

**Z á p i s n i c a**  
**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Váhom**  
**zo dňa 27.10.2020**

Prítomní:

starosta obce: MVDr. Pavol Tóth

Poslanci:

Ing. Csaba Lozsy  
Tibor Andódi  
Erika Bíróová  
Mgr. Bálint Mészáros  
Ing. Zsolt Szalay  
Mgr. Zita Pašteková

Neprítomní: Ľudovít Mészáros

Ďalší prítomní: Marta Ložiová,

**1. Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Váhom otvoril starosta obce MVDr. Pavol Tóth. Privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6, čo je nadpolovičný počet a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Uviedol, že zasadnutie sa koná za dodržania bezpečnostných opatrení z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19.

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu**

Starosta obce určil zapisovateľa, overovateľov.

Zapisovateľka: Marta Ložiová

Overovatelia zápisnice: Ing. Csaba Lozsy, Tibor Andódi

Návrhová komisia: Ing. Zsolt Szalay

*Prezentácia: 6 poslancov OZ*

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Ing. Csaba Lozsy	Tibor Andódi	Erika Bíróová	Mgr. Bálint Mészáros	Ing. Zsolt Szalay	Mgr. Zita Pašteková	Ľudovít Mészáros	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x		6
<b>Proti</b>								
<b>Zdržal sa</b>								

Starosta predniesol návrh programu zasadnutia.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu, voľba návrhovej komisie
3. komisie
4. Informácia o plnení uznesení
5. Prejednanie a schválenie čerpania rozpočtu a hospodárenia za 1. polrok 2020 a 3. štvrťrok 2020
6. Prejednanie žiadostí občanov
7. Rôzne
8. Záver

*Prezentácia: 6 poslancov OZ*

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Ing. Csaba Lozsy	Tibor Andódi	Erika Bíróová	Mgr. Bálint Mészáros	Ing. Zsolt Szalay	Mgr. Zita Pašteková	Ludovít Mészáros	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x		6
<b>Proti</b>								
<b>Zdržal sa</b>								

Starosta obce skonštatoval, že program zasadnutia je schválený jednohlasne.

### **3. Informácia o plnení uznesení**

Obecné zastupiteľstvo na 10. zasadnutí OZ konanom dňa 30.06.2020 schválilo:

- hospodárenie obce za 1. štvrťrok 2020 a plnenie rozpočtu k 31.03.2020,
- kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľného majetku obce na základe osobitného zreteľa, pozemok v kat. území Dlhá nad Váhom, vedený na LV 582, parcela registra „C“ č. 2413/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup>, oddelenej z parcely registra „C“ č.2413 geometrickým plánom č.23/2020 vyhotoveným GEOS-geodetické služby, s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, dňa 27.04.2020. Pre Annu Slezákovú, bytom 927 05 Dlhá nad Váhom č.376, do jej výlučného vlastníctva v celosti. Predajná cena činí 16,68 Euro/m<sup>2</sup>, celková suma 550,44 Euro,
- kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľného majetku obce na základe osobitného zreteľa, pozemok v kat. území Dlhá nad Váhom, vedený na LV 582, parcela registra „C“ č. 2413/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup>, oddelenej z parcely registra „C“ č.2413 geometrickým plánom č.23/2020 vyhotoveným GEOS-geodetické služby, s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, dňa 27.04.2020. Pre Richarda Tótha, bytom Čsl. Armády 1020/1,927 01 Šaľa, do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Predajná cena činí 16,68 Euro/m<sup>2</sup>, celková suma 617,16 Euro,
- zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosť v katastrálnom území Dlhá nad Váhom – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 591/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m<sup>2</sup>.
- zámer predaja nehnuteľného majetku obce, pozemky v katastrálnom území Dlhá nad Váhom, evidované na LV č.582, parcela registra „C“ č.334/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č.334/3 záhrada o výmere 101 m<sup>2</sup> za cenu 40,00 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 11.520,00 Eur)
- predajnú cenu za pozemky vo vlastníctve Obce Dlhá nad Váhom, ktoré, obec odpredá v zmysle osobitného zreteľa, ktoré majú malú výmeru a pre obec sú nepotrebné, v hodnote 16,68 Eur/m<sup>2</sup>,

- predajnú cenu za pozemky vo vlastníctve Obce Dlhá nad Váhom vhodné na výstavbu, bude obecné zastupiteľstvo prejednávať vždy jednotlivo,
- žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na rekonštrukciu chodníkov v obci Dlhá nad Váhom.

