

Kúpna zmluva

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Daniela Forstner

Rodné meno:

Narodený/á:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Št. občan:

Bankové spojenie:

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Obec Dlhá nad Váhom

So sídlom: Dlhá nad Váhom č. 225

927 05 Šaľa 5

Zastúpená: MVDr. Pavol Tóth, starosta obce

IČO: 00 305901

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Šaľa,
č. ú. SK17 0200 0000 0000 1732 4132

(ďalej len kupujúci)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako zmluvné strany)

Čl. II. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku registra „E“ parcela č. 593 - orná pôda o výmere 569 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dlhá nad Váhom, zapísaného na LV č.887**, ďalej len pôvodný pozemok.
2. Geometrickým plánom číslo 21/2019, vyhotoviteľ Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, bol z pôvodného pozemku novovytvorený pozemok registra „C“ parcela č.560/5 – orná pôda o výmere 566 m².
3. Predávajúci touto zmluvou odpredáva novovytvorený **pozemok registra „C“ parcela č. 560/5 – orná pôda o výmere 566 m², v katastrálnom území Dlhá nad Váhom**, do výlučného vlastníctva kupujúcemu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy a nie je zaťažený žiadnym úverom, neviaznu na ňom žiadne práva v prospech tretích osôb, nie je ekologicky zaťažený.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom pozemku a v takomto stave ho prijíma.

6. Kúpa pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Dlhá nad Váhom na zasadnutí dňa 20.11.2019, uznesením č.45/2019.

Čl. III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena za pozemok bola stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo, RNDr. Františkom Bergendim, 925 91 Kráľová nad Váhom vo výške 4,4882 Euro/m², čo predstavuje za pozemok z celkovou výmerou 566 m² spolu sumu 2540,32 Euro, slovom Dvetisícpäťstoštyridsať Euro a tridsaťdva centov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému na bankový účet predávajúceho, uvedený v čl. I tejto zmluvy do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

Čl. IV. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy podá kupujúci, spolu so všetkými prílohami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. V. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 sú určené pre Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra a po jednej pre každú zmluvnú stranu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom je bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Dlhej nad Váhom, dňa 25.11.2019

Predávajúci:

.....
Daniela Forstner

Kupujúci:



.....
MVDr. Pavol Tóth
starosta obce Dlhá nad Váhom