

OBSAH :

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	1
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU	1
2.1.	Úvod	1
2.2.	Stručná charakteristika územia	1
2.3.	Majetko-právne pomery	2
2.4.	Stručná charakteristika stavby	2
3.	PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	2
4.	ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY	2
5.	VECNE A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE	3
6.	PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	3
7.	TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY	3
8.	ODHADOVANÉ NÁKLADY NA STAVBU	3

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	CHODNÍK
Miesto stavby :	Dlhá nad Váhom
Parcela číslo :	279/1
List vlastníctva :	č.: 582
Okres :	Šaľa
Stavebník :	Obec Dlhá nad Váhom, 927 05 Dlhá nad Váhom
Druh stavby :	<i>Iná stavba</i>
Stupeň dokumentácie :	Projekt pre ohlásenie stavby
Stavebná časť :	Ing. Roman Hanák, aut. ing.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1. Úvod

Projektová dokumentácia vo svojom obsahu pojednáva návrh nového chodníka na pozemku verejnom pozemku vo vlastníctve obce o celkovej dĺžke v dĺžke 191,00 m. Pozemok, na ktorom je predmetný chodník navrhovaný sa nachádza v zastavanej časti obci Dlhá nad Váhom v katastrálnom území obce Dlhá nad Váhom, na parcele číslo 279/1, listom vlastníctva č. 582.

Majiteľom – vlastníkom pozemku je : **Obec Dlhá nad Váhom, 927 05 Dlhá nad Váhom.**

2.2. Stručná charakteristika územia

Navrhovaný chodník je situovaný v zastavanej časti obce Dlhá nad Váhom. Je navrhovaný minimálnej šírky 1500 mm vychádzajúcej z normy STN 73 6110. Predmetný chodník je navrhovaný z betónovej zámkovej dlažby pričom chodník je lemovaný po obvode betónovým parkovým obrubníkom a pri vjazde do dvorov betónom cestným nábehovým obrubníkom. Celková dĺžka navrhovaného chodníka 191,00 m pričom potrebná dĺžka betónového parkového obrubníka je 193,00 m.

Presný tvar, výška a popis je zrejímá z príslušnej projektovej dokumentácie.

Pred zahájením stavebných prác je nutné presné vytyčenie hraníc pozemkov a všetky inžinierske siete geodetom !

Dotknuté územie je situované v katastrálnom území Dlhá nad Váhom okres Šaľa. Strany predmetného pozemku sú ohraničené susednými parcelami č. 269, 268, 265, 264/1, 264/5, 261, 260/1, 257, 253, 252/1, 252/3 . Reliéf územia je rovinný bez výrazných terénnych deformácií.

Výpis vlastníkov susedných parciel :

Parcela číslo	Vlastník
269	Rozália Kollárová, č.: 109 Dlhá nad Váhom, PSČ.: 927 05 Dlhá nad Váhom Róbert Kollár, č.: 109 Dlhá nad Váhom, PSČ.: 927 05 Dlhá nad Váhom Peter Kollár, č.: 607 Kráľová nad Váhom, PSČ.: 925 91 Kráľová nad Váhom
268	Ing. Pavol Ižof, Pekníkova č.: 2151/1, Bratislava
265	Alžbeta Nagyová, č.: 73 Dlhá nad Váhom, PSČ.: 925 05 Dlhá nad Váhom
264/1, 264/5	Štefan Szalay a Rozália Szalayová, č.: 285 Dlhá nad Váhom, PSČ.: 927 05 Dlhá nad Váhom

261	Pavol Mészáros, č.: 105 Dlhá nad Váhom, PSČ.: 927 05 Dlhá nad Váhom Gabriela Mészárosová, č.: 105 Dlhá nad Váhom, PSČ.: 927 05 Dlhá nad Váhom
260/1	Ivan Beneš, č.: 123 Dlhá nad Váhom, PSČ.: 927 05 Dlhá nad Váhom Viktória Mészárosová, č.: 273 Dlhá nad Váhom, PSČ.: 927 05 Dlhá nad Váhom
257	Peter Lozsi a Mgr. Katalin Lozsi Horesnyi, č.: 859 Váhovce, PSČ.: 925 62 Váhovce
253	Ľudovít Lozsi, SNP 956/4, PSČ.: 927 01 Šaľa
252/1	Körösi Ferdinand, č.: 1017 Tešedíkovo, PSČ.: 925 82 Tešedíkovo
252/3	Obec Dlhá nad Váhom, PSČ.: 927 05 Dlhá nad Váhom