#### **Uznesenie č. 77/2020:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhá nad Váhom v súlade s § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení z 10. zasadnutia OZ konaného dňa 30.06.2020.

*Prezentácia: 6 poslancov OZ*

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

<b>poslanci</b>	Ing. Csaba Lozsy	Tibor Andódi	Erika Bíróová	Mgr. Bálint Mészáros	Ing. Zsolt Szalay	Mgr. Zita Pašteková	Ludovít Mészáros	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x		6
<b>Proti</b>								
<b>Zdržal sa</b>								

#### **4. Prejednanie a schválenie čerpania rozpočtu a hospodárenia obce za 1. polrok 2020 a 3.štvrt'rok 2020**

Starosta obce informoval, že hlavná kontrolórka obce Ing. Mária Fülöpová predložila Informatívnu správu o výsledku kontroly k plneniu rozpočtu obce za obdobie od 1. januára do 30. septembra 2020.

Plnenie a čerpanie rozpočtu obce za 1. polrok 2020 a 3.štvrt'rok 2020 dostal každý poslanec spolu s pozvánkou.

Poslankyňa Mgr. Zita Pašteková sa pýtala čo obsahuje položka vo výdajoch - údržba verejnej zelene (údržba detského ihriska) vo výške 8.000,00 Euro, ďalej navrhla, aby poslanci už v decembri dostali návrh rozpočtu na ďalší rok, aby sa mohli aj oni spolupodieľať na jeho zostavení.

Zástupca starostu Ing. Csaba Lozsy odpovedal, že v položke vo výdajoch – údržba verejnej zelene (údržba detského ihriska) je údržba verejnej zelene v obci a aj údržba detského ihriska.

Poslanci po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 78/2020:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhá nad Váhom v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **a) berie na vedomie**

Informatívnu správu o výsledku kontroly k plneniu rozpočtu obce za obdobie od 1. januára do 30. septembra 2020 predloženú hlavnou kontrolórkou obce Ing. Máriou Fülöpovou.

#### **b) schvaľuje**

Hospodárenie obce za 1. polrok 2020 a plnenie rozpočtu k 30.06.2020.

Príjmy	272.823,49
Výdavky	129.314,48
Stav finančných prostriedkov na účtoch	148.054,44
Stav finančných prostriedkov v pokladni	1.086,00

**c) schvaľuje**

Hospodárenie obce za 3. štvrt'rok 2020 a plnenie rozpočtu k 30.09.2020.

Príjmy	336.122,29
Výdavky	222.107,68
Stav finančných prostriedkov na účtoch	118.452,31
Stav finančných prostriedkov v pokladni	1.318,13

*Prezentácia: 6 poslancov OZ*

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Ing. Csaba Lozsy	Tibor Andódi	Erika Bíróová	Mgr. Bálint Mészáros	Ing. Zsolt Szalay	Mgr. Zita Pašteková	Ludovít Mészáros	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x		6
<b>Proti</b>								
<b>Zdržal sa</b>								

**5. Prejednanie žiadostí občanov**

Starosta obce uviedol, že na predošlom zasadnutí dňa 30.06.2020 uznesením č.71/2020 bol schválený zámer predaja nehnuteľného majetku obce, na predaj nehnuteľného majetku obce, pozemky v kat. území Dlhá nad Váhom, evidované na LV 582, parcela registra „C“ č. 334/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 187 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č.334/3, záhrada o výmere 101 m<sup>2</sup>, za cenu 40,00 Euro/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 11.520,00 Euro. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na stránke obce od 15.07.2020 do 07.08.2020.

Starosta informoval, že záujem o kúpu uvedených pozemkov prejavil pán Rudolf Sarkőzi, bytom Pažitná 624/4, 927 01 Šaľa.

Zástupca starostu Ing. Csaba Lozsy hovoril, že obec by mala založiť podúčet, kde sa budú šetriť peniaze z predaja pozemkov a použiť ich ak sa nazbiera väčšia suma.

Poslanci po krátkej diskusii schválili nasledovné:

**Uznesenie č.79/2020:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhá nad Váhom v súlade s § 11 ods.4 zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**neschvaľuje:**

kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľného majetku obce, pozemky v kat. území Dlhá nad Váhom, evidované na LV 582, parcela registra „C“ č. 334/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 187 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č.334/3, záhrada o výmere 101 m<sup>2</sup>, pre Rudolfa

Sarkoziho, bytom Pažitná 624/4, 927 01 Šaľa. Predajná cena činí 40,00 Euro/m<sup>2</sup>, celková suma 11 520,00 Euro.

