

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Dlhá nad Váhom**
so sídlom: 927 05 Dlhá nad Váhom 225
IČO: 00 305 901
DIČ: 2021024005
zastúpená: MVDr. Pavol Tóth, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Július Belovič, rod. Belovič
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: --
Občan SR

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dlhá nad Váhom, katastrálne územie Dlhá nad Váhom, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 582, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Šali v podiele 1/1 nasledovne:

- Pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. číslom 191/1 – zastavané plochy a nádvorcia – o výmere 2540 m²

- Pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. číslom 196/1 – zastavané plochy a nádvoria – o výmere 1642 m².

2. Geometrickým plánom č. 09-03/2019, na oddelenie parc. č. 191/1, 191/12, 196/1 a 196/10, zo dňa 25.3.2019, vyhotoveným Realitnou a Geodetickou kanceláriou, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, Ing. Ernestom Hollósim, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 28.3.2019 pod č. 61-135/2019 (ďalej len „Geometrický plán č. 09-03/2019“), boli pôvodné parcely č. 191/1 o výmere 2540 m² rozdelená na parc. č. 191/1 o výmere 2538 m² a na novovzniknutú parc. č. 191/12 o výmere 2 m² a pôvodná parcela č. 196/1 o výmere 1642 m² rozdelená na parc. č. 196/1 o výmere 1629 m² a na novovzniknutú parc. č. 196/10 o výmere 13 m².

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú:

- Pozemok v k. ú. Dlhá nad Váhom, parc. č. 191/12 registra „C“ o výmere 2 m² – zastavané plochy a nádvoria podľa Geometrického plánu č. 09-03/2019 v podiele 1/1
- Pozemok v k. ú. Dlhá nad Váhom, parc. č. 196/10 registra „C“ o výmere 13 m² – zastavané plochy a nádvoria podľa Geometrického plánu č. 09-03/2019 v podiele 1/1

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá vo výške 250,20 € (slovom: Dvestopäťdesiat eur dvadsať centov), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu do 5 pracovných dní po podpise tejto Kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dlhej nad Váhom.

Článok IV.

Odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu označený v Článku II., bod 3. tejto zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vyhotoveného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti – predmetom prevodu označeného v Čl. II., bod 3. tejto Zmluvy a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti vyššie uvedenej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu a voči prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II., bod 3. tejto Zmluvy, nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, a ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu.
2. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci prehlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva k Predmetu kúpy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti – predmetom prevodu označeného v Čl. II., bod 3. tejto zmluvy – na mieste samom obhliadkou a je mu známy jej technický stav, s ktorým bez výhrad súhlasí.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy predloží kupujúci najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho a kupujúceho.
8. Náklady súvisiace s overením podpisov znáša predávajúci v plnej výške a správne poplatky súvisiace s podaním Návrhu na vklad uhradí kupujúci v plnej výške. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný tak, aby každá zo zmluvných strán mala po jeho podaní k dispozícii jedno vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, ktorý

bude opatrený pečiatkou príslušného katastra preukazujúcou riadne podanie.

9. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu v zmysle Čl. II, bod 3. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Ukončenie tejto zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením jednej zo zmluvných strán od tejto zmluvy.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak si kupujúci nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z článku III., bod 1. tejto zmluvy.
3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak si predávajúci nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV. bod 1. tejto zmluvy, a to ani po poskytnutí dodatočnej lehoty kupujúcim.
4. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa prevod predmetu prevodu podľa tejto zmluvy neuskutoční (zmari) z dôvodov, ktoré zmluvné strany objektívne nemôžu ovplyvniť alebo z dôvodov na strane druhej zmluvnej strany, alebo ak príslušný katastrálny úrad zamietne vykonanie vkladu v prospech kupujúceho pre nedostatky zistené v konaní o povolenie vkladu, pre ktoré nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si do 10 pracovných dní navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytli.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a jedno vyhotovenie obdrží predávajúci.
3. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne

sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu a inými dotknutými nehnuteľnosťami a majetkom nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na zmluvné strany vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Dlhej nad Váhom dňa 03.06.2019

V Dlhej nad Váhom dňa 03.06.2019

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Obec Dlhá nad Váhom
MVDr. Pavol Tóth

.....
Ing. Július Belovič