V zmysle zákona 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy, vzácné ani ohrozené druhy rastlín ani živočíchov. Nie sú tu ohrozené biotopy alebo i chránené vtáčie rezervácie.

2.3. Majetko-právne pomery

Územie plánovanej výstavby sa nachádza na parcele číslo : 279/1 – katastrálne územie Dlhá nad Váhom v zastavanej časti obce Dlhá nad Váhom.

Pozemok je vo vlastníctve stavebníka : **Obec Dlhá nad Váhom, 927 05 Dlhá nad Váhom.**

2.4. Stručná charakteristika stavby

Súčasný stav:

V lokalite plánovaného chodníka je v súčasnej dobe vymedzený priestor – asfaltový chodník v tesnej blízkosti miestnej betónovej komunikácie. Komunikácia a chodník nie sú od seba oddelené žiadnou prekážkou. Vjazdy k príslušným rodinným domom je zabezpečené priamo z miestnej komunikácie cez asfaltový chodník.

Navrhovaný stav:

Pre zahájením stavebných prác je nutné vytyčenie všetkých dotknutých inžinierskych sietí v danej lokalite. Jedna sa o siete vody, kanalizácie, plynu, podzemnej elektro sietí a optických káblov. Následne dôjde k vyburaniu existujúceho asfaltového chodníka v tesnej blízkosti miestnej komunikácie predpísanej šírky a hĺbky. Celková dĺžka nového chodníka je zrejme z prílohy projektovej dokumentácie.

Novo navrhovaný chodník pozostáva z celkovej šírky 1,5 m vrátane betónových obrubníkov. Obrubníky sa osadia do betónového základu triedy betónu C16/20 po celom obvode podľa PD. Celková dĺžka chodníka je stanovená na 193,00 m. V mieste vjazdov na súkromné pozemky (k rodinným domom) sa osadia betónové nájzdové obrubníky s prihliadnutím na príslušnú výšku terénu. Chodník sa po celej svojej dĺžke vypáduje smerom k miestnej komunikácii. Ukončenie pri pevnej prekážke (plot, rodinný dom) a napojenie na chodník z miestnej komunikácie musí byť vyplnené z bitúmenovej zálievkovej hmoty. *Na záver je nutné betónovú zámkovú dlažbu vyškárať „škárovacím pieskom“ predpísaný výrobcom typu použitej betónovej zámkovej dlažby.*

Vyznačenie a ukončenie chodníka musí byť v zmysle noriem STN a vyhlášok č. 30/2020.

Podrobnejšie vid' príloha projektovej dokumentácie časť stavebno - architektonické riešenie stavby.

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Kópia katastrálnej mapy
- Kópia listu vlastníctva
- Fotodokumentácia

4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba nie je členená do stavebných objektov a prevádzkových súborov.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Tomuto stavebnému konaniu nepredchádzajú žiadne iné stavebné konania.

6. PREHLÄD UŽÍVATEĽOV A PREVÄDZKOVATEĽOV

Stavba je v osobnom vlastníctve stavebníka, ktorou je : **Obec Dlhá nad Váhom, 927 05 Dlhá nad Váhom.**

Všetky stavebné práce budú realizované po ústnej, respektíve písomnej dohode s vlastníkom nehnuteľnosti.

7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaný čas zahájenia výstavby : September 2020

Predpokladaný čas ukončenia výstavby : Október 2020

8. ODHADOVANÉ NÁKLADY NA STAVBU

Odhadované náklady na realizáciu stavby : vid' príloha PD časť - stavebný rozpočet.

V Seliciach, 29. 8. 2020

Ing. Roman Hanák, aut. ing.