

Nájomná zmluva

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Dlhá nad Váhom

č. 225, 927 05 Dlhá nad Váhom

IČO: 00305901

konajúca osoba: MVDr. Pavol Tóth, starosta obce

a

Nájomca:

SCHETELIG CE s.r.o.

so sídlom Železničná 961, 925 84 Vlčany,

IČO: 36 565 334

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel
Sro, vložka č. 16476/T

konajúca osoba: František Ondrušek, konateľ

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dlhá nad Váhom, okres Šaľa, obec Dlhá nad Váhom, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa, na LV č. 1953, a to:

NEHNUTEĽNOSŤ č. 1:

- pozemok s parcelným č. 4151, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 9046 m².

NEHNUTEĽNOSŤ č. 2:

- pozemok s parcelným č. 4172, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 6183 m².

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností č. 1 vo výmere 900 m², dĺžka cca 150 m, šírka 6 m. Situačný náčrt s vyznačením časti nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností č. 2 vo výmere 2010,33 m², dĺžka cca 150 m, šírka 14 m. Situačný náčrt s vyznačením časti nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti podľa čl. I do nájmu za odplatu nájomcovi, aby ich dočasne užíval a nájomca tieto nehnuteľnosti, ako predmet nájmu prijíma.

Čl. III.

Účel nájmu, súhlas s uskutočnením stavby

1. Prenajímanú nehnuteľnosť č. 1 bude nájomca užívať za účelom rekonštrukcie a výstavby cesty, ktorá bude slúžiť ako prístupová cesta nájomcovi k jeho pozemku a zároveň bude naďalej slúžiť podľa doterajšieho využitia pre poľnohospodárov.
2. Prenajímanú nehnuteľnosť č. 2, ktorá hraničí s pozemkom vo vlastníctve nájomcu, berie nájomca do nájmu za účelom výsadby okrasných rastlín, nakoľko na ním vlastníacom susednom pozemku plánuje postaviť skleník, fóliovník, kancelárie, predajňu a prezentačné priestory.
3. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby na prenajatej nehnuteľnosti č. 2 nájomca zriadil a na vlastné náklady postavil tri prístupové komunikácie k pozemku vo vlastníctve nájomcu a aby boli tieto napojené na prístupovú cestu vybudovanú na nehnuteľnosti č. 1.
4. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje výslovný súhlas s tým, aby nájomca užíval prenajímané nehnuteľnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
5. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby prístupovú cestu vybudoval nájomca, a aby za týmto účelom realizoval všetky úkony vo vzťahu k príslušným úradom, ktoré sú potrebné pre získanie príslušných povolení. Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu na všetky úkony súvisiace s výstavbou prístupovej cesty.

Čl. IV

Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva vo vzťahu k nehnuteľnosti č. 1 sa uzatvára na dobu určitú, a to do ukončenia výstavby a rekonštrukcie prístupovej cesty, najneskôr však do 31.12.2015.
2. Nájomná zmluva vo vzťahu k nehnuteľnosti č. 2 sa uzatvára na dobu určitú, a to v trvaní 30 rokov od podpisu tejto zmluvy.
3. Pred uplynutím doby trvania nájmu môže prenajímateľ zmluvu vypovedať iba v prípade, ak nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Čl. V

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie nehnuteľnosti č. 1 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro), vždy na jeden kalendárny rok vopred, a to do 31. januára príslušného roku. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné na rok 2013 uhradí nájomca v plnej výške, a to pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie nehnuteľnosti č. 2 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 100,- Eur (slovom: jednosta eur), vždy na jeden kalendárny rok vopred, a to do 31. januára príslušného roku. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné na rok 2013 uhradí nájomca v plnej výške, a to pri podpise tejto zmluvy. Cena nájmu sa bude upravovať o priemernú mieru inflácie.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť nájomcovi nerušený výkon práva.

2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca preberá na seba všetku zodpovednosť za osoby a majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu bude nachádzať v prenajatých priestoroch.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel nájmu (výstavba prístupovej cesty).

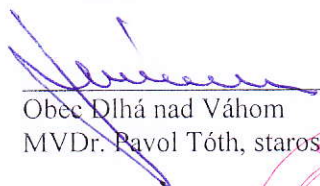
Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie sú niektoré práva a povinnosti upravené touto zmluvou, spravujú sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to písomnými dodatkami.
4. Podpisom tejto zmluvy sa ruší Nájomná zmluva zo dňa 29.04.2013.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej, vážnej a neomylnnej vôle pripojili svoje podpisy.

V Dlhej nad Váhom, dňa 12. 5. 2014


Prenajímateľ:


Obec Dlhá nad Váhom
MVDr. Pavol Tóth, starosta obce



Nájomca:

SCHETELIG CE, s.r.o.
Záhradnícka 961
925 84 Vlčany
IČO: 36 565 334
IČ DPH: SK2021894567 ⑦


SCHETELIG CE s.r.o.
František Ondrušek, konateľ