*Prezentácia: 6 poslancov OZ*

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Ing. Csaba Lozsy	Tibor Andódi	Erika Bíróová	Mgr. Bálint Mészáros	Ing. Zsolt Szalay	Mgr. Zita Pašteková	Ľudovít Mészáros	Celkom
<b>Za</b>	x			x		x		3
<b>Proti</b>		x	x		x			3
<b>Zdržal sa</b>								

Starosta obce konštatoval, že kúpna zmluva nebola schválená.

## 6. Rôzne

Starosta informoval poslancov, že dňom 16.12.2020 končí volebné obdobie hlavnej kontrolórky obce Ing. Márie Fülöpovej. Obecné zastupiteľstvo volí a odvoláva hlavného kontrolóra obce. Podľa § 18a ods.2 zákona č.369/199 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, deň konania voľby hlavného kontrolóra vyhlási obecné zastupiteľstvo na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba konala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho kontrolóra. Starosta obce navrhol aby sa voľba hlavného kontrolóra konala dňa 15.12.2020. Poslanci s návrhom súhlasili.

### Uznesenie č.80/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhá nad Váhom

#### **schvaľuje**

vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce dlhá nad Váhom podľa § 18a ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na deň 15.12.2020.

*Prezentácia: 6 poslancov OZ*

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Ing. Csaba Lozsy	Tibor Andódi	Erika Bíróová	Mgr. Bálint Mészáros	Ing. Zsolt Szalay	Mgr. Zita Pašteková	Ľudovít Mészáros	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x		6
<b>Proti</b>								
<b>Zdržal sa</b>								

Ďalej starosta informoval prítomných, že na obci sa uskutočnila kontrola Slovenskej inšpekcie životného prostredia, pracovisko Nitra, na základe podnetu, dňa 01.10.2020. Predmetom kontroly bolo dodržiavanie povinností podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dodržiavanie povinností povinnej osoby vyplývajúcich z § 7 ods. 2 zákona č.205/2004 Z.z. o zhromažďovaní, uchovávaní a šírení informácií o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Kontrola zistila nedostatky, že nemáme legalizovanú kompostáreň, že obec nevedla evidenciu o druhoch a množstve odpadov a nakladaní s nimi a obec ako držiteľ odpadu odovzdala odpad osobe neoprávnenej nakladať s odpadmi

Uviedol, že už pred touto kontrolou sme rozbehli proces legalizovania kompostárne, zaobstarali sme vytyčenie pozemku, projektovú dokumentáciu a zadali sme žiadosť na Okresný úrad Šaľa, odbor životné prostredia, ďalšie nedostatky budú odstránené.

Poslanec Tibor Andódi hovoril, že udržať poriadok v kompostárni je náročné, pretože ľudia tam nosia okrem biologického odpadu aj rôzny stavebný odpad. Biologický odpad je tiež potrebné spracovávať, štiepkovať konáre, obec nemá vlastný štiepkovač, musí si požičiavať a je to pomerne drahé.

Zástupca starostu Ing. Csaba Lozsy uviedol, že aj keď je to pre obec drahé aj tak to musíme riešiť aby nebol v kompostárni neporiadok. Čaká nás ďalší zber a to kuchynský odpad, zatiaľ nie sú jasné podmienky. Vhodné by bolo zaobstarať pre domácnosti kompostárne.

Starosta hovoril, že na konci leta boli v kompostárni problémy s požiarom, zistilo sa, že jedna obyvateľka tam nosí popol a ten zapríčinil požiar. Aby sme predišli takýmto problémom a tiež problémom s vývozom odpadu, ktorý nepatrí na kompostáreň, určili sme otváracie hodiny a umiestnili sme v areáli kamery.

Ďalej starosta obce informoval, že dňa 24.07.2020 bola starostovi obce a obecnému zastupiteľstvu doručená Petícia za bezpečné sprejazdenie a nezaťažovanie ulice Vonkajší rad (Külső sor) zahrňujúcej rodinné domy s popisným číslom 145 až 168 a 211 až 219 a obecných pozemkov v k.ú. Dlhá nad Váhom a za ochranu životného prostredia, z dôvodov nadmerného zaťaženia horeuvedenej ulice a rodinných domov odstavenými cudzími motorovými vozidlami parkujúcimi na obecných pozemkoch pred rodinným domom č.165, z dôvodu vykonávania opravárenskej činnosti motorových vozidiel, čo spôsobuje zahustenie dopravy, kolízie prechádzajúcich vozidiel s cudzími vozidlami parkujúcimi pred domom č.165 a znečistenie životného prostredia.

