

Došlo
dňa: 27-03-2020

Číslo zápisu:
3063/2020

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Rímsko katolícka cirkev, Farnosť Dlhá nad Váhom

so sídlom v Dlhej nad Váhom č. 222
zastúpená administrátorom farnosti
Ladislavom Šálkom
bankové spojenie: SLSP a.s., pobočka Šaľa
číslo účtu: SK05 0900 0000 0000 2408 7438
IČO: 34 013 024
DIČ 2021009716
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Obec Dlhá nad Váhom

zastúpená starostom obce
MVDr. Pavlom Tóthom
bankové spojenie: VÚB a.s., Šaľa
číslo účtu: SK17 0200 0000 0000 1732 4132
IČO: 00 305 901
DIČ: 2021024005
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. 2412/1 - ostatná plocha o výmere 7113 m², parc. č. 2412/2 - ostatná plocha o výmere 1301 m², parc. č. 2412/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 106 m², registra „C“, zapísané na LV č.450 v KN, v katastrálnom území obce Dlhá nad Váhom.
2. Na prenajatom pozemku sa od 19. storočia nachádza cintorín s príslušným parkom a domom smútku súp. č. 377 - dom smútku je vo vlastníctve nájomcu. Prevádzkovateľom cintorína je nájomca.

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **určitú** od 02.09.2020 do 31.08.2030.

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená symbolicky vo výške 1 EURO za 1 rok.
2. Nájomné za rok 2020 zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu do **01.10.2020**.
3. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca do 30.6. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

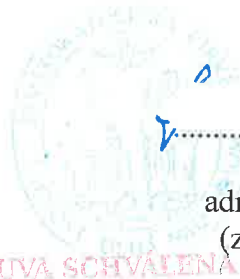
1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a podlieha schváleniu Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy, Ul. Jána Hollého 10, 917 01 Trnava.

Dlhá nad Váhom, 13.03.2020

MVDr. Pavol Tóth
starosta obce Dlhá nad Váhom
(za nájomcu)



Ladislav Šálka
administrátor farnosti
(za prenajímateľa)



ZMLUVA SCHVÁLENA

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
TRNAVSKÁ ARCIDIÉCÉZA
UL. JÁNA HOLLÉHO 10, 917 66 TRNAVA
ICO: 00419702
IČ DPH: SK2021026843
-5-