

Kúpna zmluva

uzavretá medzi:

1. Obec Dlhá nad Váhom, so sídlom Dlhá nad Váhom 225, 927 05 Šaľa 5, IČO: 00 305 901, v mene ktorej koná starosta obce MVDr. Pavol Tóth,

ako predávajúci,

2. Anna Slezáková rod. Andódiiová,
občianka Slovenskej republiky, č. OP

*, trvalý pobyt Dlhá nad Váhom

3. Richard Tóth rod. Tóth,
slobodný, občan Slovenskej republiky, č. OP

trvalý pobyt Šaľa,

ako kupujúci.

I.

Nehnuteľnosti v k.ú. **Dlhá nad Váhom**, vedené na LV č. **582**, parcely registra „C“, **parc. č. 2413/1**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1991 m², **parc. č. 2413/2**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², **parc. č. 2413/3**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², ktoré vznikli zameraním geom. plánom č. zo dňa 27.4.2020, ktorý geom. plán úradne overil Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor dňa 12.5.2020, pod č. G1-201/2020, od parcely registra „C“, parc. č. 2143-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2061 m², v celosti Obec Dlhá nad Váhom. V časti C: Ľarchy je zapísaná ľarcha, a to: Vecné bremeno držby a užívania pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby podľa ustan. § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. v prospech Nitrianskeho samosprávneho kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37861298 k parcele č. 310/1 - Z 1540/09.

II.

a) Predávajúca Obec Dlhá nad Váhom spolu v celosti odpredáva nehnuteľnosti v k.ú. Dlhá nad Váhom, spolu so súčasťami a príslušenstvom, všetko tak, ako je to v čl I. tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované, **parc. č. 2413/2**, do vlastníctva kupujúcej Anne Slezákovovej, ktorá zároveň od predávajúcich odpredávané nehnuteľnosti v celosti do svojho vlastníctva odkupuje, stav nehnuteľností v prírode i právny pozná.

b) Predávajúca Obec Dlhá nad Váhom spolu v celosti odpredávajú nehnuteľnosti v k.ú. Dlhá nad Váhom, spolu so súčasťami a príslušenstvom, všetko tak, ako je to v čl. I. tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované, **parc. č. 2413/3**, do vlastníctva kupujúcemu Richardovi Tóthovi, ktorý zároveň od predávajúcich odpredávané nehnuteľnosti v celosti do svojho vlastníctva odkupuje, stav nehnuteľností v prírode i právny pozná.

III.

a) Zmluvné strany sa nepochybne dohodli ohľadom nehnuteľností, bližšie popísaných a identifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, **parc. č. 2413/2**, na dohodnutej kúpnej cene 550,44 EUR, slovom päťstopädesiat eur štyridsaťštyri centov, ktorá kúpna cena bude zo strany kupujúcej Anny Slezákovej vyplatená predávajúcej v plnej výške bezhotovostným prevodom na účet č. IBAN SK17 0200 0000 0000 1732 4132, v lehote do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú.

b) Zmluvné strany sa nepochybne dohodli ohľadom nehnuteľností, bližšie popísaných a identifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, **parc. č. 2413/3**, na dohodnutej kúpnej cene 617,16 EUR, slovom šestosedemnáť eur šesťnásť centov, ktorá kúpna cena bude zo strany kupujúceho Richarda Tótha vyplatená predávajúcej v plnej výške bezhotovostným prevodom na účet č. IBAN SK17 0200 0000 0000 1732 4132, v lehote do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú.

IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V.

Daňovník dane z nehnuteľností v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

VI.

Všetky zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Richarda Tótha, aby v tejto kúpnej zmluve, prípadne v rámci dodatku bol oprávnený opraviť prípadné chyby v písaní, v počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, zároveň ho v plnom rozsahu splnomocňujú, aby ich zastupoval vo vkladovom konaní pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, s právom podať návrh na vklad do katastra, robiť vyhlásenia, prijímať zásielky, skrátka vo veci vykonať všetko tak, ako keby boli konali vo veci oni sami osobne.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení a zo slobodne vôle, po prečítaní jej obsah schválili a na znak súhlasu podpísali.

V Dlhej nad Váhom dňa 08.07.2020

Predávajúci:



.....
MVDr. Pavol Tóth
starosta obce Dlhá nad Váhom

Kupujúci:

.....

Anna Slezáková

.....
Richard Tóth