Starosta uviedol, že majiteľa rodinného domu č.165 ústne upozornil, aby sa takáto situácia viacej neopakovala.

Poslanci navrhli majiteľa upozorniť aj písomne a ak to nepostačí treba postupovať aj sankciou.

Ďalej poslanci upozornili aj na situáciu pri cintoríne, kde tiež stáva viacej áut, pretože majiteľ domu č.... opravuje autá.

Zástupca starostu Ing. Csaba Lozsy uviedol, že celkovo občania parkujú na miestnych komunikáciách.

Ďalej starosta obce otvoril otázku s pripájaním stavebníkov na inžinierske siete pri ihrisku, vyzval poslancov aby sa vyjadrili.

Poslanec Tibor Andódi hovoril, že v minulosti sa tieto veci riešili, ale nie je o tom žiadny zápis. On nebol ten, kto navrhol poplatky, iba povedal ako to bolo pred ôsmimi rokmi.

Poslankyňa Mgr. Zita Paštékova hovorila, že v minulosti boli zvolaní pôvodní majitelia pozemkov, aby súhlasili s poplatkami za vybudovanie inžinierskych sietí v lokalite za ihriskom, ale občania nesúhlasili a ďalej sa to nedotiahlo. Obec vydala stavebné povolenia a nie sú v nich uvedené žiadne podmienky.

Zástupca starostu Ing. Csaba Lozsy uviedol, že teraz je iné zloženie obecného zastupiteľstva a nemôžeme sa odvolávať na to ako bolo, pretože to nebolo právne ošetrené. Navrhuje zaviesť daň za rozvoj, ale na tie stavby ktoré sa už stavajú sa nebude vzťahovať.

Starosta hovoril, že môžeme to ošetriť Všeobecne záväzným nariadením, vypracujeme návrh Všeobecne záväzného nariadenia na daň za rozvoj a tento návrh bude poslancom zaslaný na preštudovanie. S týmto návrhom všetci poslanci súhlasili.

Ďalej starosta oboznámil poslancov s plánovaným celoplošným testovaním obyvateľstva na Covid 19, ktoré sa uskutoční v sobotu 30. októbra 2020 a v nedeľu 01.11.2020. Oboznámil ich s prípravami. Odborné miesto na testovanie bude v obci jedno a to v kultúrnom dome, ale tak, že obyvatelia do priestorov budovy nevstúpia. Zaregistrujú sa z ulice cez okno, medzi dverami sa im urobí odber a potom si počkajú na výsledok na dvore kultúrneho domu.

Poslankyňa Mgr. Zita Paštéková sa pýtala, či máme v obci pozitívnych obyvateľov na Covid 19.

Starosta odpovedal, že nemáme vedomosti o tom, že by bol niekto pozitívny.

Poslanec Tibor Andódi sa prihlásil, že je ochotný pomôcť obyvateľom, ktorí budú v karanténe, či už nákupmi alebo odvozom k lekárovi.

Ďalej sa pýtal čo je s výstavbou bytového domu. Podotkol, že po výstavbe kanalizácie je ešte pri ceste zostatok odpadu, jeden obyvateľ je ochotný tento odpad zlikvidovať.

Starosta odpovedal, že sa stretol so zástupcom firmy, ktorá stavia bytový dom v obci, a vyjadril sa, že po dokončení bytov, ktoré teraz stavajú, budú pokračovať u nás. Ďalej sa vyjadril, že ak má tento obyvateľ ochotu zlikvidovať odpad tak môže.

Poslanec Mgr. Bálint Mészáros navrhol omietnuť aj pôvodnú budovu požiarnej zbrojnice, aby ladila s prístavbou. Ďalej uviedol, že zase bude výzva poskytnutie dotácií na kamerový systém

Poslanec Ing. Zsolt Szalay sa vyjadril, že starú budovu požiarnej zbrojnice je potrebné odizolovať.

Starosta navrhol Mgr. Bálintovi Mészárosovi, urobiť prieskum koľko by stálo odizolovanie a omietnutie starej budovy požiarnej zbrojnice.

Zástupca starostu Ing. Csaba Lozsy podotkol, že nakupujeme uniformy pre hasičov, obnovujeme požiarnu zbrojnicu, a preto by sme mali vyvinúť úsilie pre sfunkčnenie DHZ v obci, napríklad formou nejakých rokovaní s vedením a členmi, prípadne so záujemcami o DHZ.

## 7. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

MVDr. Pavol Tóth  
starosta obce

Overovatelia:

Erika Bíróová .....

Ing. Zsolt Szalay .....

Zapisovateľka:

Marta Ložiová .....