

# KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len OZ) v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** Obec Dlhá nad Váhom  
**So sídlom:** Dlhá nad Váhom č.225  
927 05 Šaľa 5  
**Zastúpená:** MVDr. Pavol Tóth, starosta obce  
**IČO:** 00 305 901  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Šaľa  
č.ú. SK17 0200 0000 0000 1732 4132

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Tamás Bednár  
**Rodné priezvisko:** Bednár  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvalý pobyt :** [REDAKOVANÉ]  
Občan SR

(ďalej len spolu ako „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

## Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku registra „C“ parcela č.310/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9332 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dlhá nad Váhom, zapísaného na LV č.582, ďalej len pôvodný pozemok.
2. Geometrickým plánom číslo 105/2019, vyhotoveným dňa 18.11.2019 Natáliou Petríkovou, 925 92 Topoľnica, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 25.11.2019 pod číslom 572/2019, bol z pôvodného pozemku oddelený **pozemok registra „C“ parcela č.310/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>**.
3. Predávajúci touto zmluvou odpredáva novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ č.310/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Dlhá nad Váhom do výlučného vlastníctva kupujúcemu.

## **Článok II. Cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá 16,68 Euro/m<sup>2</sup>, celková suma vo výške 366,96 Euro (slovom tristošesťdesiatšesť Euro, deväťdesiatšesť centov), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu do 5 pracovných dní po podpise tejto Kúpnej zmluvy na účet Obce Dlhá nad Váhom vedený vo VÚB, a. s., pobočka Šaľa, č. účtu SK17 0200 0000 0000 1732 4132.
2. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Váhom dňa 24.03.2020, Uznesením č. 62/2020.

## **Článok III. Odovzdanie predmetu prevodu**

Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu označený v Článku I., bod 3. tejto zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vyhotoveného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali.

## **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti – predmetom prevodu označeného v Čl. I., bod 3. tejto zmluvy a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti vyššie uvedenej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu a voči prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I., bod 3. tejto zmluvy, nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, a ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu.
2. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva k predmetu kúpy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti – predmetom prevodu označeného v Čl. I., bod 3. tejto zmluvy – na mieste samom obhliadkou a je mu známy jej technický stav, s ktorým bez výhrad súhlasí.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy predloží kupujúci najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho a kupujúceho.
8. Náklady súvisiace s podaním Návrhu na vklad uhradí kupujúci v plnej výške. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný tak, aby každá zo zmluvných strán mala po jeho podaní k dispozícii jedno vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, ktorý bude opatrený pečiatkou príslušného katastra preukazujúcou riadne podanie.
9. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

## **Čl. V.**

### **Ukončenie tejto zmluvy**

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením jednej zo zmluvných strán od tejto zmluvy.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak si kupujúci nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z článku II. tejto zmluvy.
3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak si predávajúci nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z článku III. tejto zmluvy, a to ani po poskytnutí dodatočnej lehoty kupujúcim.
4. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa prevod predmetu prevodu podľa tejto zmluvy neuskutoční (zmarí) z dôvodov, ktoré zmluvné strany objektívne nemôžu ovplyvniť alebo z dôvodov na strane druhej zmluvnej strany, alebo ak príslušný katastrálny úrad zamietne vykonanie vkladu v prospech kupujúceho pre nedostatky zistené v konaní o povolenie vkladu, pre ktoré nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si do 10 pracovných dní navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytli.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a jedno vyhotovenie obdrží predávajúci.
3. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu a inými dotknutými nehnuteľnosťami a majetkom nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na zmluvné strany vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Dlhej nad Váhom dňa 30.03.2020

Predávajúci:



MVDr. Pavol Tóth  
starosta obce Dlhá nad Váhom

Kupujúci :

Tamás Bednár