

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli :

Predávajúci : OBEC Dlhá nad Váhom, IČO : 305 901
so sídlom : 927 05 Dlhá nad Váhom č. 225
zastúpená : MVDr. Pavol Tóth – starosta obce
DIČ : 2021024005
bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Šaľa
číslo účtu : SK17 0200 0000 0000 17324132/0200
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci : František Pašteka rod. Pašteka, nar. 14.02.1988, r. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom 927 05 Dlhá nad Váhom č. 9
(ďalej ako „kupujúci“)

za nasledovných zmluvných podmienok takto :

Článok I.

1.1. Predávajúci je **podielovým spoluvlastníkom v podiele 24/144 – in z celku (pod B1)** na nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálnom odbore,

- **na liste vlastníctva č. 308 katastrálne územie Dlhá nad Váhom**
- **parcela registra „C“ č. 130 - zastavaná plocha o výmere 334 m²**
výmera v prepočte na spoluvlastnícky podiel je 55,67 m²

Článok II.

Dohodnutá kúpna cena a platobné podmienky.

2.1. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva **spoluvlastnícky podiel 24/144 – in** v celosti na nehnuteľnosti vyšpecifikovanej v čl. I. /prvom/, bod 1.1., tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje **za dohodnutú kúpnu cenu 974,23 € (s l o v o m : deväťstosedemdesiatštyri EURO dvadsaťtri centov) /17,50 €/m²/ podiel 24/144– in do výlučného vlastníctva v celosti.**

2.2. Dohodnutú kúpnu cenu **v y p l a t i l** kupujúci v plnej výške **hotovostným vkladom na účet predávajúceho č. SK17 0200 0000 0000 17324132/0200, variabilný symbol : 130, dňa 01.07.2014**, pred podpísaním tejto zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzuje predávajúci podpisom svojho štatutárneho zástupcu na tejto zmluve.

2.3. **Prevod nehnuteľností a jej cena boli schválené na 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Váhom dňa 28. apríla 2014, Uznesením č. 49/2014.**

Článok III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je popísaná v čl. I. / prvom /, bod 1.1., tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, dlžoby a vecné bremená.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že reálny stav nehnuteľnosti dobre pozná.

3.3. Dňom vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny a podpísania kúpnej zmluvy kupujúci vstúpi do riadneho užívania nehnuteľnosti v plnom rozsahu.

Článok IV.

4.1. Účastníci sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky výdavky spojené s vypracovaním tejto zmluvy hradí kupujúci v plnom rozsahu.

4.2. Ďalej účastníci sú povinní v lehote 30 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti.

Článok V.

5.1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania. Zápis na list vlastníctva vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, až po tom, ako rozhodne o vklade vlastníckeho práva.

5.2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane zverejnenia a sprístupnenia ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Článok VI.

6.1. Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva zapísal ako vlastníka na nehnuteľnosti viď. čl. I, bod. 1.1., zmluvy, nachádzajúcej sa v k. ú. Dlhá nad Váhom, tak ako je to uvedený v čl. II., bod 2.1., tejto zmluvy.

Článok VII.

7.1. Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite bez akéhokoľvek nátlaku alebo tiesne, teda tak, aby ani v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.


7.2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží kupujúci, jeden rovnopis predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru, ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

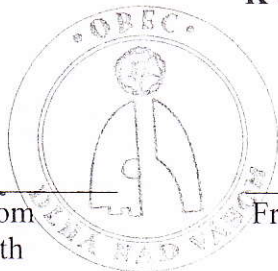

7.3. Tento úkon spísala Mgr. Ingrid Tóthová, vo svojej kancelárii so sídlom Šaľa, Ul. Hlavná č. 14.

V Šali, dňa 01.07.2014.

Predávajúci :

Kupujúci :


Obec Dlhá nad Váhom
zast. Mgr. Pavol Tóth
starosta obce



František Pašteka rod. Pašteka