlhá nad Váhom
MVDr. Pavol Tóth, starosta obce

.....
Predávajúci:



Viktória Andódiiová, rod.Takáčová

.....
Kupujúci: *Al*